

**Budapest**

# Casa adosada de nueva construcción en venta en la calle Hidegkúti

*Número de propiedad: HU25439640*



**PRECIO DE COMPRA: 766.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.106 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU25439640</b>
Superficie habitable	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>
Habitaciones	<b>4</b>
Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>
Año de construcción	<b>2025</b>
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Puerto de coches</b>

Precio de compra	<b>766.700 EUR</b>
Casa	<b>Casas bifamiliares</b>
Estado de la propiedad	<b>a estrenar</b>
Método de construcción	<b>Sólido</b>
Características	<b>Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido</b>

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Año de construcción según el certificado energético	2015
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad

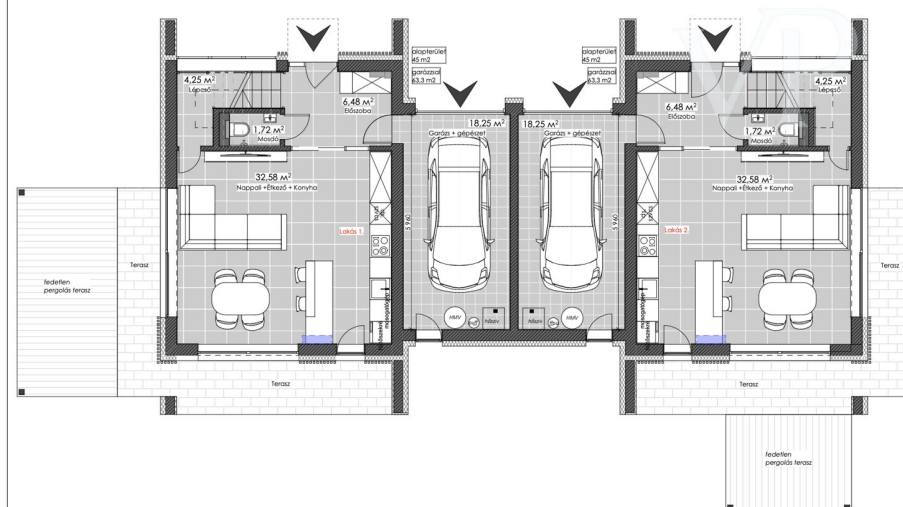


Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Elhelyezési terv (földszint)



