

**Budapest**

# Casa adosada de nueva construcción en venta en la calle Hidegkúti

*Número de propiedad: HU25439640*



**PRECIO DE COMPRA: 766.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.106 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439640	Precio de compra	766.700 EUR
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Año de construcción	2015
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	según el certificado energético	
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad

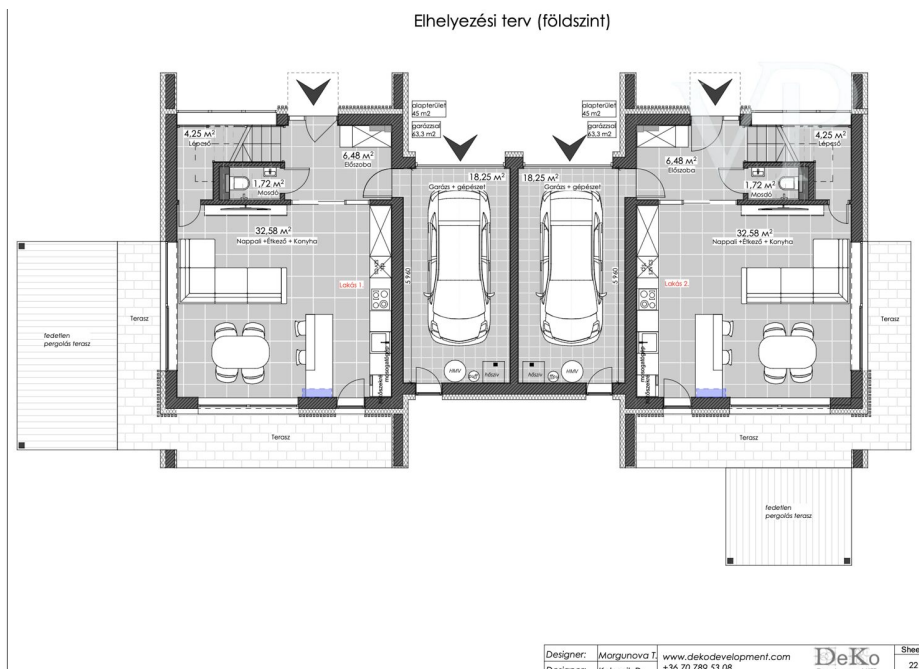


Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad

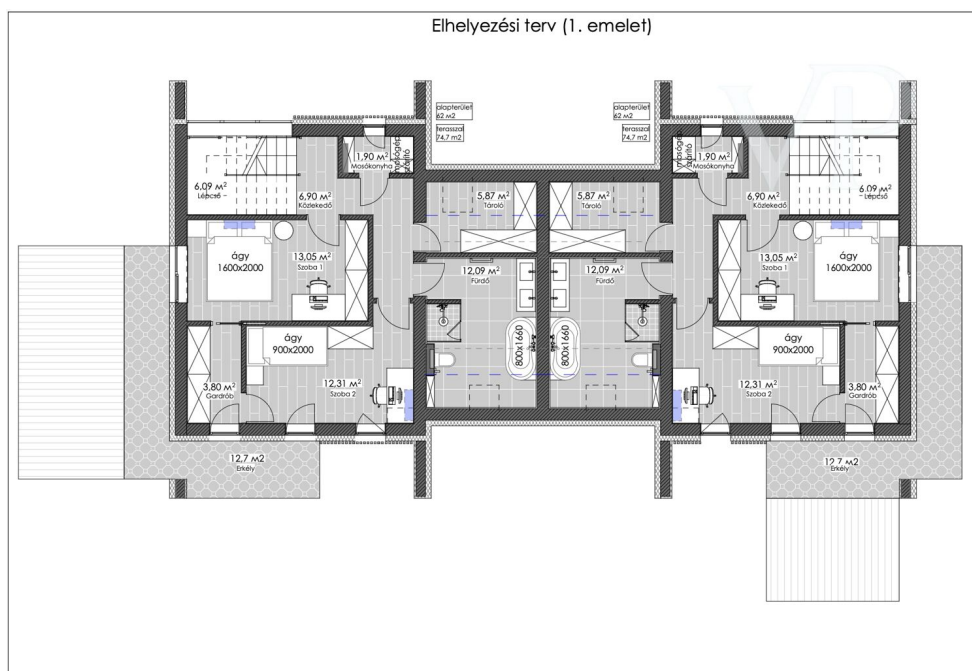
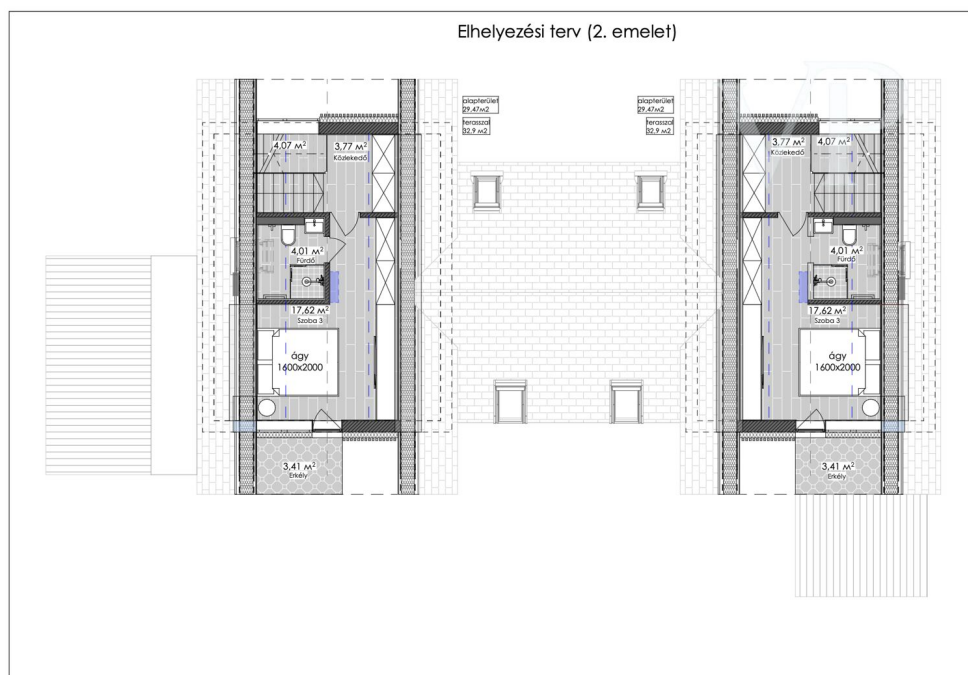


Elhelyezési terv (földszint)



Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Una primera impresión

Edificios A y B en venta: Una casa adosada con excelentes instalaciones y 2 apartamentos espera a sus nuevos residentes en el corazón verde de Remetekertváros. El edificio es independiente, con una estructura de planta baja y 2 plantas, construido en un estilo moderno. Ambos apartamentos cuentan con su propio jardín delimitado, lo que garantiza un espacio habitable privado. Superficie de la parcela: 1106 m<sup>2</sup> (aprox. 550 m<sup>2</sup>/apartamento). Jardín y entorno: valla metálica pintada en aerosol en ambos frentes de la calle y puerta de entrada para coches con control remoto. Otras soluciones de almacenamiento y comodidad: • Buzón de acero inoxidable montado en la pared • Depósito de basura cubierto. Garaje de 18 m<sup>2</sup> para un coche, con acceso directo al apartamento. Casa adosada A: 315 millones de HUF. Casa adosada B: 330 millones de HUF.

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Detalles de los servicios

- Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
- Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
- LOXONE intelligens otthon rendszer
- Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal
- AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
- Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
- Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
- Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
- Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Todo sobre la ubicación

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden mennyiségben

**Número de propiedad: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)