

Budapest

# ¡En Buda, en la calle Németvölgyi del distrito 12, se vende una villa de cuatro plantas para reformar!

*Número de propiedad: HU25439635*



**PRECIO DE COMPRA: 1.738.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 939 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439635
Superficie habitable	ca. 390 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.738.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

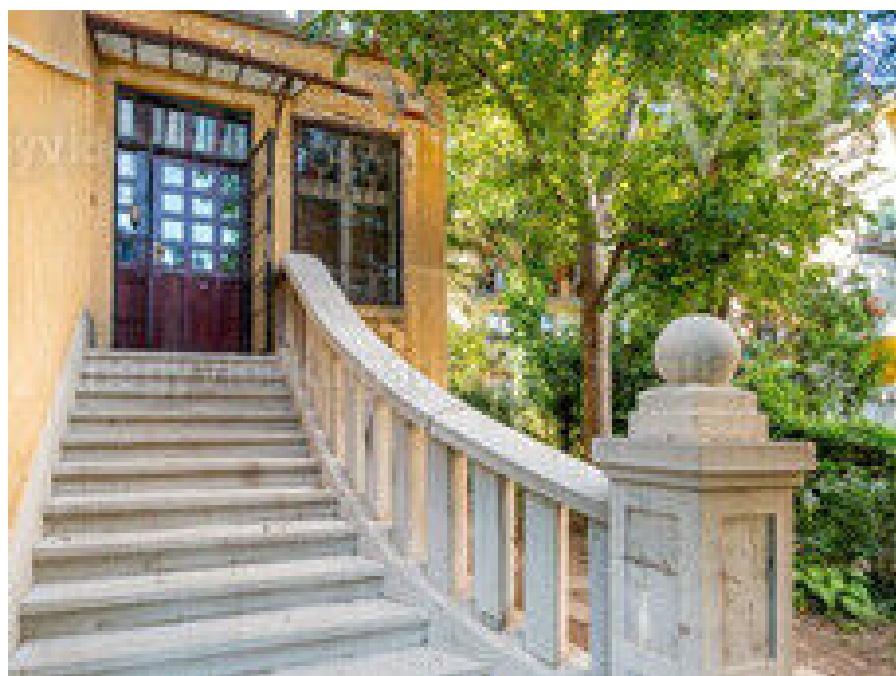
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



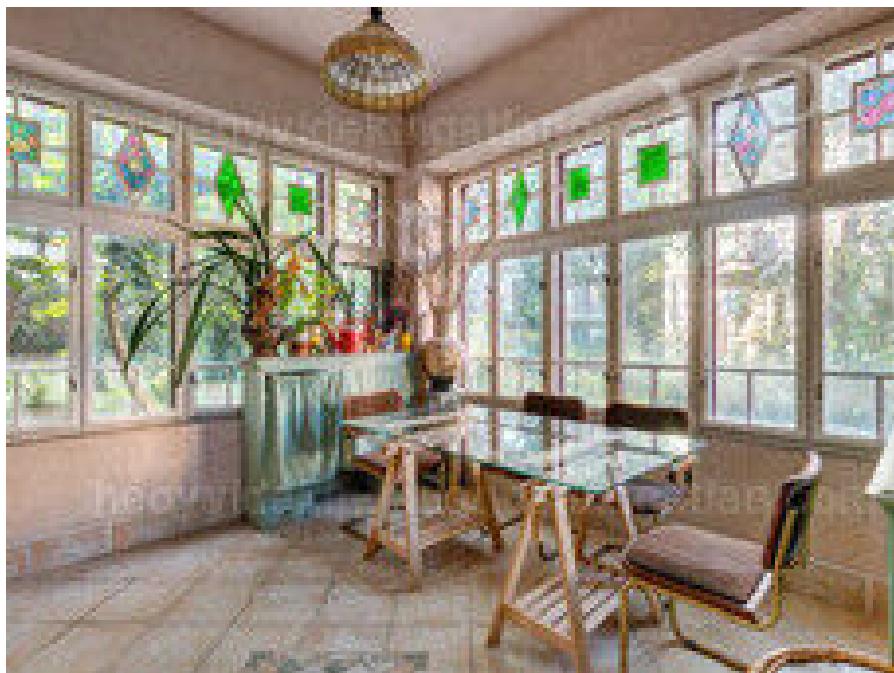
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



