

Budapest - XI. kerület

## En la zona turística de Kamaraerd?, una casa familiar soleada con vistas panorámicas.

Número de propiedad: HU25439622



PRECIO DE COMPRA: 297.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.356 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439622
Superficie habitable	ca. 116 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	297.500 EUR
Casa	Casa unifamiliar

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

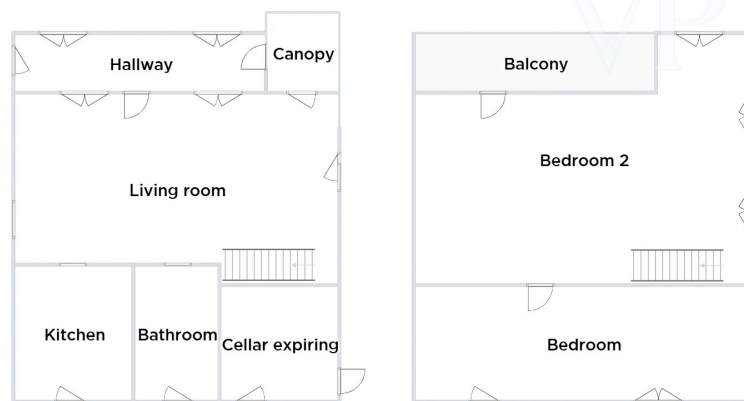
## La propiedad



Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Planos de planta

Floor plan



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Una primera impresión

¡Casa familiar panorámica y soleada en el verde entorno de Kamaraerd?! La propiedad ofrece: un jardín independiente y cerrado, una zona de cultivo, una vivienda y una dependencia. Se vende una casa familiar panorámica de dos plantas con balcón en la calle Laska, la más tranquila de Kamaraerd?. El jardín paisajístico de 1356 m<sup>2</sup>, orientado al sur, es un verdadero paraíso, decorado con árboles frutales y árboles de hoja perenne. La casa, construida en la década de 1980, se ha ampliado varias veces desde entonces y se renovó por completo entre 2020 y 2025. 90 m<sup>2</sup> de superficie habitable en dos plantas, 25 cm de aislamiento térmico, dos aires acondicionados Inverter, un sistema de alcantarillado modernizado y un pozo de 50 m de profundidad garantizan el máximo confort. Incluye un garaje de 25 m<sup>2</sup> y una dependencia de 25 m<sup>2</sup> (agua y electricidad), así como dos trasteros. Esta casa no es solo un hogar, sino un estilo de vida: una armonía de naturaleza, silencio y libertad en las afueras de Budapest.

**Número de propiedad: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**