Budapest – II. kerület

Apartamento de nueva construcción en venta en el acogedor cinturón verde de la calle Völgy.

Número de propiedad: HU25439595

PRECIO DE COMPRA: 1.176.842 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 147 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.115 m^2

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439595
Superficie habitable	ca. 147 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30.84 EUR (Venta)

Precio de compra	1.176.842 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

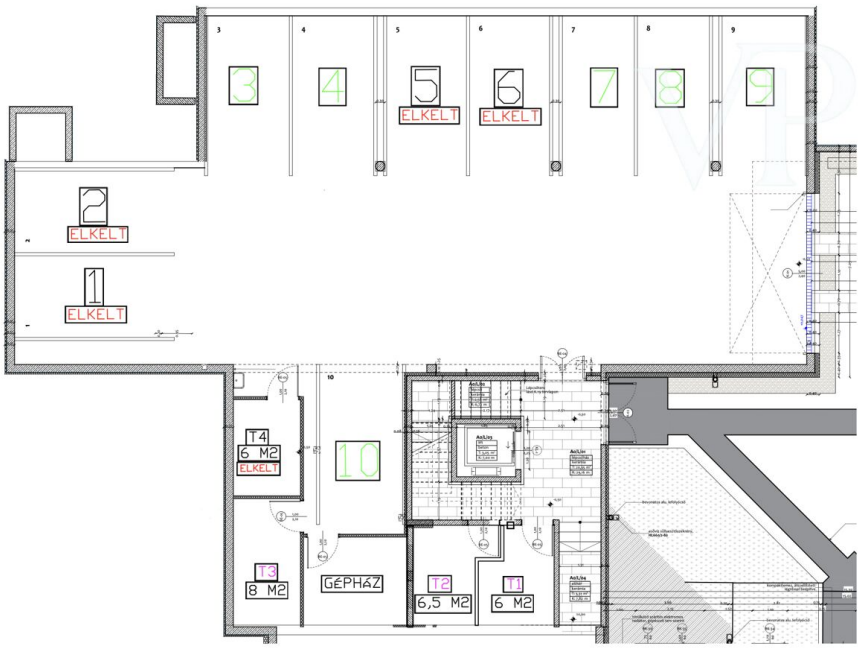
La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

El apartamento Völgy Garden B2 ofrece una oportunidad única para quienes buscan la tranquilidad del hogar y la comodidad de un estilo de vida moderno sin renunciar a nada. El proyecto contará con cinco exclusivos apartamentos en dos edificios (de los cuales solo tres están disponibles actualmente), para que pueda formar parte de una comunidad residencial especial e íntima. Espacios amplios y luminosos que le harán sentir como en casa, donde podrá pasar el día cómodamente. Además, cuenta con un enorme jardín privado, como si viviera en una casa con jardín, pero en plena ciudad. Una amplia terraza, perfecta para desayunar, reunirse con amigos o disfrutar de una tranquila tarde de descanso. Un ático edificable ofrece espacio adicional para un estudio, una sala de ocio o una habitación de invitados. Se caracteriza por un diseño limpio y moderno, con materiales naturales y un estilo atemporal. Un espacio interior totalmente personalizable para que su hogar se adapte a su estilo de vida. Las soluciones ecológicas le permiten vivir de forma sostenible con bajos gastos generales. Un entorno tranquilo y verde le espera en H?vösvölgy, a la vez que se accede fácilmente a la ciudad. Una exclusiva comunidad residencial, con pocos apartamentos y una construcción de alta calidad. Cada apartamento tiene un tamaño y equipamiento únicos, con una terraza privada cuidadosamente diseñada y acceso al jardín. Völgy Garden no solo promete una alta calidad de vida, sino también un auténtico refugio del bullicio de la ciudad, donde el lujo, la modernidad y la proximidad a la naturaleza se combinan a la perfección. La necesidad de paz y confort se refleja en cada detalle, ya sea en el diseño de los espacios interiores o en las versátiles opciones exteriores. Superficie habitable: 147 m²; Terraza: 39 m²; Jardín privado: 380 m²; Habitaciones: 5 habitaciones. Accesorios: - Garaje: una plaza de aparcamiento está incluida en el precio de los apartamentos en venta y se pueden adquirir plazas adicionales por 12 millones de HUF/unidad, con instalación de cargador para coche eléctrico y contador independiente. - Trastero: 1.200.000 HUF/m² - Precio de venta: 447,2 millones de HUF.

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Todo sobre la ubicación

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhet?ségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közelben elérhet? nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehet?ségek

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com