

Budapest - IX. kerület

NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Número de propiedad: HU26439700



PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439700
Superficie habitable	ca. 61 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 34000 EUR (Venta)

Precio de compra	460.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Una primera impresión

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Zimmern im Stadtteil Millennium

Zu verkaufen ist eine bezugsfertige, neu gebaute Luxuswohnung mit zwei Zimmern im beliebten Stadtteil Millennium. Zu dem 61 m² großen, modernen Zuhause gehört eine 16 m² große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen eignet.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer, separates Gäste-WC sowie Terrasse. Für Komfort und Energieeffizienz sorgen ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heizung und -Kühlung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage bieten einen hohen Lebensstandard: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Wäscherei. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Kaufpreis: 157 Millionen HUF

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 12,5 Millionen HUF

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com