

**Budapest**

# PISO CLÁSICO CIVIC DE 112 m<sup>2</sup> EN EL CORAZÓN DEL CENTRO DE LA CIUDAD: PERFECTO PARA SU VIVIENDA U OFICINA

*Número de propiedad: HU25439649*



**PRECIO DE COMPRA: 323.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439649	Precio de compra	323.000 EUR
Superficie habitable	ca. 112 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	4		
Dormitorios	3		
Baños	1		

Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



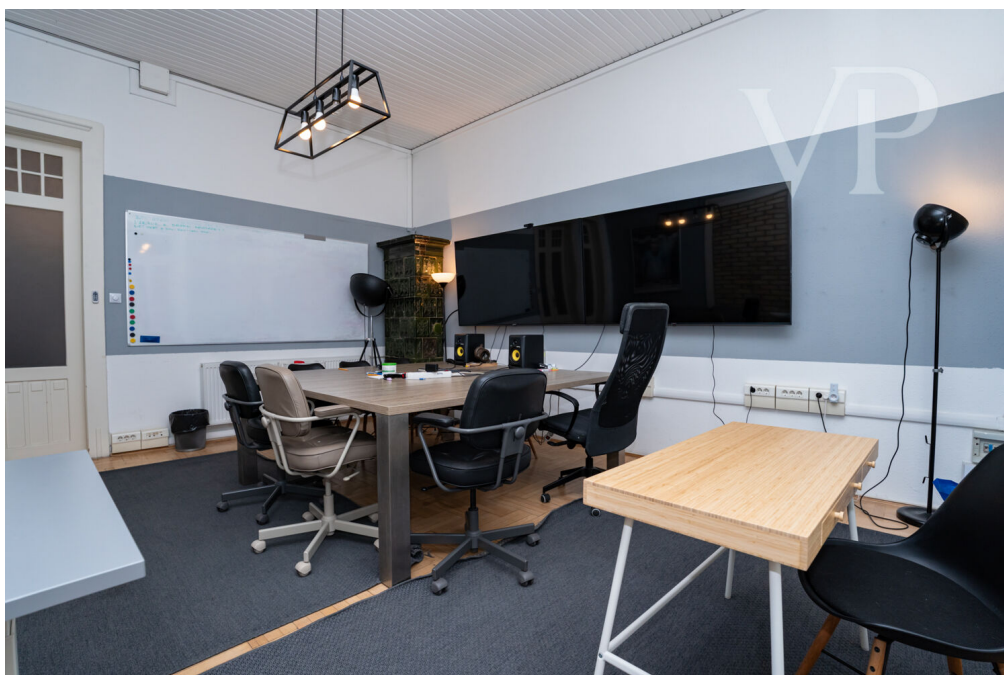
Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## La propiedad



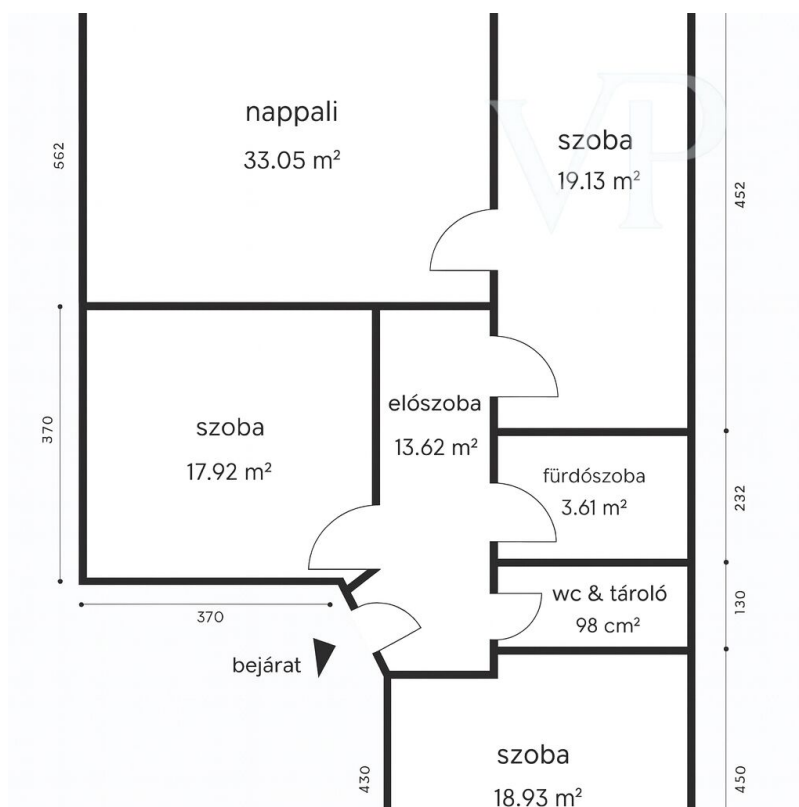
Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