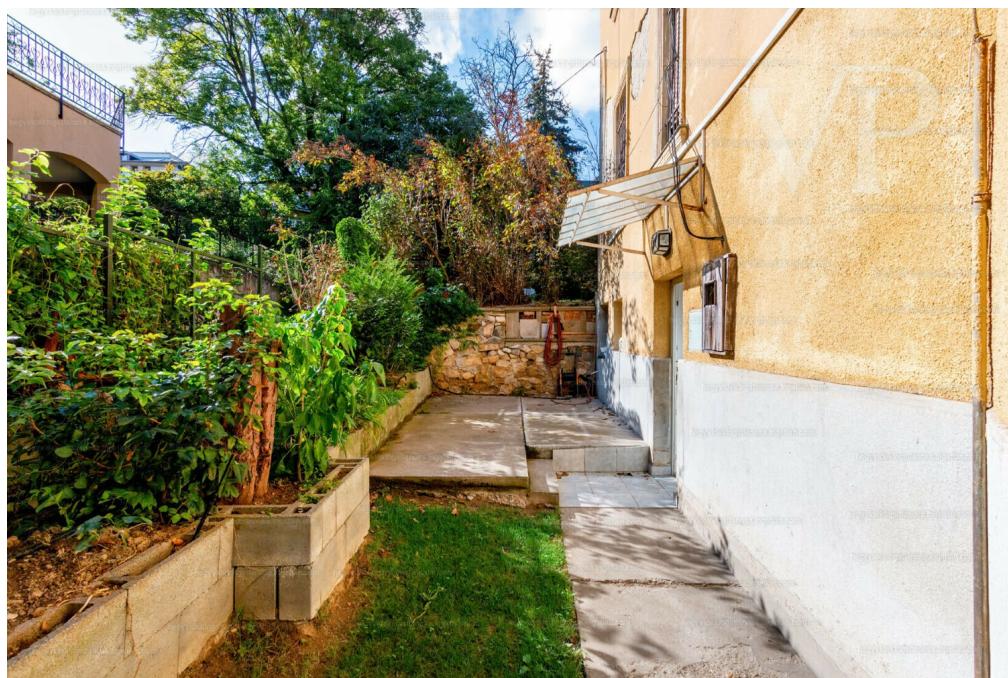
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



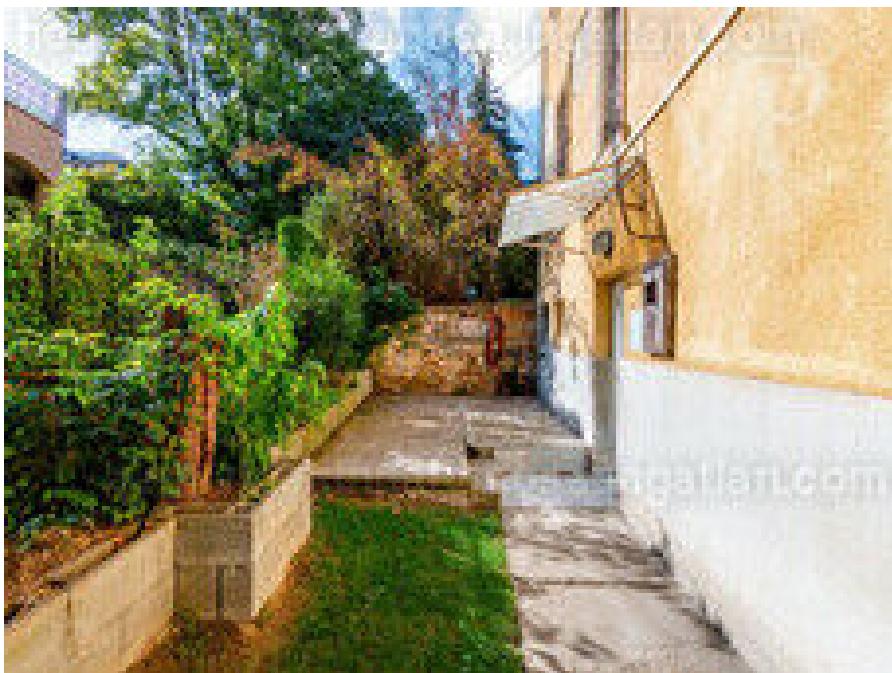
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



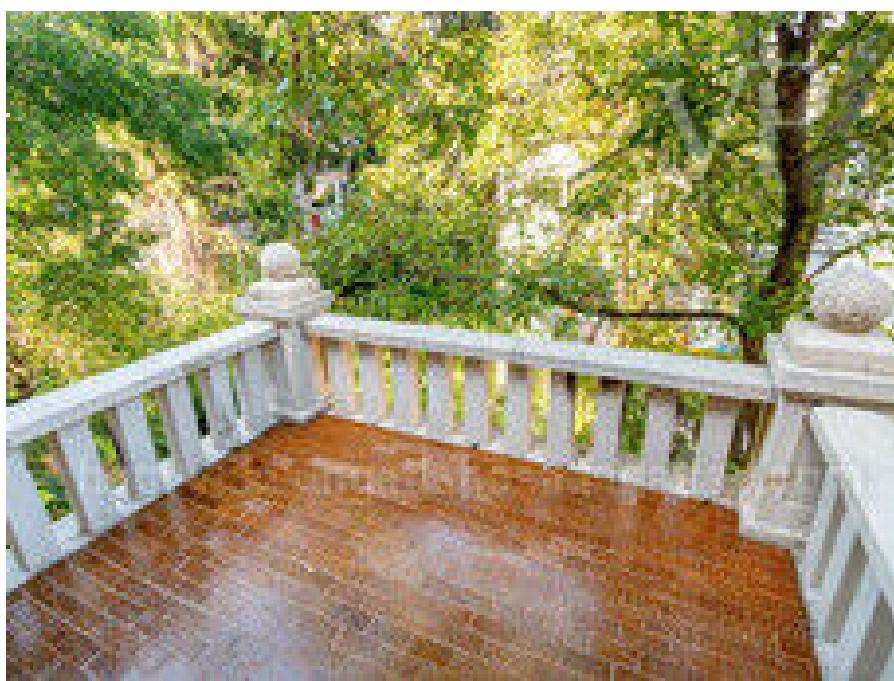
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



