

Budapest

# Exclusivo ático sobre las nubes - Servicios de calidad hotelera

*Número de propiedad: HU26439703*



**PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439703
Superficie habitable	ca. 135 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 41000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.750.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



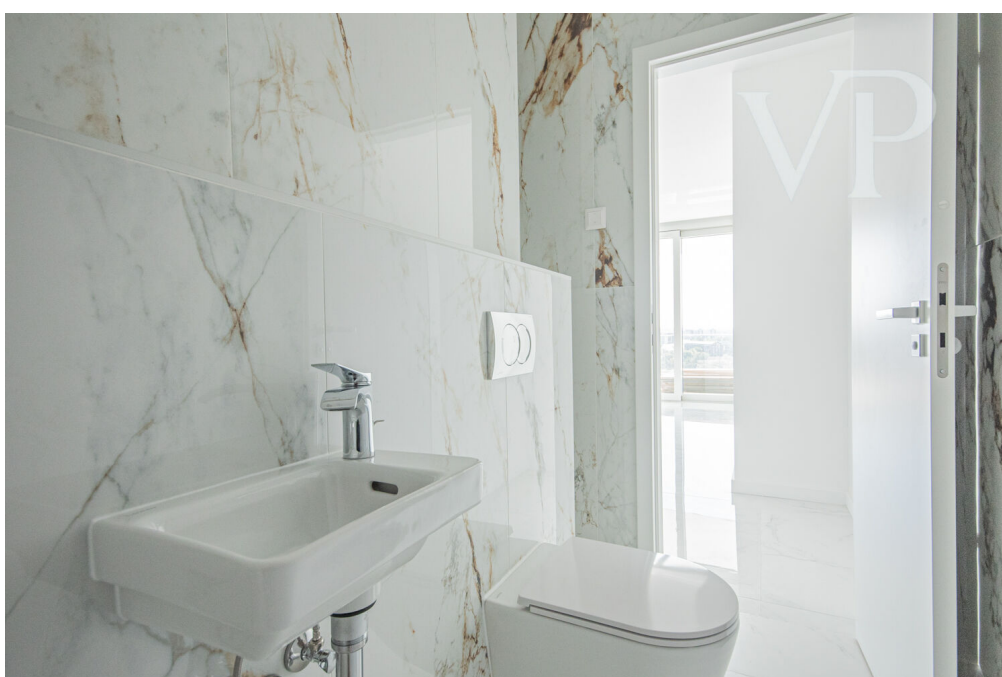
Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Una primera impresión

**Más que un hogar: un estilo de vida a orillas del Danubio**

Ahora tiene la oportunidad de vivir en uno de los proyectos residenciales más exclusivos de Budapest, justo a orillas del Danubio, en el corazón del Millennium City Centre.

El ático en venta, de 135 m<sup>2</sup> y cuatro habitaciones, representa el lujo urbano moderno. Los amplios y luminosos interiores proporcionan un ambiente confortable y habitable. La exclusiva terraza de 65 m<sup>2</sup> es el lugar ideal para relajarse y realizar actividades al aire libre. El apartamento y la terraza ofrecen una hermosa vista panorámica del Danubio y del lado de Buda.

El apartamento está equipado con un sistema de refrigeración y calefacción con bomba de calor, que ahorra energía, es respetuoso con el medio ambiente y garantiza temperaturas agradables durante todo el año.

La sostenibilidad y los espacios habitables fueron consideraciones importantes en el diseño de este edificio de primera calidad con ascensor. Las zonas comunes verdes, el uso práctico del espacio, las paredes móviles y los espacios comunes utilizables están pensados para la comodidad de los residentes. Un aspecto contemporáneo, tecnología moderna y servicios de calidad hotelera se combinan en un concepto coherente y elegante.

La terraza de la azotea del edificio cuenta con una piscina de 38 metros con paredes de cristal y un exclusivo Sky Bar con unas vistas impresionantes. Servicios adicionales - spa, centro de bienestar y fitness, restaurante, cafetería, servicio de limpieza, conserjería y seguridad 24 horas - están disponibles para su comodidad diaria.

El apartamento dispone de 1 plaza de aparcamiento.

Ubicación con excelentes conexiones de transporte. Hay varias paradas de autobús y tranvía en las inmediaciones, que proporcionan conexiones rápidas y directas con el centro y los principales núcleos de la ciudad. Fácil acceso en coche a las principales carreteras de los alrededores, aparcamiento disponible en la zona. También hay un carril bici cerca, por lo que la zona es fácilmente accesible en bicicleta.

**Precio de compra: 640 millones HUF 3,8 millones HUF/m<sup>2</sup> 1 garaje + trastero: 15 millones HUF**

**Número de propiedad: HU26439703 - 1095 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**