

Budapest

# XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett

*Número de propiedad: HU25439646*



**PRECIO DE COMPRA: 6.000.000 EUR**

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439646	Precio de compra	6.000.000 EUR
Año de construcción	2020	Espacio total	ca. 900 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m<sup>2</sup>. Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum.

Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 397,5 m<sup>2</sup>

1. Stock: 375 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse

2. Stock: 371 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> Terrasse

3. Stock: 204,32 m<sup>2</sup> + 95m<sup>2</sup> Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt. Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

Número de propiedad: HU25439646 - 1112 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)