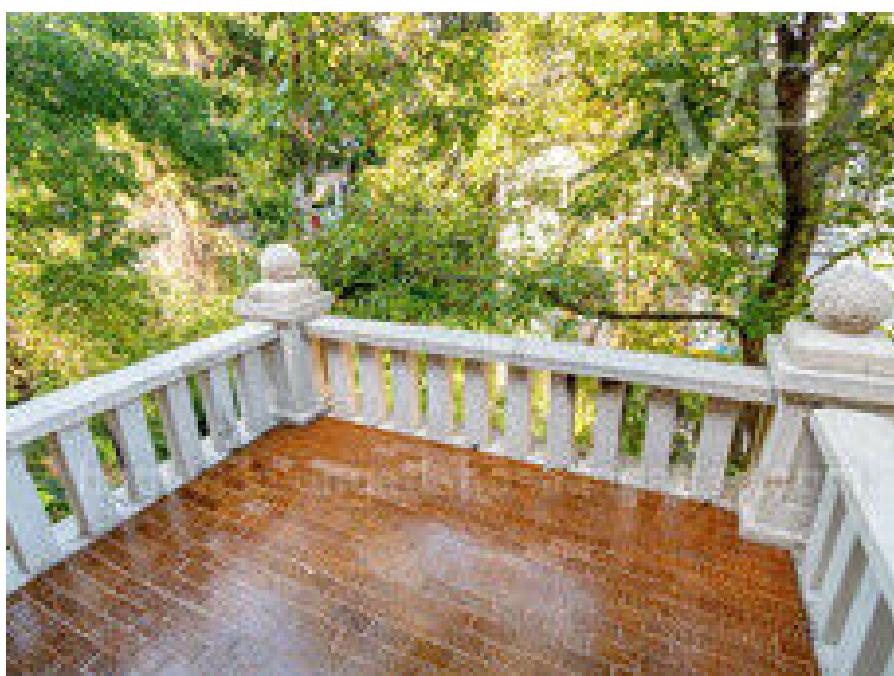
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



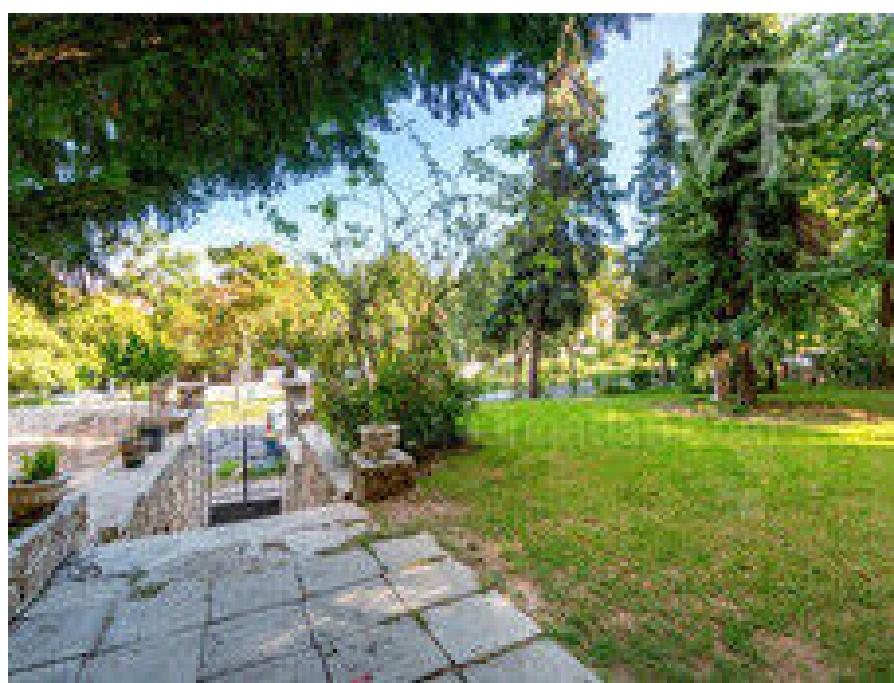
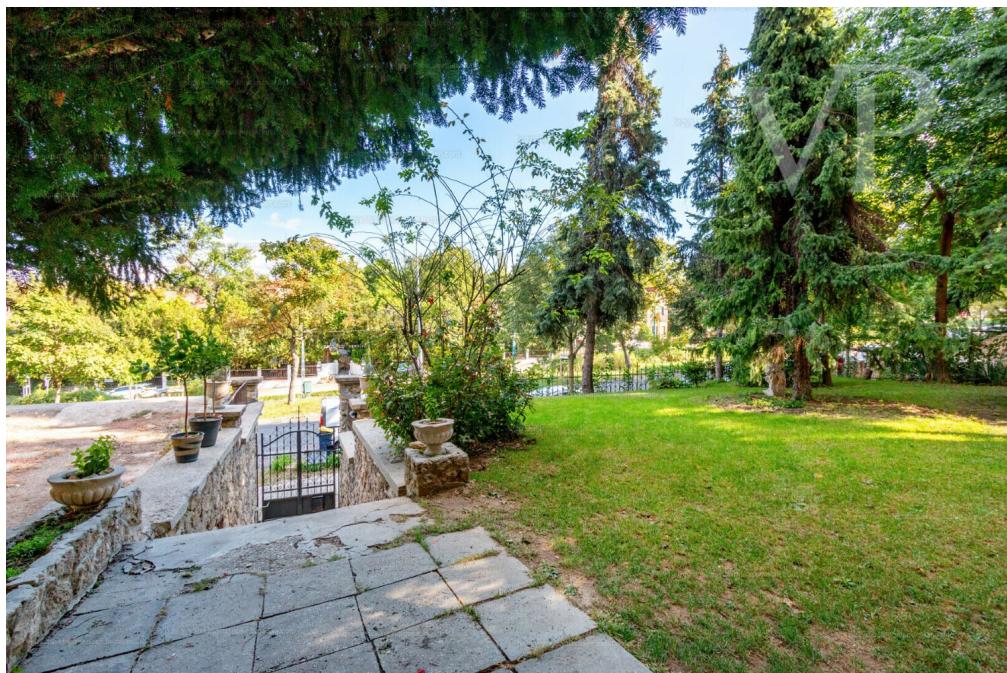
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



