

**Budapest - II. kerület**

# **Apartamento de nueva construcción en venta en el acogedor cinturón verde de la calle Völgy.**

**Número de propiedad: HU25439595**



**PRECIO DE COMPRA: 1.176.842 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.115 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439595
Superficie habitable	ca. 147 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30.84 EUR (Venta)

Precio de compra	1.176.842 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

## La propiedad

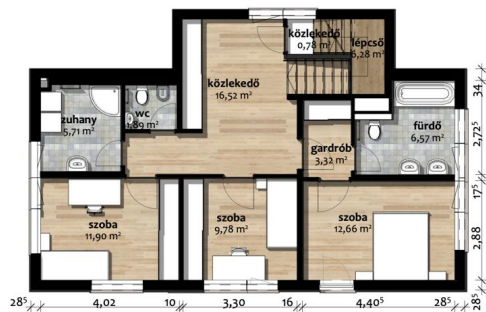


Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület

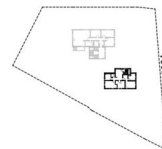
## La propiedad

### B2 lakás 2.EMELET/SECOND FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
szoba	12,66
szoba	9,78
szoba	11,90
wc	1,89
gardrób	3,32
fürdő	6,57
közlekedő	16,52
lépcső	6,28
zuhány	5,71
<b>Összesen</b>	<b>74,63 m²</b>



ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTÓ JELLEGŰEK.  
IF GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

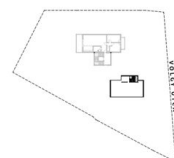
### B2 lakás 3.EMELET/THIRD FLOOR

1021 Budapest, Völgy utca 34/a



Neve	Terület
padlástér <190	5,25
padlástér <190	7,84
padlástér <190	15,17
padlástér	25,57
közlekedő	0,78
előtér	4,88
lépcső	5,32
<b>Összesen</b>	<b>64,81 m²</b>

MINDÖSSZESEN	Terület
Lakás	146,54
Terasz	39,29
Beépítetlen padlástér	64,81





**Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## Una primera impresión

El apartamento Völgy Garden B2 ofrece una oportunidad única para quienes buscan la tranquilidad del hogar y la comodidad de un estilo de vida moderno sin renunciar a nada. El proyecto contará con cinco exclusivos apartamentos en dos edificios (de los cuales solo tres están disponibles actualmente), para que pueda formar parte de una comunidad residencial especial e íntima. Espacios amplios y luminosos que le harán sentir como en casa, donde podrá pasar el día cómodamente. Además, cuenta con un enorme jardín privado, como si viviera en una casa con jardín, pero en plena ciudad. Una amplia terraza, perfecta para desayunar, reunirse con amigos o disfrutar de una tranquila tarde de descanso. Un ático edificable ofrece espacio adicional para un estudio, una sala de ocio o una habitación de invitados. Se caracteriza por un diseño limpio y moderno, con materiales naturales y un estilo atemporal. Un espacio interior totalmente personalizable para que su hogar se adapte a su estilo de vida. Las soluciones ecológicas le permiten vivir de forma sostenible con bajos gastos generales. Un entorno tranquilo y verde le espera en H?ösvölgy, a la vez que se accede fácilmente a la ciudad. Una exclusiva comunidad residencial, con pocos apartamentos y una construcción de alta calidad. Cada apartamento tiene un tamaño y equipamiento únicos, con una terraza privada cuidadosamente diseñada y acceso al jardín. Völgy Garden no solo promete una alta calidad de vida, sino también un auténtico refugio del bullicio de la ciudad, donde el lujo, la modernidad y la proximidad a la naturaleza se combinan a la perfección. La necesidad de paz y confort se refleja en cada detalle, ya sea en el diseño de los espacios interiores o en las versátiles opciones exteriores. Superficie habitable: 147 m<sup>2</sup>; Terraza: 39 m<sup>2</sup>; Jardín privado: 380 m<sup>2</sup>; Habitaciones: 5 habitaciones. Accesorios: - Garaje: una plaza de aparcamiento está incluida en el precio de los apartamentos en venta y se pueden adquirir plazas adicionales por 12 millones de HUF/unidad, con instalación de cargador para coche eléctrico y contador independiente. - Trastero: 1.200.000 HUF/m<sup>2</sup> - Precio de venta: 447,2 millones de HUF.

**Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Todo sobre la ubicación**

**Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében**

**A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés:  
Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.**

**Közelben elérhet? nemzetközi iskolák:**

**American International School – 9 perc**

**British International School – 14 perc**

**Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc**

**Mindennapi kényelem:**

**Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont**

**Rózsadomb Center, Czeizel Intézet**

**Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek**

**Número de propiedad: HU25439595 - 1021 Budapest - II. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**