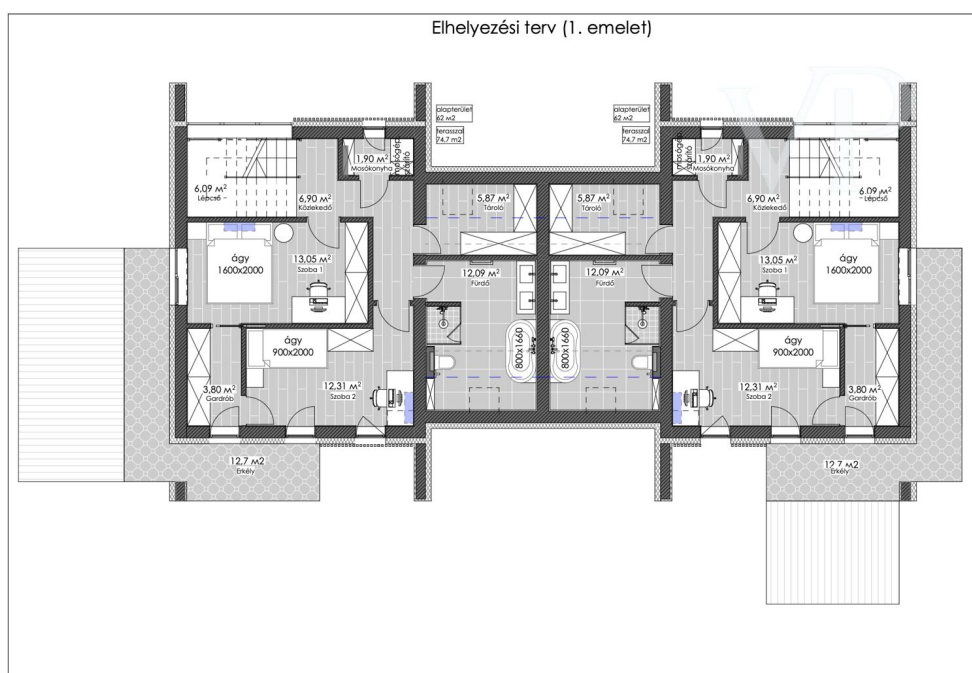
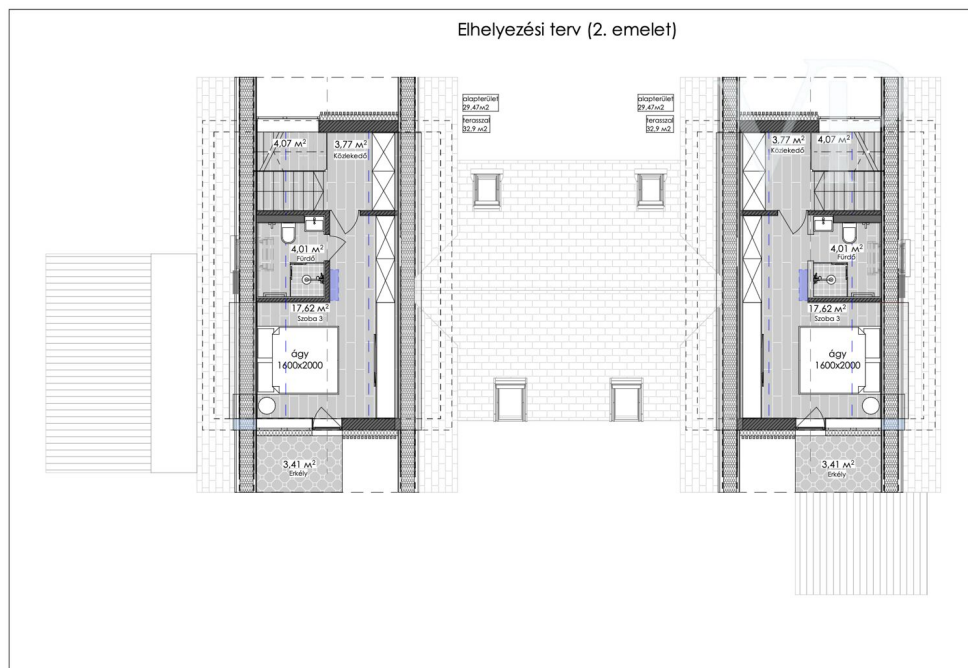
Designer: Morgunava I. www.dekocodevelopment.com  
Designer: Kolesnik D. +36 70 789 53 08

DeKo  
Development KFT

Sheet  
22

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Una primera impresión

**Edificios A y B en venta:** Una casa adosada con excelentes instalaciones y 2 apartamentos espera a sus nuevos residentes en el corazón verde de Remetekertváros. El edificio es independiente, con una estructura de planta baja y 2 plantas, construido en un estilo moderno. Ambos apartamentos cuentan con su propio jardín delimitado, lo que garantiza un espacio habitable privado. Superficie de la parcela: 1106 m<sup>2</sup> (aprox. 550 m<sup>2</sup>/apartamento). **Jardín y entorno:** valla metálica pintada en aerosol en ambos frentes de la calle y puerta de entrada para coches con control remoto. Otras soluciones de almacenamiento y comodidad:

- Buzón de acero inoxidable montado en la pared
- Depósito de basura cubierto. Garaje de 18 m<sup>2</sup> para un coche, con acceso directo al apartamento.

**Casa adosada A:** 315 millones de HUF. **Casa adosada B:** 330 millones de HUF.

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Detalles de los servicios**

- **Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés**
- **Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére**
- **LOXONE intelligens otthon rendszer**
- **Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal**
- **AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer**
- **Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta**
- **Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)**
- **Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel**
- **Automatikus öntözőrendszer és terepdesign fűvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert**

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Todo sobre la ubicación**

**Budai tájvédelmi körzet, H?vösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repül?tér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégl?je, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehet?ség minden mennyiségben**

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**