

Budapest

Neubau-Doppelhaushälfte zum Verkauf in der ruhigen Rodostó-Straße

Número de propiedad: HU25439644



PRECIO DE COMPRA: 858.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m 2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 539 m 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	HU25439644
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	858.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua
Información energética	En trámite







































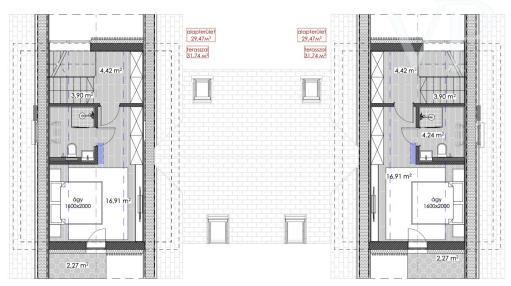




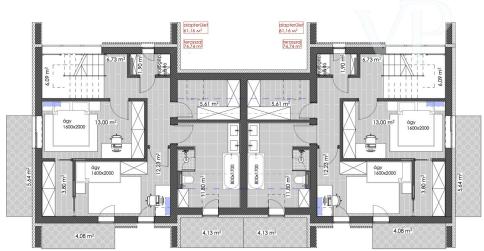


La propiedad

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)











Una primera impresión

In einer der ruhigsten und charmantesten Straßen des II. Bezirks, in der Rodostó-Straße, bieten wir eine Doppelhaushälfte mit hervorragenden Eigenschaften zum Verkauf an. Beide Gebäude sind freistehend, mit gegliederter Bauform, im modernen Stil errichtet und verfügen über Erdgeschoss + 2 Stockwerke. Jede Wohneinheit besitzt einen eigenen, abgegrenzten Garten, der volle Privatsphäre garantiert.

Grundstücksgröße: 539,5 m²

Garten und Umgebung:

- Lackierter Metallzaun an beiden Straßenfronten
- Ferngesteuertes Zufahrtstor für Fahrzeuge

Komfortlösungen:

- Eingebaute, rostfreie Briefkästen
- Überdachter Müllcontainerbereich
- 18 m² große Garage für ein Auto mit direktem Zugang zur Wohnung Preise:
- Doppelhaushälfte A: 330.000.000 HUF
- Doppelhaushälfte B: 345.000.000 HUF

Haus B verfügt über eine maßgefertigte Einbauküche mit Bosch-Geräten, eine elegante Kochinsel sowie ein Wohnraum-Regalsystem, das nach den Innenarchitektur Plänen gestaltet wurde.

Bonus: Das komplette Mobiliar des Elternschlafzimmers im Dachgeschoss, maßgefertigt nach den Innenarchitektur Plänen, ist im Kaufpreis enthalten.



Detalles de los servicios

Heizung und Kühlung:

Die Wohnung verfügt über ein modernes DAIKIN-Wärmepumpensystem für Heizung und Kühlung, ergänzt durch einen Warmwasserspeicher. Die Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung und sorgt für höchsten Komfort. In jedem Raum befinden sich digitale, programmierbare Thermostate, die mit dem Smart-Home-System verbunden sind. Wasserversorgung:

- Anschlüsse für Waschmaschine und Geschirrspüler mit Chrom-Abdeckplatte und Siphon
- Kaltwasserzähler im Außenwasserschacht installiert
- Zwei Außenwasserentnahmestellen auf dem Grundstück vorhanden Stromnetz & erneuerbare Energie:
- Dach vorbereitet für die Installation einer Solaranlage (Montage nach gesonderter Vereinbarung)
- Energieversorgung pro Wohnung: 3x32 A + 1x20 A H-Tarif
- Garage mit Vorbereitung für Ladestation für Elektroautos
- Kupferverkabelung in Schutzrohren verlegt
- Gegensprechanlage am Zaun, digitale Einheit in der Wohnung, mit Smart-Home-Funktion

Sicherheit & Komfort:

- LEGRAND Schalter und Steckdosen in Weiß und Schwarz, gemäß Innenarchitekturplänen
- Drahtloses Alarmsystem mit Bewegungsmeldern und 2 Außenkameras
- Küchenlüftung mit Dunstabzug
- Telefon-, TV- und Internetanschlüsse in jedem Raum
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern am Hauseingang und an der Garage Smart-Home-System:

Im Preis enthalten ist die integrierte Steuerung von Wärmepumpe, Heizungsregelung, Kameras, Alarmanlage, Jalousien, Garagentor und Fußgängerzugang (Tor, Eingangstür). Die Beleuchtung ist vorbereitet und kann auf Wunsch nach gesonderter Vereinbarung vollständig integriert werden.



Todo sobre la ubicación

Nahegelegene Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen:

- Budai Landschaftsschutzgebiet
- H?vösvölgyi Nagyrét (Große Wiese)
- Budakeszi Wildpark
- Kindereisenbahn
- Flugplatz Hármashatárhegy
- Hüvi Einkaufszentrum, SPAR, Lidl, Solymár Auchan für Großeinkäufe
- Das berühmte Restaurant Náncsi Néni
- Budapester Kirche "Kisboldogasszony" (Mariä Geburt)
- Spielplätze in der Nähe
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com