

Budapest - XII. kerület

# Villa de lujo premium en venta: tecnología moderna, elegancia atemporal

*Número de propiedad: HU25439593*



**PRECIO DE COMPRA: 3.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.250 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | HU25439593             |
| Superficie habitable | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 7                      |
| Dormitorios          | 5                      |
| Baños                | 4                      |
| Año de construcción  | 2021                   |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje             |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra       | 3.390.000 EUR |
| Casa                   | Villa         |
| Estado de la propiedad | como nuevo    |
| Características        | Terraza       |

Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una lujosa casa familiar construida en 2021, que satisface todas las necesidades, ubicada en una parcela de 1249 m<sup>2</sup> con un cuidado jardín, con estanque propio, garaje para 2 coches y trastero en un edificio independiente. La casa ofrece una superficie habitable neta de 350 m<sup>2</sup>, conectada a una terraza de 100 m<sup>2</sup>, desde la que se abre un fantástico panorama. El impresionante efecto de los espacios interiores se debe a la altura del techo de 3 metros, la escalera flotante, los paneles de pared de nogal americano y los muebles empotrados a medida, hechos según los planos de diseño. Soluciones técnicas destacadas: • Mampostería de ladrillo Porotherm 38 Klíma, losa monolítica de hormigón armado • Ventanas y puertas extragrandes de madera y aluminio de eucalipto (con 30 años de garantía) • Puerta de entrada con sensor de huellas dactilares, acristalamiento de seguridad de 3 capas • Revestimiento de piedra caliza Perlato Royal y baldosas cerámicas de 150×300 cm en la fachada • Bomba de calor Daikin Altherma II, refrigeración de techo, calefacción por suelo radiante, ventilación con recuperación de calor y humedad entálpicos • Grifería de cocina Grohe combinada con purificador de agua y dispensador de dióxido de carbono • Grifería Hansgrohe, sanitarios Laufen • Sistema de riego automático, alarma, sistema de cámaras, videoportero Comodidad y eficiencia energética: La propiedad funciona con costos de mantenimiento extremadamente bajos: los gastos generales mensuales promedio para una familia de 5 son de solo aprox. 100.000 HUF (consumo combinado de electricidad, calefacción-refrigeración y agua). La casa se vende completamente amueblada y lista para mudarse de inmediato.

**Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**