

Budapest

# LEBEN ÜBER DER STADT

*Número de propiedad: HU26439699*



**PRECIO DE COMPRA: 783.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439699	Precio de compra	783.000 EUR
Superficie habitable	ca. 91 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	2	Características	Terraza, WC para invitados
Baños	2		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 39500 EUR (Venta)		

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía Bomba de calor  
aire-agua

Clase de eficiencia energética A+

Información energética En trámite

Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



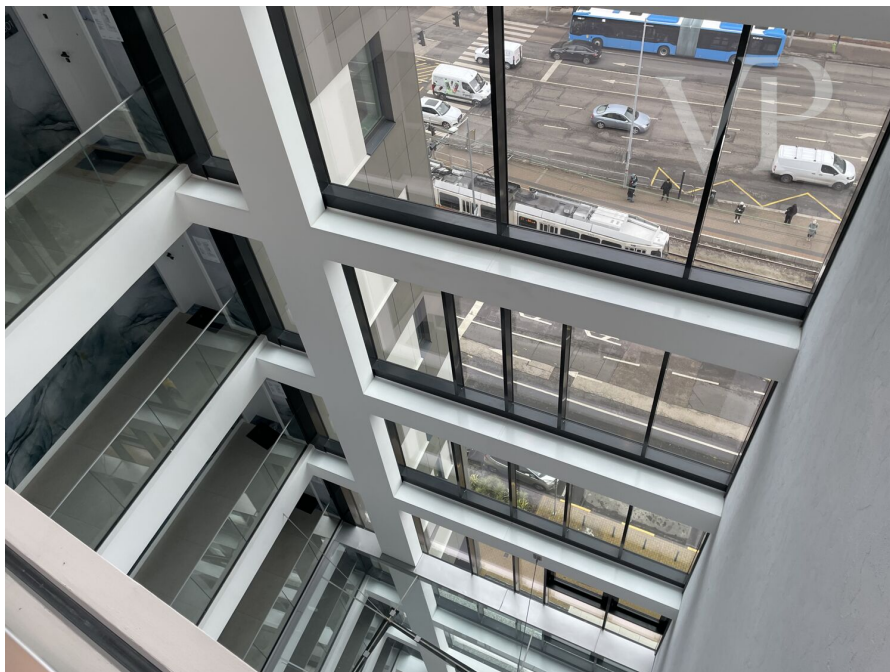
Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Una primera impresión

Brandneue, sofort bezugsfertige Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium City Centre zu verkaufen. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie verfügt über eine geräumige Terrasse von 27 m<sup>2</sup> und ist damit eine ideale Wahl sowohl für ein Zuhause als auch für eine Investition.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem separaten Gäste-WC und einer Terrasse. Der moderne Lebensstil wird durch ein Smart-Home-System und eine Wärmepumpenheizung und -kühlung unterstützt, und das Haus verfügt auch über einen Aufzug.

Zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Komplexes gehören ein Wellnessbereich, ein Fitnessraum, ein Swimmingpool auf dem Dach, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant und eine Waschküche. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellem und einfachem Zugang zu allem. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 287 Millionen Ft 2,7 Millionen Ft/m<sup>2</sup>

Optionaler Kauf einer Garage: 14,5 Mio. HUF

**Número de propiedad: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)