

Budapest

# NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

*Número de propiedad: HU26439700*



**PRECIO DE COMPRA: 536.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439700	Precio de compra	536.000 EUR
Superficie habitable	ca. 61 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 34000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest**

## Una primera impresión

Neubau-Luxuswohnung mit zwei Schlafzimmern in Millennium

Zum Verkauf steht ein neu gebautes, luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Millennium-Viertel, das sofort bezugsfertig ist. Die 61 m<sup>2</sup> große, moderne Wohnung verfügt über eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch und gut durchdacht: Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer, Bad, separates Gästebad und Terrasse. Komfort und Energieeffizienz werden durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung gewährleistet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die exklusiven Einrichtungen des Komplexes bieten einen hohen Lebensstandard: einen Wellnessbereich, einen Fitnessraum, einen Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Wäscherei. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, gute öffentliche Verkehrsmittel und eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum.

Kaufpreis: 196,5 Millionen HUF 2,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup>

Optionaler Garagenstellplatz: 12,5 Mio. HUF

**Número de propiedad: HU26439700 - 1095 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)