

Budapest – XI. kerület

# Casa de lujo en venta en la colina Gellért: elegancia, comodidad y un entorno verde en un solo lugar.

Número de propiedad: HU25439586



PRECIO DE COMPRA: 2.170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 373 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 650 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU25439586 |
| Superficie habitable | ca. 373 m² |
| Habitaciones         | 9          |
| Dormitorios          | 7          |
| Baños                | 2          |
| Año de construcción  | 1930       |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 2.170.000 EUR    |
| Casa                   | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | como nuevo       |
| Características        | Sauna            |

Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |



Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Una primera impresión

En una de las zonas más prestigiosas de Budapest, en la elegante y tranquila calle de la Colina Gellért, ofrecemos a la venta una impresionante residencia familiar de dos plantas con características excepcionales. Características destacadas de la propiedad: • Casa de dos plantas con interiores sofisticados • 7 habitaciones amplias y luminosas, distribución práctica y armoniosa • Hermoso jardín cuidadosamente cuidado: un oasis verde privado en el corazón de la ciudad • Calefacción: suelo radiante + colector solar + bomba de calor en proceso • Extras: moderno sistema de alarma, sauna • Garaje para 2 coches. La Colina Gellért ofrece un entorno verde único, pero a la vez, el bullicio del centro de la ciudad está a solo unos minutos. Una zona prestigiosa con excelentes conexiones de transporte. Paseos panorámicos, un estilo de vida exclusivo y la proximidad a oportunidades culturales y de ocio la hacen aún más atractiva. Esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida que ofrece lo mejor en tranquilidad, seguridad y confort urbano, todo con un diseño de primera calidad. Para una visita exclusiva y más información, ¡contáctenos con confianza!



Número de propiedad: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)