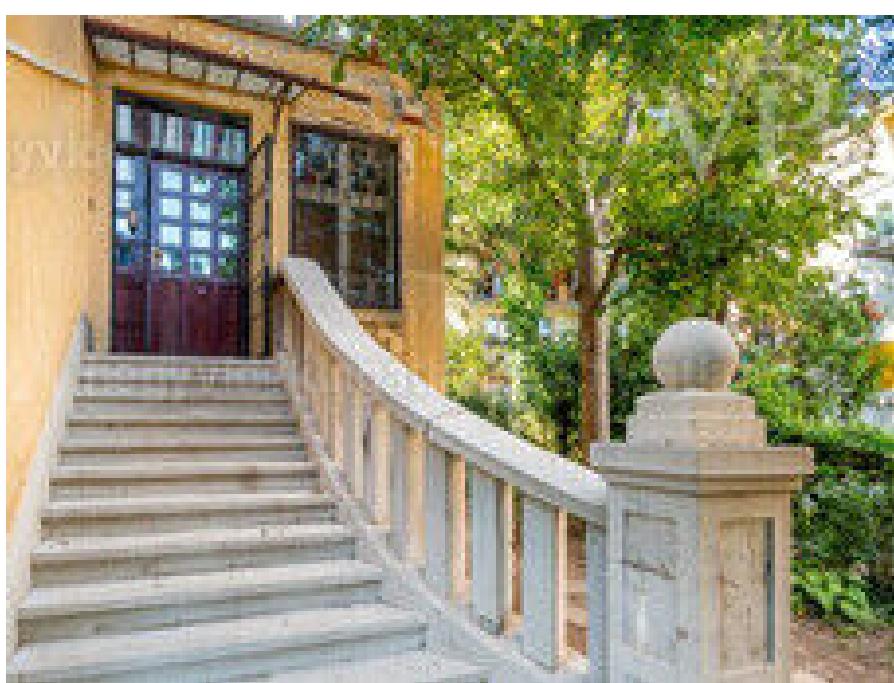
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



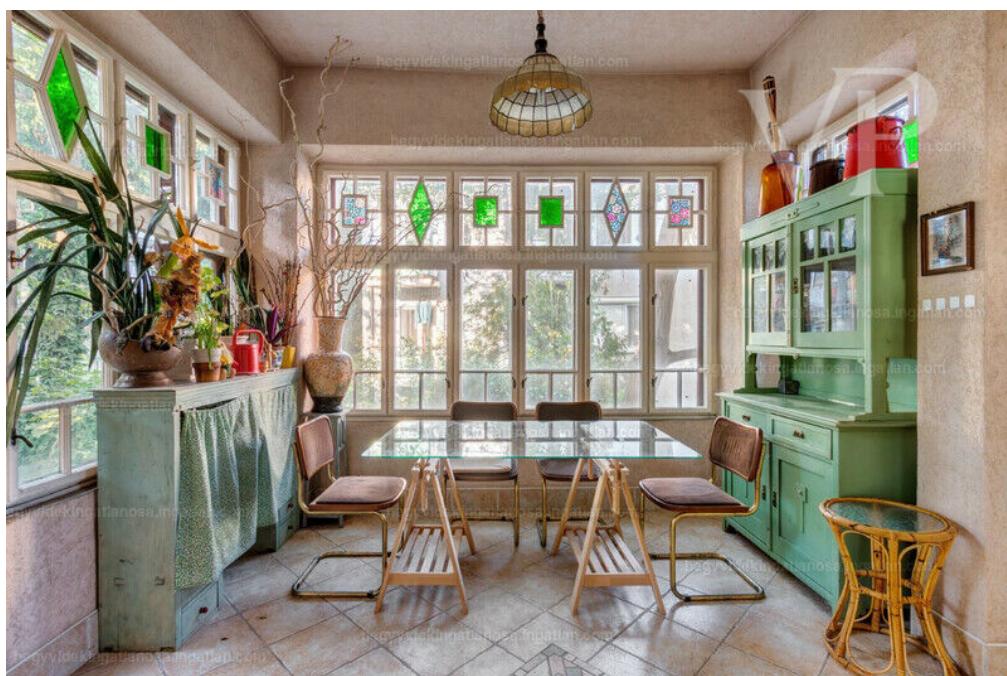
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



