

Budapest - XII. kerület

## Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

Número de propiedad: HU26439712



PRECIO DEL ALQUILER: 2.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439712</b>
Superficie habitable	<b>ca. 260 m<sup>2</sup></b>
Habitaciones	<b>5</b>
Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>3</b>
Tipo de aparcamiento	<b>2 x Puerto de coches</b>

Precio del alquiler	<b>2.900 EUR</b>
Casa	<b>Casas bifamiliares</b>
Estado de la propiedad	<b>cuidado</b>
Características	<b>Terraza</b>

Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Una primera impresión

**Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy**  
Ein exklusives Einfamilienhaus steht im XII. Bezirk von Budapest, in Mártonhegy, in ruhiger, grüner Wohnlage zur Vermietung.

Die 260 m<sup>2</sup> große, hochwertig gestaltete Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer und ist damit ideal für eine größere Familie oder für Mieter, die ein repräsentatives Zuhause suchen.

Zwei jeweils 20 m<sup>2</sup> große Terrassen bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung, während der gepflegte, 500 m<sup>2</sup> große Garten eine echte private Oase schafft. Ergänzt wird dies durch den im unteren Geschoss eingerichteten Wellnessbereich, der ein besonderes Erlebnis bietet:

Eine Sauna mit direktem Zugang zum Garten für bis zu 8 Personen sowie ein Whirlpool für 5 Personen sorgen für vollkommene Entspannung.

Die technische Ausstattung und der Wohnkomfort des Hauses sind auf hohem Niveau:

- Gas-Zentralheizung,
- Klimaanlage in jedem Zimmer,
- hochwertige, eingebaute italienische Küche,
- elektrische Rollläden auf den unteren zwei Ebenen,
- neuer Gorenje-Kochfeld und Backofen,
- Doppelgarage auf Straßenniveau,
- automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird unmöbliert angeboten, der Eigentümer übernimmt jedoch auf Wunsch und nach Vereinbarung die Möblierung.

Die Immobilie war zuvor auf die Bedürfnisse von Mietern ausgerichtet, für die Diskretion, ein hohes Sicherheits- und technisches Niveau sowie ein makelloser Zustand

Grundvoraussetzungen waren – diese Qualität ist bis heute in jedem Detail spürbar.

Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einem der beliebtesten zentralen Teile des XII. Bezirks.

**Número de propiedad: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**