

**Budapest**

# Kiadó Németvölgyi irodaház . Alakíts a saját ízlésedre!

**Número de propiedad: HU26439691**



**PRECIO DEL ALQUILER: 6.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439691	Precio del alquiler	6.700 EUR
Superficie habitable	ca. 255 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo de mansarda	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Año de construcción	2026
Información energética	En trámite	según el certificado energético	

Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



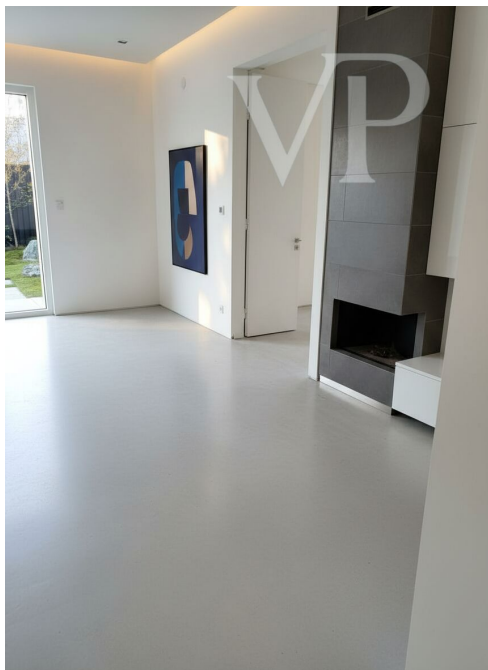
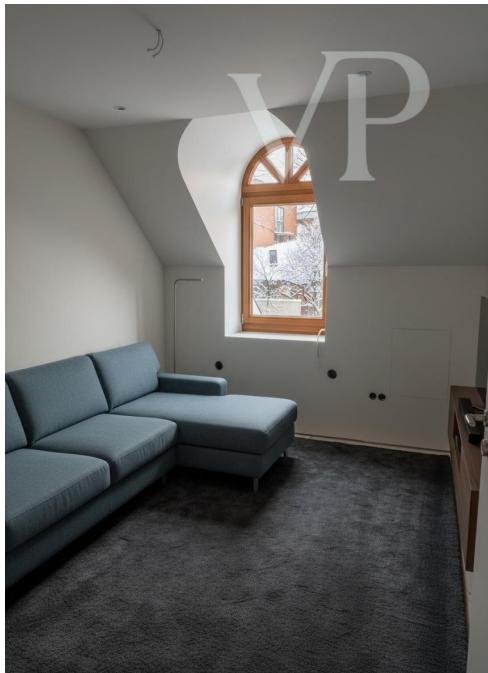
Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



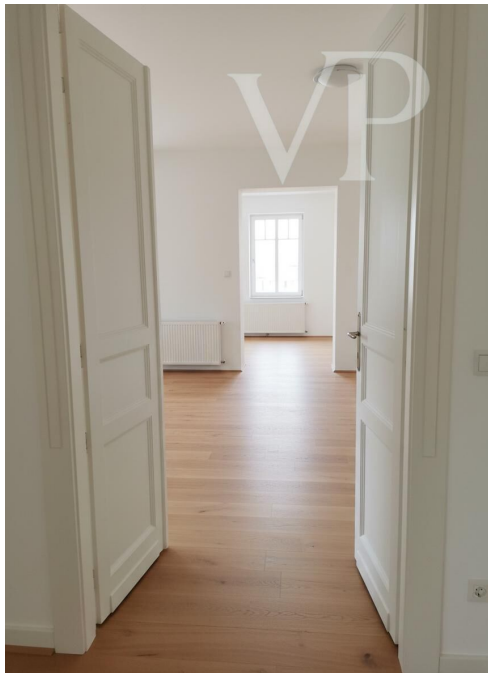
Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