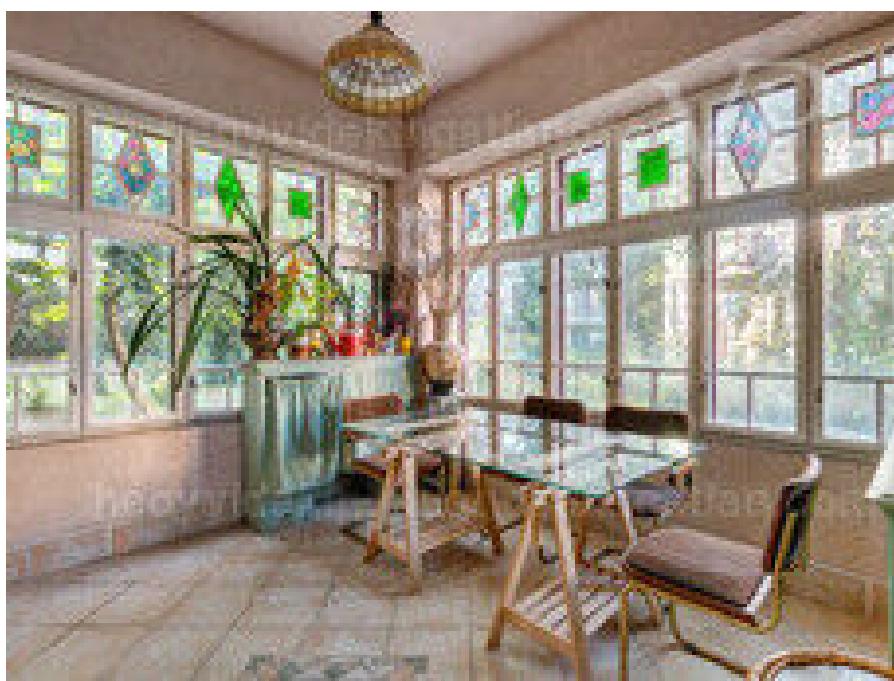
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



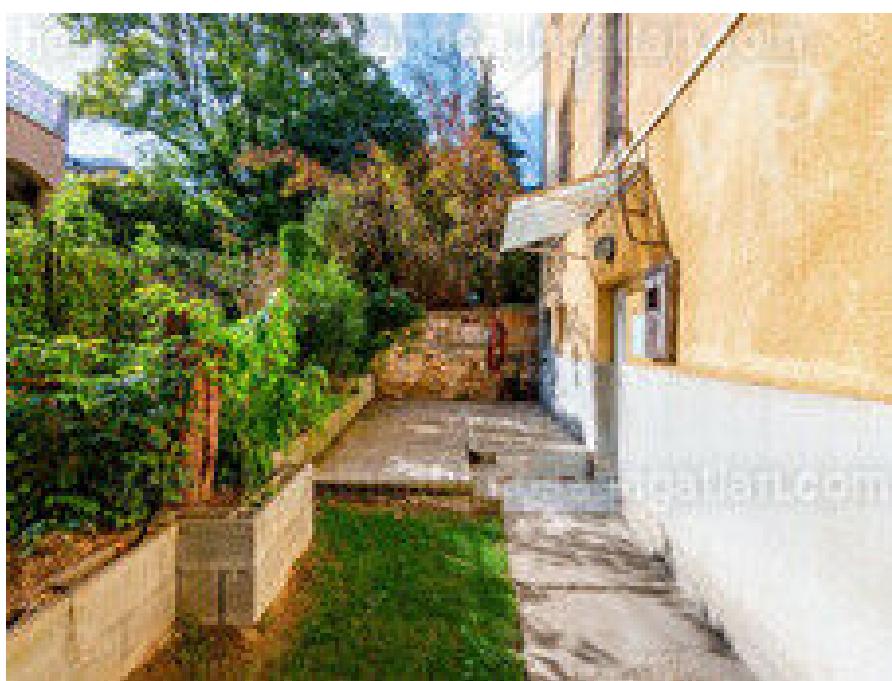
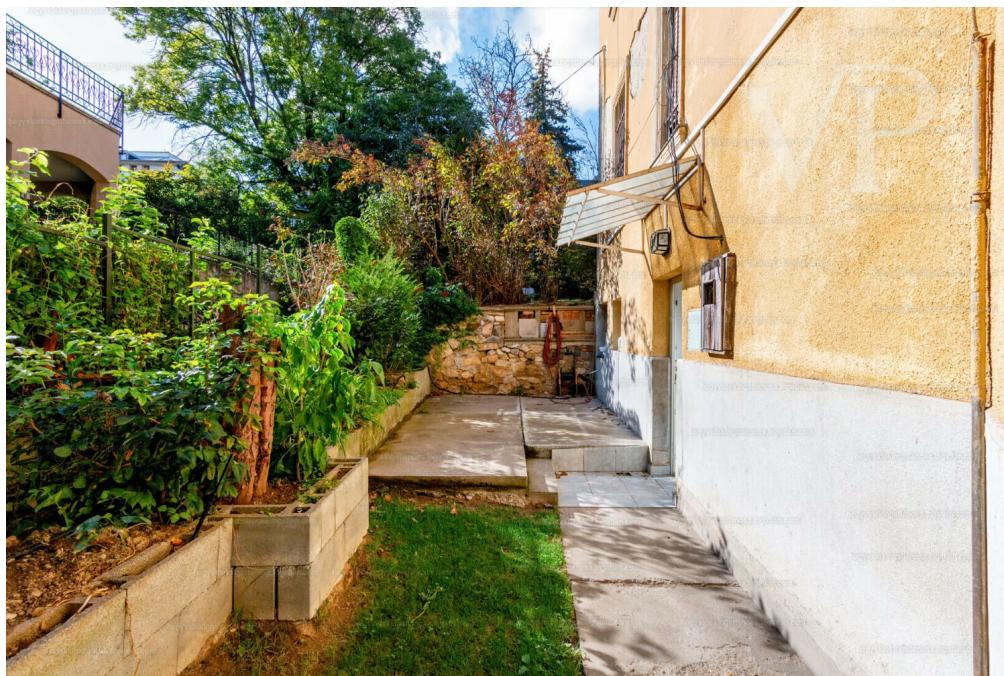
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



