

**Budapest - VIII. kerület**

# #A2 Renovierte Mini-Wohnung im Stadtzentrum von Budapest – für Studenten oder Investoren.

**Número de propiedad: HU26439670**



**PRECIO DE COMPRA: 173.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 26,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439670	Precio de compra	173.000 EUR
Superficie habitable	ca. 26,5 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	2		
Habitaciones	1		
Baños	1		

Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület

## La propiedad





**Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Una primera impresión

Eine kleine, komplett renovierte Premium-Wohnung mit Galerie steht in der József körút, in der Nähe des renovierten Blaha Lujza tér, einer der beliebtesten zentralen Lagen Budapests, zum Verkauf.

Die U-Bahn, die Straßenbahnlinien 4 und 6 sowie das Ausgehviertel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Beide Wohnungen sind eine gute Wahl für Investoren oder junge Leute.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 26,5 m<sup>2</sup> und eine 7 m<sup>2</sup> große Galerie (170 cm Deckenhöhe), in der ein separates Schlafzimmer eingerichtet wurde, wodurch der Raum sowohl funktional als auch ästhetisch perfekt genutzt wird.

Diese Immobilie ist Teil einer Einheit, die aus drei (angrenzenden, hochwertigen) Wohnungen besteht, die jeweils von einer gemeinsamen Eingangshalle aus zugänglich sind und über einen separaten Eingang, einen separaten Stromzähler und eine rechtliche Aufteilung (im Grundbuch eingetragen) verfügen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Wohnung befindet sich im 2. Stock.

Dank moderner Fenster und Türen ist es angenehm ruhig. Die Innenräume sind in einem modernen, klaren Stil gestaltet, wobei hochwertige Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet wurde. Die Einbaumöbel sind im Kaufpreis enthalten, zusätzliche Einrichtungsgegenstände und Dekorationen sind verhandelbar. Dies ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die aufgrund ihrer Lage, der praktischen Raumaufteilung und der hochwertigen Bauweise ideal als erste Wohnung für Studenten oder zur langfristigen Vermietung geeignet ist und sofort nach der Übergabe vermietet werden kann.

Preis der Wohnung: 64,9 Millionen HUF .

**Número de propiedad: HU26439670 - 1088 Budapest - VIII. kerület**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)