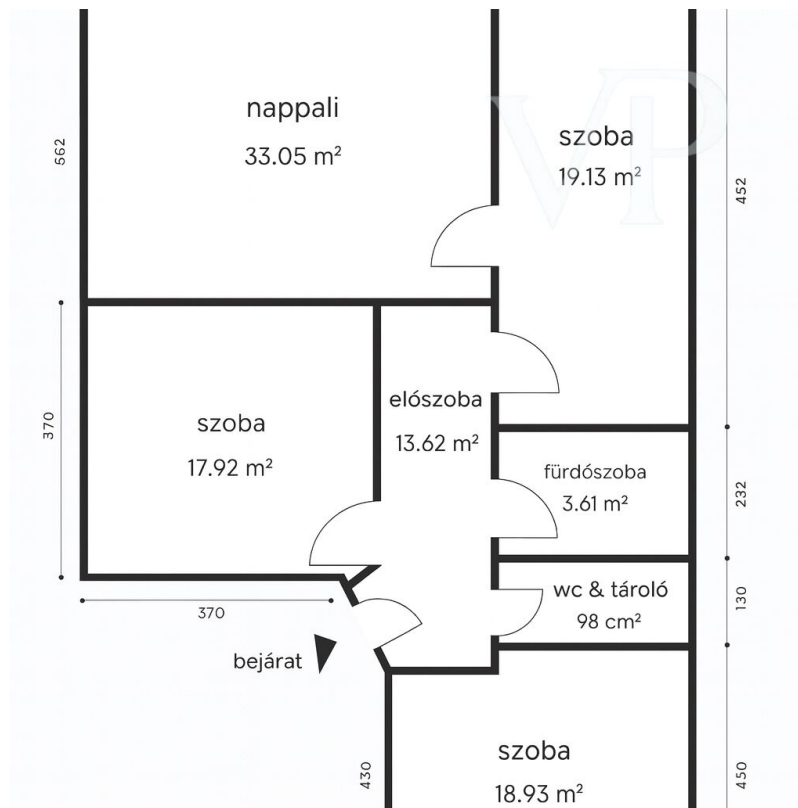
## La propiedad



Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest**

## Una primera impresión

APARTAMENTO CLÁSICO DE 112 m<sup>2</sup> EN EL CENTRO DE LA CIUDAD: PERFECTO PARA VIVIENDA U OFICINA. Por 129.000.000 HUF, ofrecemos esta vivienda excepcional con amplios espacios en uno de los distritos históricos más populares de Budapest. La casa se encuentra en una tranquila calle lateral, pero el bullicio del centro, la vida cultural, los restaurantes, las cafeterías y la multitud de servicios más importantes están a solo unos pasos. Este apartamento es ideal para quienes aprecian la elegancia de los espacios cívicos clásicos, pero al mismo tiempo desean tener todo a pocos minutos a pie. La infraestructura de la zona es excelente: varias líneas de tranvía y autobús están a un corto paseo, y el metro también está a minutos. La cercana oficina de correos, farmacia, tiendas y una amplia gama de servicios facilitan la vida diaria. El ambiente de la zona es tranquilo e inspirador: al pasear entre los edificios históricos, se puede sentir el pasado de la ciudad, mientras se disfruta de todas las ventajas de la vida urbana moderna. El mayor atractivo del apartamento reside en sus amplios espacios. Gracias a sus tres ventanas a la calle, la luz natural entra a raudales a cualquier hora del día, creando una atmósfera verdaderamente especial. La gran altura del techo aumenta aún más la sensación de espacio, y las proporciones de las estancias irradian una armonía excepcional. El salón y los dos amplios dormitorios pueden configurarse de diversas maneras: ya sea como vivienda familiar, una elegante oficina de representación o incluso un estudio creativo, las características del apartamento satisfacen todas las necesidades. Lo recomendamos especialmente a quienes aman el centro de la ciudad, para quienes la proximidad cultural, la accesibilidad y un estilo de vida urbano son importantes. Al mismo tiempo, también es una oficina perfecta: las tres ventanas a la calle no solo proporcionan una luz excepcional, sino que también aportan prestigio y elegancia al entorno de trabajo, ideal tanto para recibir clientes como para el trabajo creativo. La distribución del apartamento permite espacios de trabajo separados, recepción y la creación de zonas privadas.

Las posibilidades inherentes a sus características son prácticamente ilimitadas. El apartamento es ideal tanto para quienes desean conservar su carácter burgués, realzando su encanto original, como para quienes sueñan con un interior moderno y limpio. El edificio cuenta con una comunidad residencial bien organizada, y la zona, como un lugar emblemático de Budapest, es una excelente inversión a largo plazo. Esta propiedad no es solo un apartamento: un espacio donde la elegancia del pasado se fusiona con la comodidad del presente. Un lugar donde la luz, la amplitud y la atmósfera de la zona crean una sensación de vida especial, ya sea en armonía con el hogar o en un entorno de trabajo inspirador. Presentamos el potencial del apartamento con diversas soluciones de diseño de interiores: hemos creado diseños visuales en diferentes estilos y conceptos de mobiliario que le ayudarán a imaginar cómo podría llegar a ser esta propiedad: un espacio elegante, moderno o de sofisticación clásica. Vea los planos para obtener una visión completa de la versatilidad del apartamento y las posibilidades de implementar sus ideas. Le acompañamos en el proceso de compra con una trayectoria profesional: abogados de confianza y con experiencia garantizan la seguridad jurídica y una venta sin contratiempos. También ofrecemos gestión integral de préstamos gratuita, con un equipo de expertos que colabora con varios bancos y le ayudará a encontrar la solución financiera más conveniente. ¡CONTACTENOS CON CONFIANZA CUALQUIER DÍA DE LA SEMANA POR TELÉFONO O CORREO ELECTRÓNICO!

**Número de propiedad: HU25439649 - 1074 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)