

Budapest - XI. kerület

En la zona turística de Kamaraerdő, una casa familiar soleada con vistas panorámicas.

Número de propiedad: HU25439622



**PRECIO DE COMPRA: 297.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116 m² • HABITACIONES: 3 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.356 m²**

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439622	Precio de compra	297.500 EUR
Superficie habitable	ca. 116 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	3		
Dormitorios	2		
Baños	1		

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Planos de planta

Floor plan



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Una primera impresión

¡Casa familiar panorámica y soleada en el verde entorno de Kamaraerdő! La propiedad ofrece: un jardín independiente y cerrado, una zona de cultivo, una vivienda y una dependencia. Se vende una casa familiar panorámica de dos plantas con balcón en la calle Laska, la más tranquila de Kamaraerdő. El jardín paisajístico de 1356 m², orientado al sur, es un verdadero paraíso, decorado con árboles frutales y árboles de hoja perenne. La casa, construida en la década de 1980, se ha ampliado varias veces desde entonces y se renovó por completo entre 2020 y 2025. 90 m² de superficie habitable en dos plantas, 25 cm de aislamiento térmico, dos aires acondicionados Inverter, un sistema de alcantarillado modernizado y un pozo de 50 m de profundidad garantizan el máximo confort. Incluye un garaje de 25 m² y una dependencia de 25 m² (agua y electricidad), así como dos trasteros. Esta casa no es solo un hogar, sino un estilo de vida: una armonía de naturaleza, silencio y libertad en las afueras de Budapest.

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com