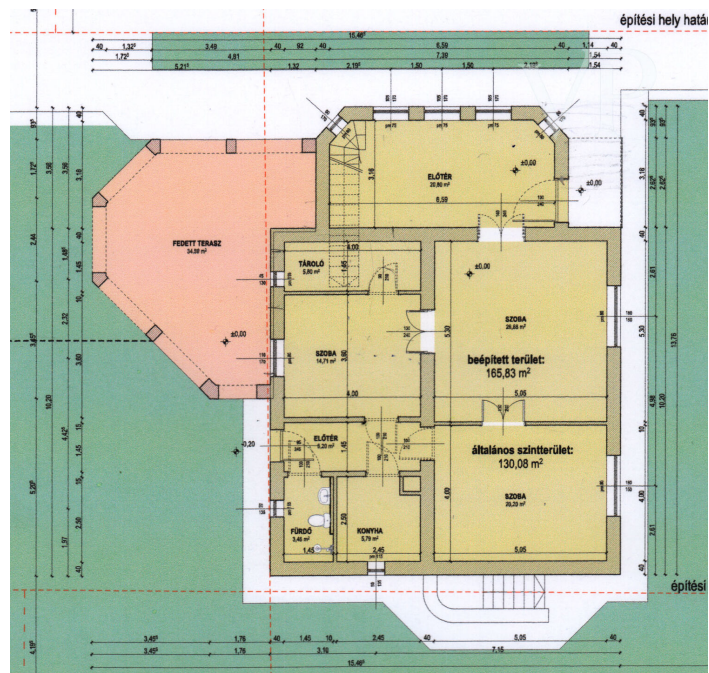
Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



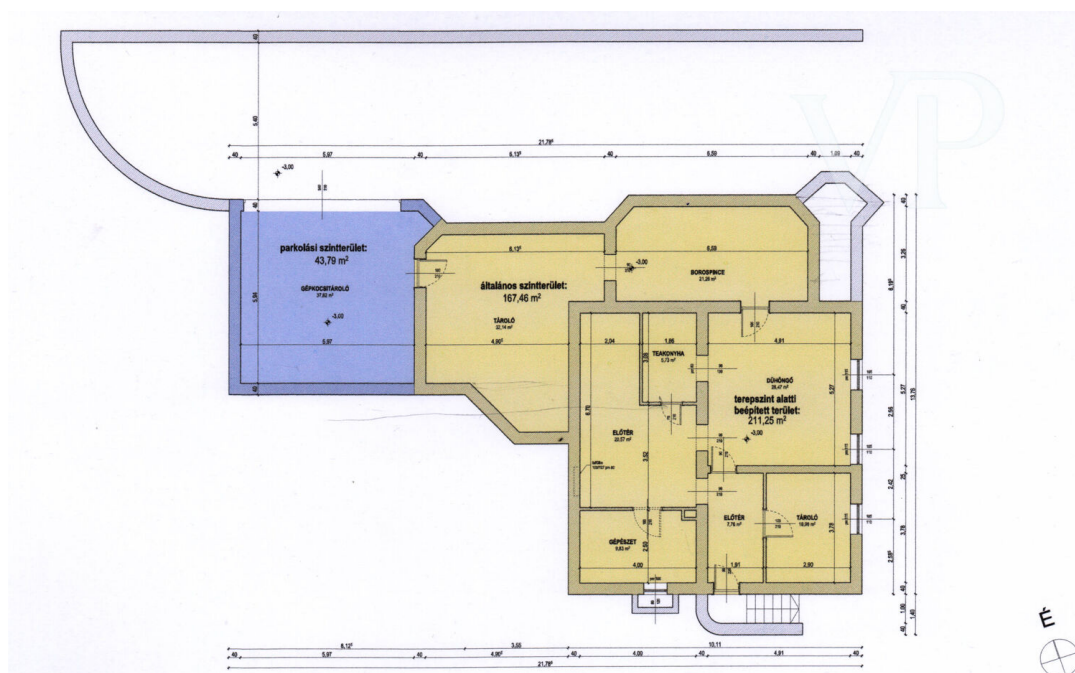
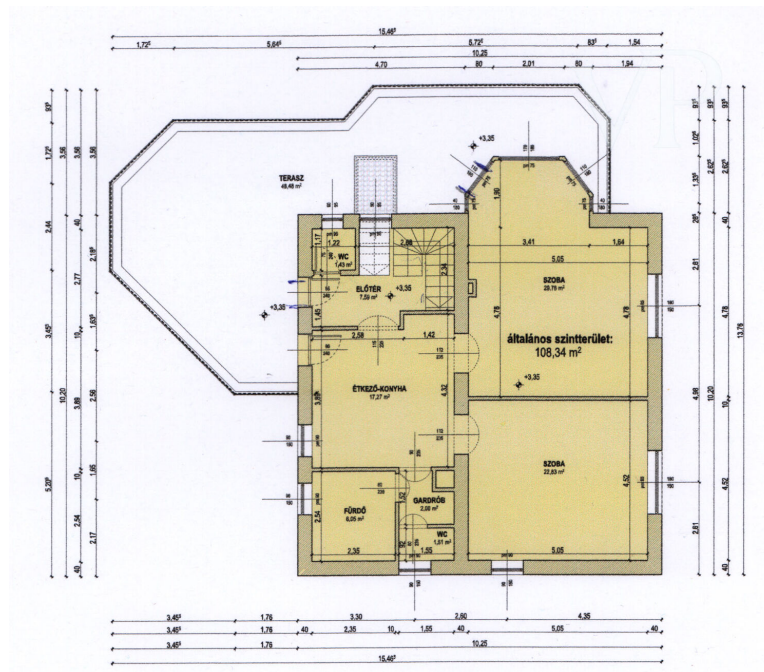
Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest

