

Budapest - II. kerület

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Número de propiedad: HU25439660



PRECIO DE COMPRA: 307.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439660
Superficie habitable	ca. 45 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 13000000 EUR (Venta)

Precio de compra	307.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Una primera impresión

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte, modern gestaltete Wohnung in einer der beliebten, vor 10 Jahren erbauten Wohnanlagen des II. Bezirks.

Die 45 m² große Wohnfläche wird durch eine großzügige Terrasse von 25 m² ergänzt, die einen idealen Ort zum Entspannen und Erholen bietet.

Die im Innenraum der Wohnung markant eingesetzten Holzoberflächen erfüllen einerseits eine dekorative Funktion, dienen andererseits als Raumteiler und verbergen zudem praktische, großzügige Stauraumlösungen. Die Verwendung natürlicher Materialien vermittelt ein Gefühl von Qualität und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während der moderne Stil konsequent beibehalten wird.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Neben den Einbaumöbeln wurden auch eine Klimaanlage, eine elektrische Beschattung sowie eine Alarmanlage installiert.

Als praktische Lösung befinden sich Waschmaschine und Trockner im Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lipótméz? im II. Bezirk. Die Umgebung ist ruhig und grün, verfügt jedoch über eine ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung.

Eine ideale Wahl für alle, die ein schlüsselfertiges Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung mit hervorragender Lage suchen.

In den letzten Jahren diente die Wohnung als stabile Einnahmequelle und war leicht vermietbar.

Número de propiedad: HU25439660 - 1021 Budapest - II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com