

Budapest - IX. kerület

LEBEN ÜBER DER STADT

Número de propiedad: HU26439699



PRECIO DE COMPRA: 698.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439699
Superficie habitable	ca. 91 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 39500 EUR (Venta)

Precio de compra	698.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Una primera impresión

Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városcőzpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m² große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m² große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.
Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com