

Budapest

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Número de propiedad: HU26439700



PRECIO DE COMPRA: 536.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439700
Superficie habitable	ca. 61 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 34000 EUR (Venta)

Precio de compra	536.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

Una primera impresión

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m² große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m²

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com