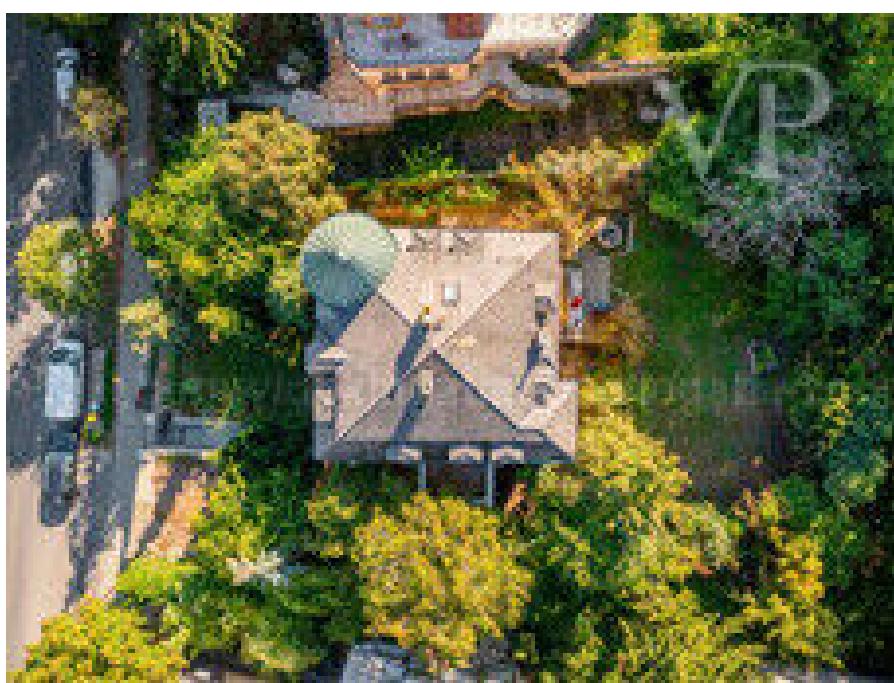
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



