

Tihany

# Casa en Tihany: panorama, elegancia y confort moderno.

*Número de propiedad: HU25439599*



**PRECIO DE COMPRA: 961.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 980 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU25439599</b>
Superficie habitable	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
Habitaciones	<b>5</b>
Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>

Precio de compra	<b>961.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliar</b>
Estado de la propiedad	<b>completamente restructurado</b>

Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



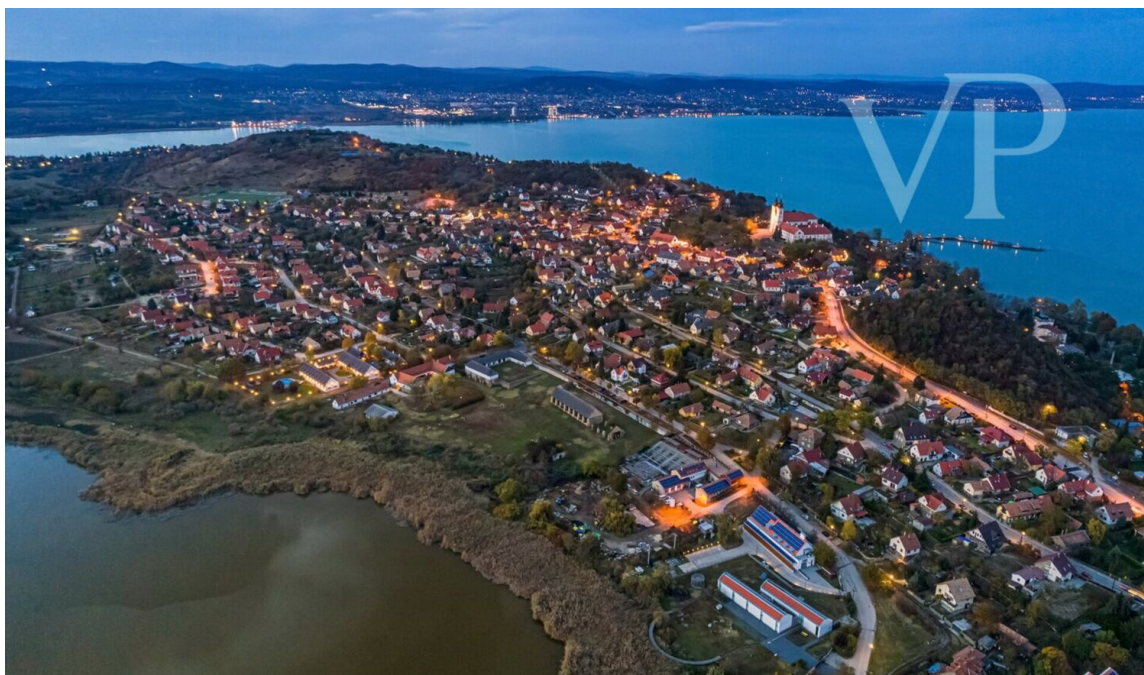
Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany

## Una primera impresión

Tihany es sinónimo de belleza natural, valor cultural, alta calidad de vida y una inversión segura. Una casa especial, renovada con buen gusto, se vende en una tranquila calle de Tihany, con una vista mágica del Lago Interior y las laderas circundantes. El edificio incluye dos apartamentos con entradas independientes, lo que ofrece una excelente oportunidad para familias numerosas o de dos generaciones, pero también puede ser una opción ideal como inversión (como casa de huéspedes). La renovación completa de la casa, construida en la década de 1970, se llevó a cabo según los planos del arquitecto Tamás Tomay, ganador del premio Ybl. Durante la renovación, se conservaron los elementos clásicos del estilo Tihany, a la vez que se equipó con soluciones modernas y sistemas mecánicos de vanguardia. Los amplios espacios interiores, las grandes superficies acristaladas y los elegantes elementos de diseño interior crean un equilibrio armonioso entre las expectativas de confort actuales y un ambiente acogedor y hogareño. El equipamiento técnico de la casa cumple con los requisitos actuales en todos los aspectos. Una moderna caldera de gas de condensación ofrece una solución de ahorro energético y respetuosa con el medio ambiente, complementada con un sistema de paneles solares, que garantiza un funcionamiento sostenible. Las modernas ventanas y puertas no solo representan un valor estético, sino que también proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico. El edificio es, por lo tanto, no solo una vivienda elegante y especial, sino también económicamente sostenible a largo plazo. Los detalles de diseño interior, cuidadosamente diseñados, irradian sofisticación en cada estancia. Los amplios salones y dormitorios infunden una sensación de naturaleza en la casa, mientras que el panorama del lago y las laderas a través de los amplios ventanales se integra casi por completo en la vida cotidiana. La propiedad incluye un garaje independiente y una zona de descanso en el jardín, decorado con vegetación diseñada por un arquitecto paisajista y que florece en las cuatro estaciones. Este entorno exterior, cuidadosamente diseñado, garantiza la tranquilidad y el disfrute de la vida al aire libre, ya sea para reuniones familiares o con amigos. Esta propiedad ofrece una oportunidad única en Tihany: un hogar donde la tecnología moderna, la alta calidad arquitectónica y la belleza del entorno natural crean una armonía única. Una auténtica rareza en Tihany que regalará a su nuevo propietario estilo, comodidad y una larga vida útil.

**Número de propiedad: HU25439599 - 8237 Tihany**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**