

Budapest

# LUJO, VERDE, PANORÁMICO, ÁTICO

*Número de propiedad: HU26439710*



**PRECIO DE COMPRA: 1.548.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.605 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439710	Precio de compra	1.548.000 EUR
Superficie habitable	ca. 138,5 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 54600 EUR (Venta)		

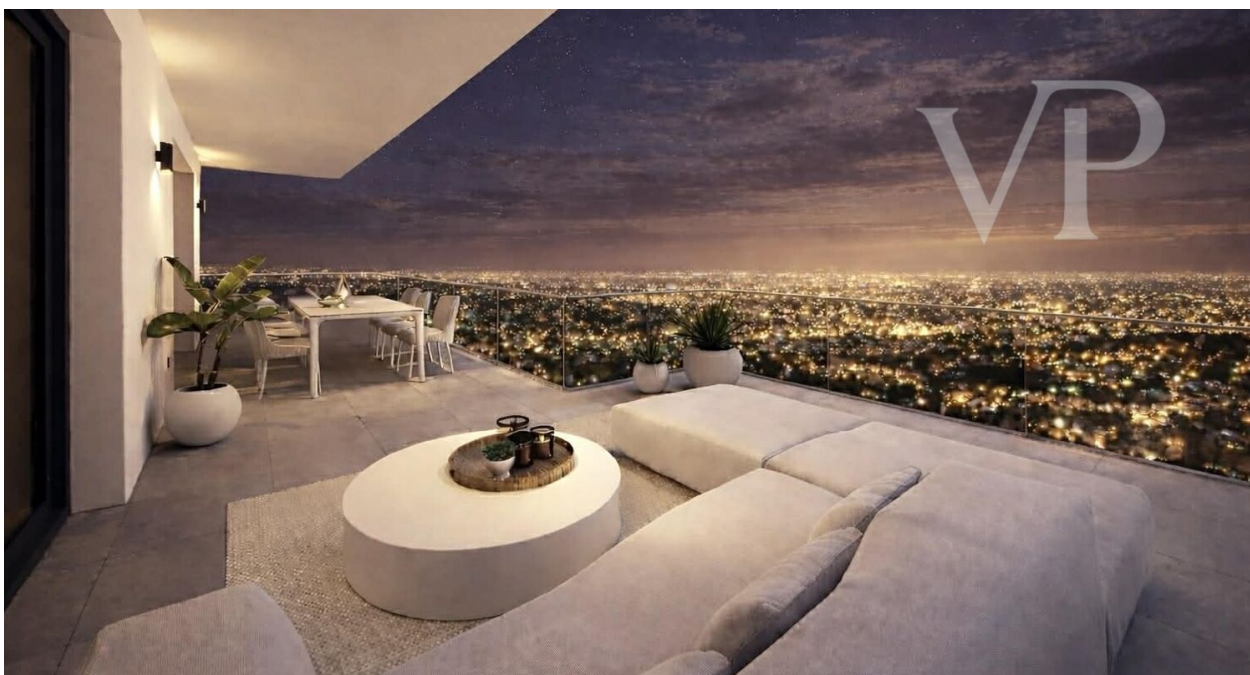
Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



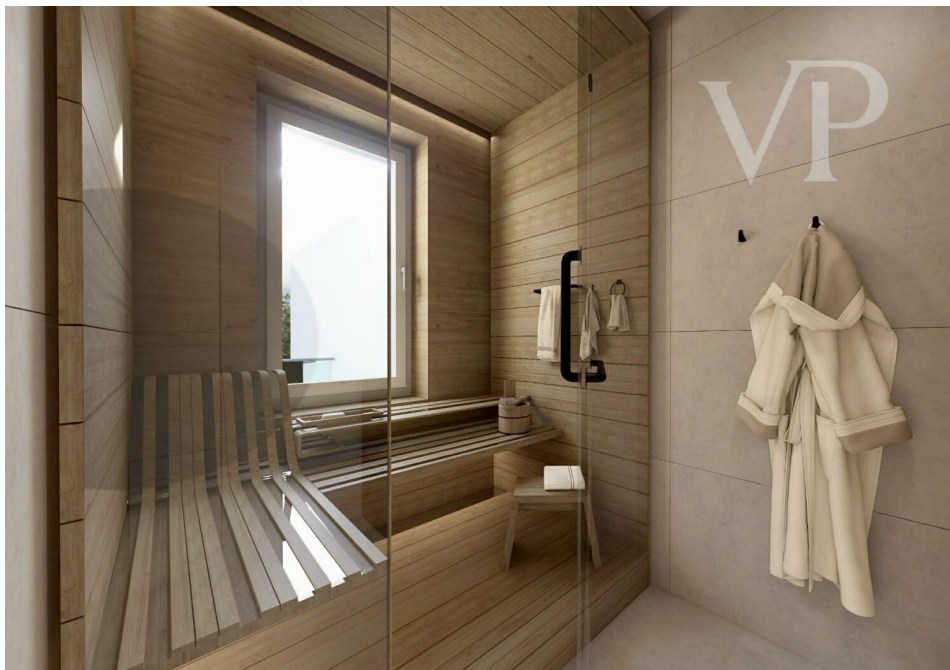
Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Una primera impresión

Lujo panorámico en la colina de Mátyás

En una de las zonas verdes más codiciadas de Budapest, en el límite de los distritos II. y III., en la colina Mátyás, se está construyendo este ático de características inigualables. La propiedad, disponible para su ocupación en mayo de 2026, está situada en la última planta de un elegante edificio de apartamentos de cinco pisos, construido con ascensor, lo que proporciona la máxima privacidad a los residentes. La propiedad de 211 m<sup>2</sup> garantiza una relación calidad-precio excepcional y un estilo de vida exclusivo en el corazón de Buda.

El salón de 138,5 m<sup>2</sup>, diseñado por un interiorista, es una moderna creación de espacios. La pieza central de la vivienda es un impresionante salón de 50 m<sup>2</sup> con cocina americana, bordeado por enormes superficies acristaladas, que permiten vistas desde todos los rincones del apartamento. La privacidad la proporcionan tres dormitorios independientes, dos elegantes cuartos de baño, un vestidor, un aseo de invitados y una sauna. La verdadera joya de la propiedad es la terraza panorámica de 145 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece un amplio espacio para relajarse y la posibilidad de un jacuzzi.

El apartamento está construido con un alto nivel técnico, con un sistema de bomba de calor WOLF de bajo consumo y calefacción y refrigeración por techo, así como controles inteligentes para el hogar para mayor comodidad. El precio de compra incluye modernos muebles de cocina con electrodomésticos integrados y armarios empotrados hechos a medida. La vivienda estará equipada con alicatados, persianas exteriores e interiores y sanitarios de primera calidad.

El apartamento viene con 2 amplias plazas de garaje y un trastero.

La ubicación de Mátyáshegy ofrece un equilibrio perfecto entre la proximidad del bosque y el bullicio de la ciudad. El barrio es una zona verde tranquila y de aire limpio para practicar deportes y senderismo, que se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad en coche y en transporte público. Colegios de prestigio, guarderías y servicios de lujo se encuentran en las inmediaciones, lo que lo convierte en la opción ideal para familias que buscan el lujo moderno y la tranquilidad de la naturaleza.

PRECIO DE COMPRA: 569 millones HUF 2,7millones HUF/m<sup>2</sup>

Precio de compra de 2 garajes + pavimentación: 40 millones de HUF

**Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Otros datos

A lakáshoz 2 db teremgarázshely és egy tároló tartozik, vételára 109 000 Euro (40 millió Ft)

**Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)