# La propiedad



**Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest**

## Una primera impresión

Exklusive Villenwohnung zur Miete im Herzen des XII. Bezirks, in der Németsvölgyi út!

In der Németsvölgyi út, einer der beliebtesten und patiniertesten Bergstraßen Budapests, bieten wir diese neu renovierte Villenwohnung mit außergewöhnlicher Ausstattung und großzügigen Räumlichkeiten zur Miete an.

Die Immobilie verfügt über 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen vielseitigen 120 m<sup>2</sup> großen Kellerbereich, der sich ideal für einen Wellness-, Fitness-, Büro- oder Hobbyraum eignet. Zur Immobilie gehört auch eine 2-Parkplatz-Garage, ein echter Pluspunkt in dieser Gegend.

Die Eleganz dieses klassischen Villengebäudes wird durch moderne technische und ästhetische Lösungen ergänzt: Qualität und Langlebigkeit waren die Hauptkriterien bei der kompletten Renovierung. Die großzügigen und hellen Räume, die großen Glasflächen und der gut durchdachte Grundriss schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist das atemberaubende Panorama: Die Fenster und der Balkon bieten einen unvergleichlichen Blick auf die Burg von Buda und schaffen sowohl bei Tag als auch bei Nacht eine besondere Atmosphäre.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Haus oder eine Residenz in einer prestigeträchtigen, ruhigen Umgebung suchen, die gleichzeitig über eine hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur verfügt.

Exklusivität, Panoramablick, Prestige - alles an einem Ort.

Der halb-terrassenförmig angelegte Teil des Gebäudes hat eine Fläche von 172 m<sup>2</sup>, zu der auch die Garage und der Weinkeller gehören, sowie 3 große Räume, die sich perfekt für jede Art von landwirtschaftlicher Einheit, Lager, Geschäft oder Büro eignen.

Erdgeschoss: 103 qm

1 Stockwerk: 88 qm

2 Etagen: 64 qm

Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine gemütliche Dachterrasse. Ihre Nutzung hängt nur von der Phantasie des Mieters ab.

Das Gebäude könnte perfekt für einen Firmensitz, ein Modestudio, eine Arztpraxis, ein IT-Zentrum, ein Buchhaltungsbüro oder ein Kosmetikstudio sein.

Schauen Sie es sich an, der Eigentümer kann die Räume und die Ausstattung den Bedürfnissen des Mieters anpassen.

Die Bilder der Innenräume spiegeln nicht die Realität wider, da das Innere des Gebäudes derzeit komplett renoviert wird.

**Número de propiedad: HU26439691 - 1124 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)