

Budapest

# UNA CASA DE LUJO DE 340 NM QUE NO ES SOLO UNA CASA, SINO UN ESTILO DE VIDA

Número de propiedad: HU25439625



PRECIO DE COMPRA: 2.205.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 340 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 655 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439625
Superficie habitable	ca. 340 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	2.205.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





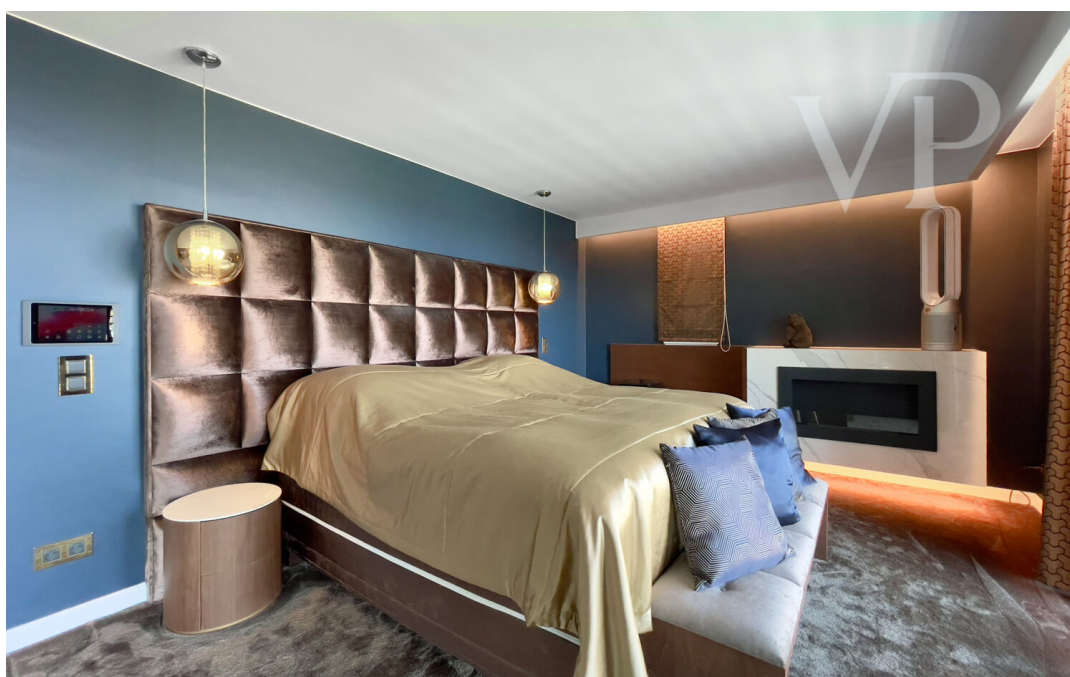
Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## Una primera impresión

CASA DE LUJO DE 340 M<sup>2</sup>, QUE NO ES SOLO UNA CASA, SINO UN ESTILO DE VIDA. En una de las zonas verdes más exclusivas del distrito 2-3, en la frontera entre la tranquilidad y la elegancia, ofrecemos a la venta una VILLA DE LUJO contemporánea construida en 2021, impecable en cada detalle. Esta casa no solo es una proeza arquitectónica, sino también la armonía del confort moderno, la cercanía a la naturaleza y un diseño limpio. Su ubicación panorámica cautiva desde el primer momento: la luz casi danza sobre las enormes superficies acristaladas y la amplitud de los espacios irradia libertad e inspiración. Cada centímetro cuadrado de esta villa de 340 m<sup>2</sup> y tres plantas cuenta la historia de un lujo cuidadosamente diseñado. El interior se complementa con elegantes revestimientos italianos, lámparas Tom Dixon, electrodomésticos Miele y un sistema de sonido Bang & Olufsen. Desde el salón, se puede admirar la luz de la ciudad desde la terraza panorámica de más de 100 m<sup>2</sup>, mientras que la silueta de las montañas se refleja en la piscina infinita. La distribución de la casa es ideal tanto para familias como para quienes aprecian espacios privados y a la vez representativos. En la planta baja, se encuentra una impresionante sala de estar de doble altura, comedor y cocina americana, esta última con una enorme isla, electrodomésticos Miele de alta gama y encimeras de piedra natural. Desde aquí, se accede directamente al jardín y a la piscina, que también está rodeada por una cocina exterior, una parrilla Broil King y una zona de estar. En la planta superior, se encuentran tres dormitorios, cada uno con su propio baño y vestidor, y el dormitorio principal tiene salida independiente a la soleada terraza. La casa cuenta con un total de 3+1 baños, un despacho, además de sauna y zona de fitness. En la planta superior, se encuentra una zona de relax panorámica ideal para relajarse, ideal para practicar yoga, leer o disfrutar de una copa al atardecer. El equipamiento tecnológico es de primera categoría: un sistema de domótica, iluminación y calefacción con control remoto, refrigeración por techo, suelo radiante, iluminación ambiental RGB y un sistema de sonido integrado garantizan que cada momento sea cómodo y personalizado. La casa es energéticamente eficiente, de bajo mantenimiento, equipada con ingeniería mecánica moderna y un sistema de bomba de calor. La propiedad también incluye un garaje doble con punto de carga para coches eléctricos, así como un sistema de seguridad con cámaras y alarma completa. El jardín está ajardinado, con sistema de riego automático e iluminación decorativa discreta. Esta casa es más que una propiedad: es una sensación de vida. Un lugar donde despertar con los sonidos de la naturaleza cada mañana, donde el delicado juego de luces y materiales crea armonía, y donde el diseño no es ostentoso, sino profundamente vivido. Un hogar que simboliza la llegada: moderno, elegante y humano a la vez. La infraestructura de la zona es excelente: el English School, el Britannica

International School, el Budai Golf Club, así como el Eurocenter y el bosque H?vösvölgyi están cerca. El centro de la ciudad está a solo 15 minutos en coche, pero ofrece un silencio absoluto y un espacio privado. Esta propiedad está hecha para quienes no se conforman con menos que lo mejor. Aquellos que creen que el lujo no es cuestión de glamour, sino de la perfección de los pequeños detalles, la creación de armonía y la sensación de un verdadero hogar.



Número de propiedad: HU25439625 - 1037 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)