

Budapest

Se vende apartamento de 3 habitaciones de nueva construcción en el cinturón verde de la calle Völgy.

Número de propiedad: HU25439598



PRECIO DE COMPRA: 651.316 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439598	Precio de compra	651.316 EUR
Superficie habitable	ca. 83 m ²	Piso	Apartamento
Piso	3	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	Terraza
Baños	1		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30.84 EUR (Venta)		

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad



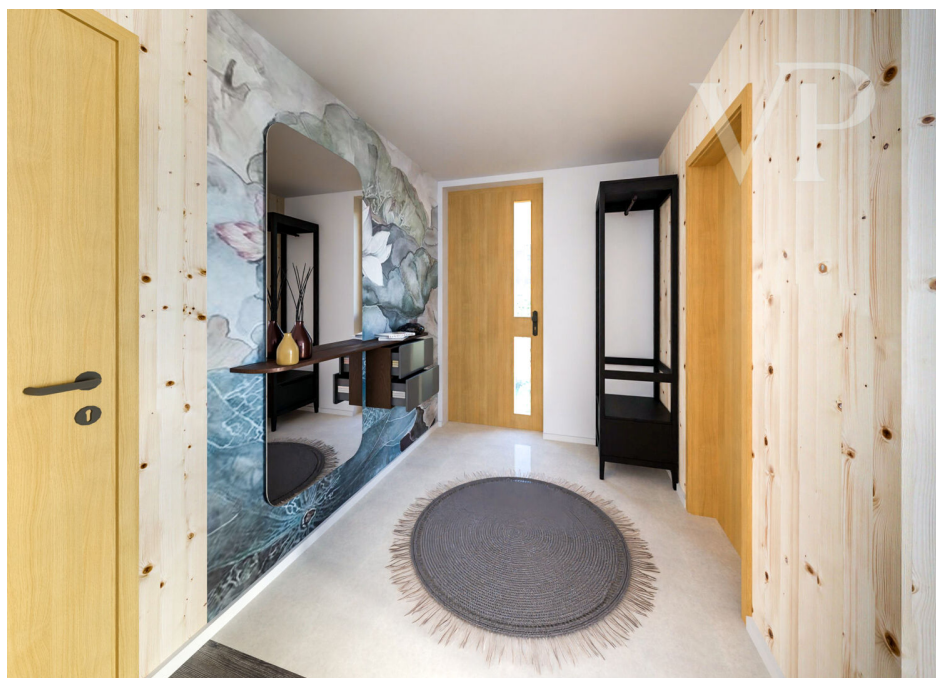
Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

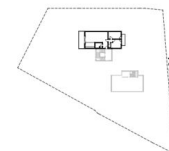
La propiedad



A3 lakás
3.EMELET/THIRD FLOOR
1021 Budapest, Völgy utca 34/a

A3

Neve	Terület
konyha	7,86
étkező/nappali	35,89
fürdő	5,05
előtér	4,72
közlekedő	2,32
szoba	13,65
szoba	12,30
WC	1,63
	83,42 m²
erkély	5,37
terasz	15,87
	21,24 m²



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRETEK CSAK TÁJÉKOZTATÓJELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Una primera impresión

Jardín Völgy: Lujo sostenible en Húvösvölgy. Exclusivo apartamento de nueva construcción en venta en el cinturón verde de Budapest, como parte del proyecto Jardín Völgy. Diseño moderno, arquitectura respetuosa con el medio ambiente y proximidad a la naturaleza se combinan en perfecta armonía. Precio: 247.500.000 HUF. Fecha prevista de finalización: 2025. Cuarto trimestre. Superficie: 83 m². Terraza: 15,87 m² | Balcón: 5,37 m². Habitaciones: 3 | Número de baños: 1. Altura del techo: 270 cm. Orientación: Sur | Vistas: jardín. Calefacción: bomba de calor (eficiente energéticamente y ecológica). Ascensor: sí. Escalera: cerrada. Trastero: disponible por separado. El apartamento cuenta con espacios amplios y luminosos, diseño interior personalizable y acceso a jardín privado, como si viviera en una casa con jardín, pero en plena ciudad. Gracias a la tecnología CLT, el excelente aislamiento térmico y acústico, los bajos costes de mantenimiento y la robusta estructura garantizan un confort duradero. Accesorios: - Garaje: el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento, con posibilidad de adquirir plazas adicionales por 12 millones de HUF/unidad, con instalación de cargador para coche eléctrico y contador independiente. - Trastero: 1.200.000 HUF/m².

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Todo sobre la ubicación

HÚVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminőség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető

- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com