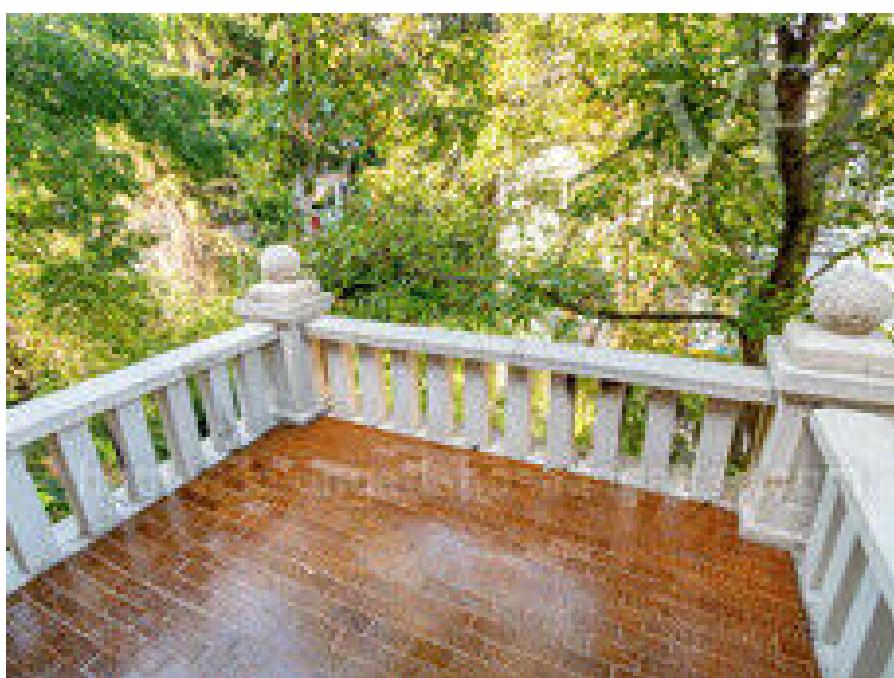
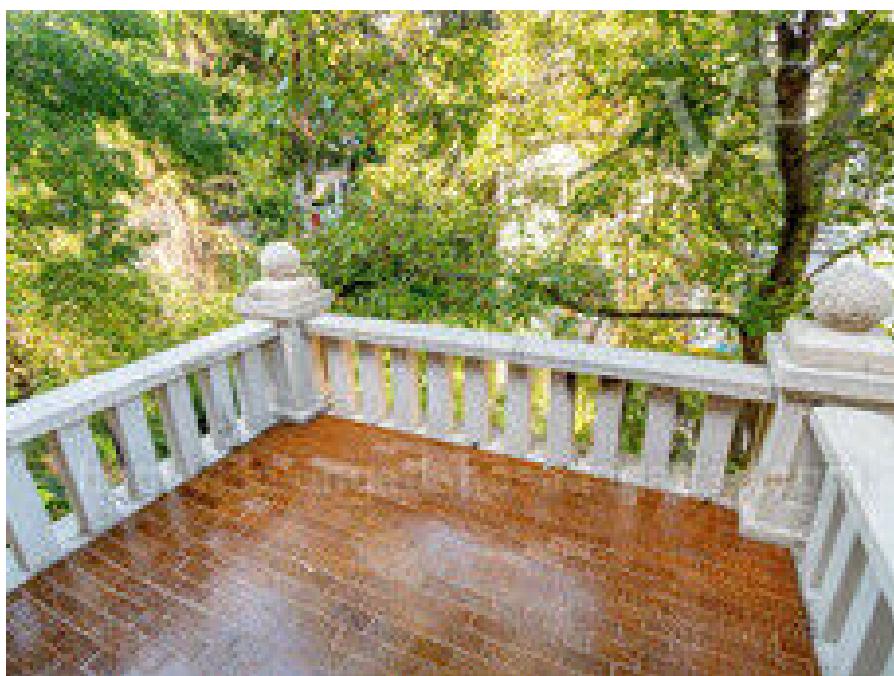
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



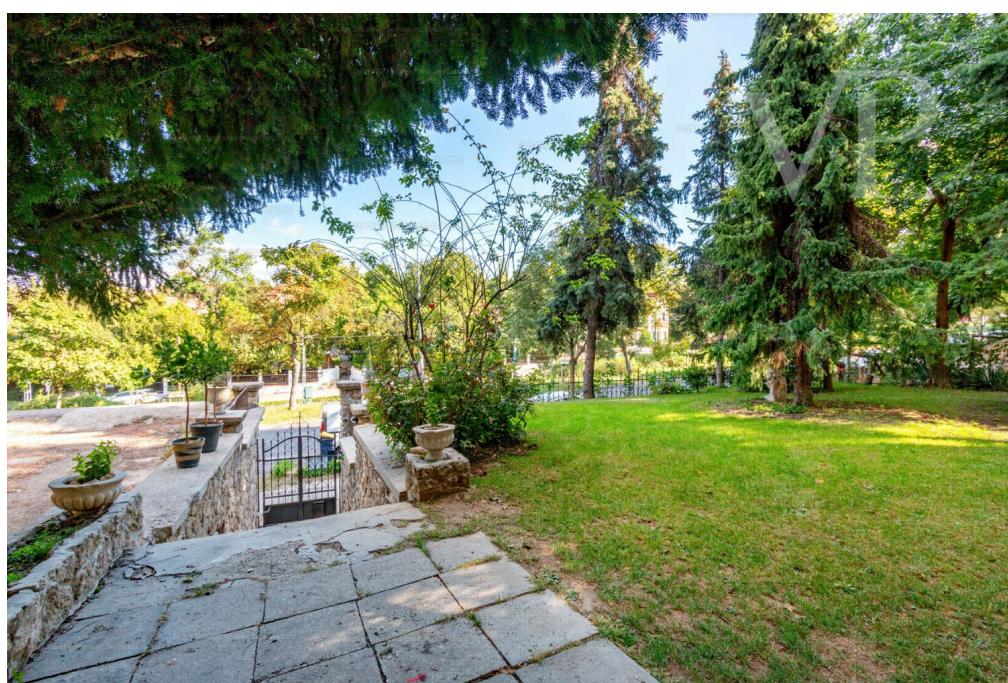
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



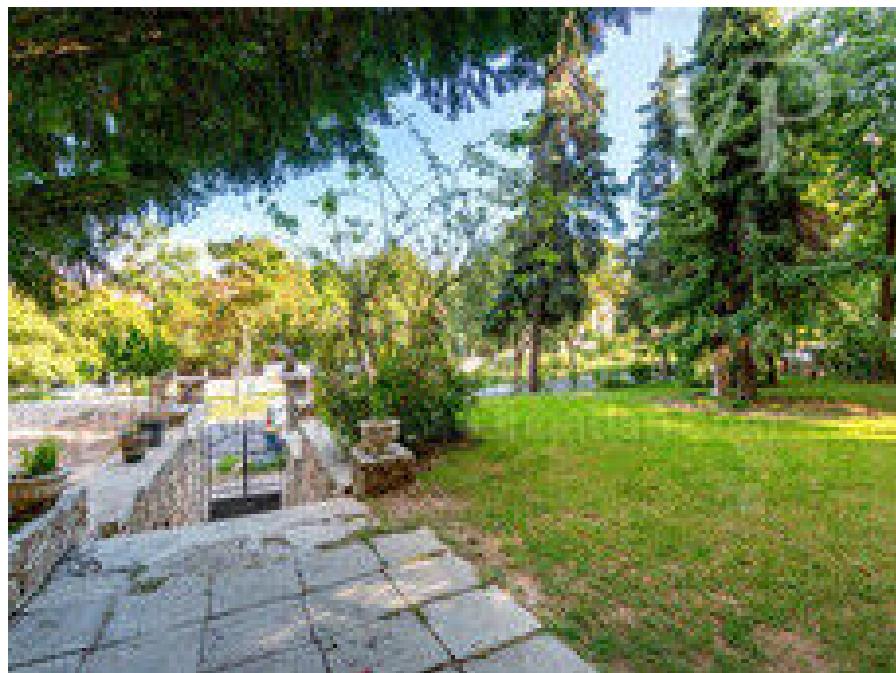
Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## Planos de planta



Erdgeschoss



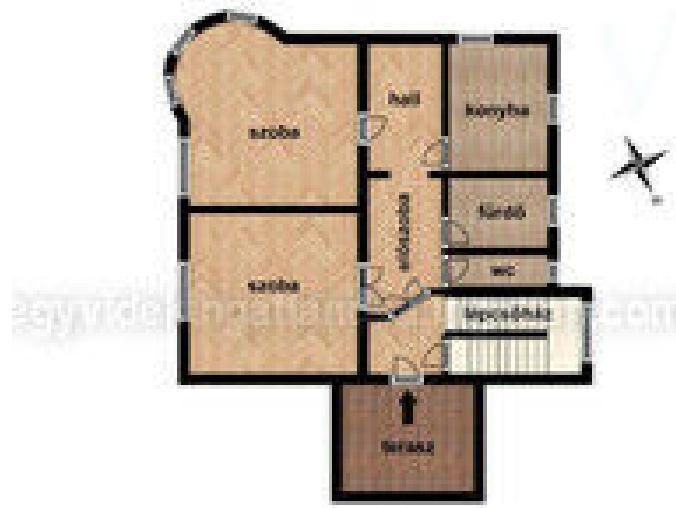
Hochgeschoss



terület



terület



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## Una primera impresión

En Buda, en la calle Németvölgyi, distrito 12, se vende una villa de cuatro plantas para reformar. El edificio cuenta con sótano, planta baja, primer piso y ático, con garaje doble con vista a la calle. Cuenta con un amplio jardín. Excelente ubicación, con el Parque Mom y el centro comercial Hegyvidék a poca distancia, la autopista y el transporte público son fácilmente accesibles, y al mismo tiempo, el cinturón verde de Buda con el canto de los pájaros. El sótano, que podría convertirse en un semisótano de 60 m<sup>2</sup>, se utiliza actualmente como oficina. Se accede desde el jardín con entrada independiente. Una imponente escalera conduce a la planta baja de 144 m<sup>2</sup>, donde se encuentran el invernadero, la cocina, la despensa, dos habitaciones, un amplio salón, un recibidor, un baño y las escaleras. Desde la cocina se accede a una terraza de casi 40 m<sup>2</sup> desde donde se puede admirar el jardín trasero. En la segunda planta, también de 144 m<sup>2</sup>, hay dos habitaciones, recibidor, pasillo, cocina, baño, aseo y una amplia terraza. En la tercera planta, de 84 m<sup>2</sup>, hay dos habitaciones, un amplio recibidor, un invernadero, cocina, baño, aseo, armario, pasillo y un pequeño balcón. La propiedad también cuenta con una hermosa vista panorámica del Castillo de Buda. Tras la reforma, se puede crear un apartamento en cada planta, ideal para oficinas corporativas o como oficina. El edificio fue construido en 1930 y la parcela tiene 939 m<sup>2</sup>. Al reformar la propiedad, se puede recuperar la elegancia de antaño. Llámame; estaré encantada de enseñártela.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439635 - 1124 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)