

Budaörs – Somogy

## Propiedad de 3 apartamentos en Budaörs: para vivienda multigeneracional, oficina o clínica privada.

*Número de propiedad: HU25439578*



**PRECIO DE COMPRA: 1.038.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.178 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439578
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	1.038.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



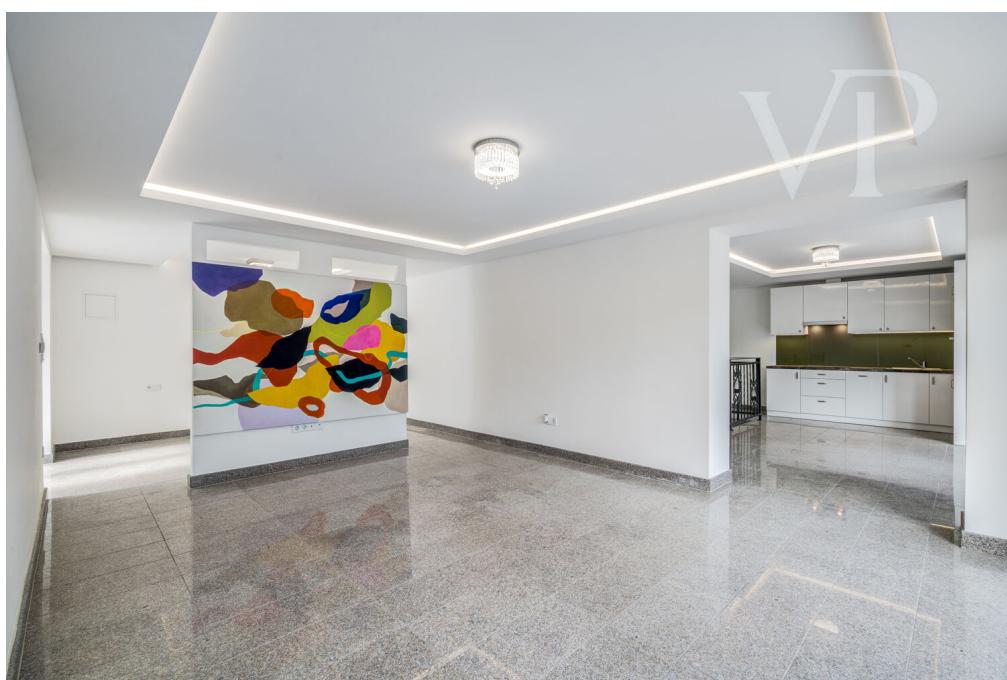
Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



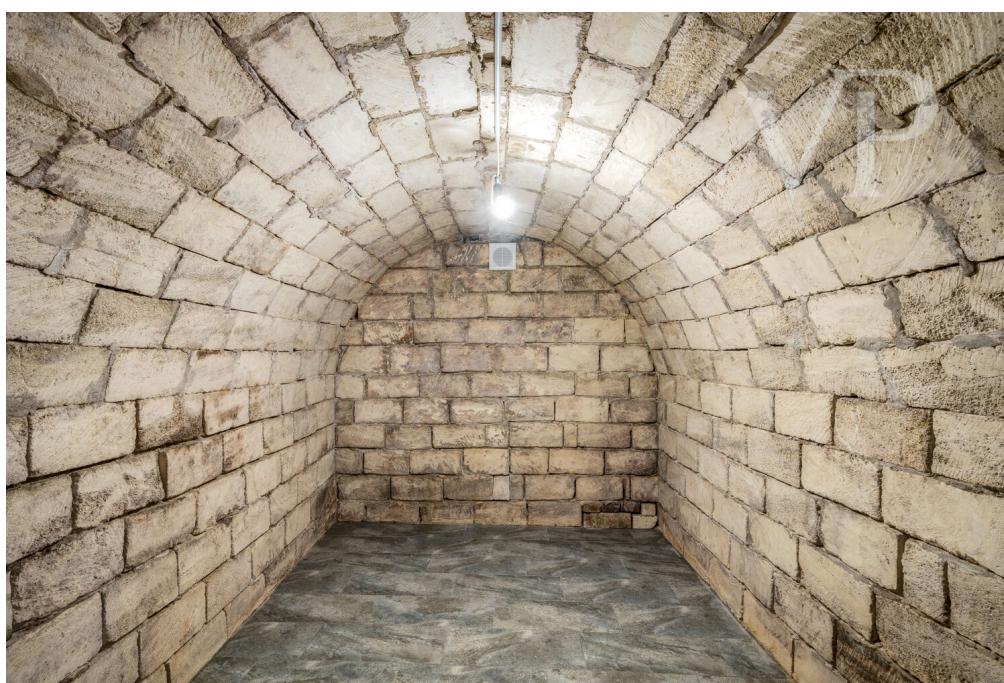
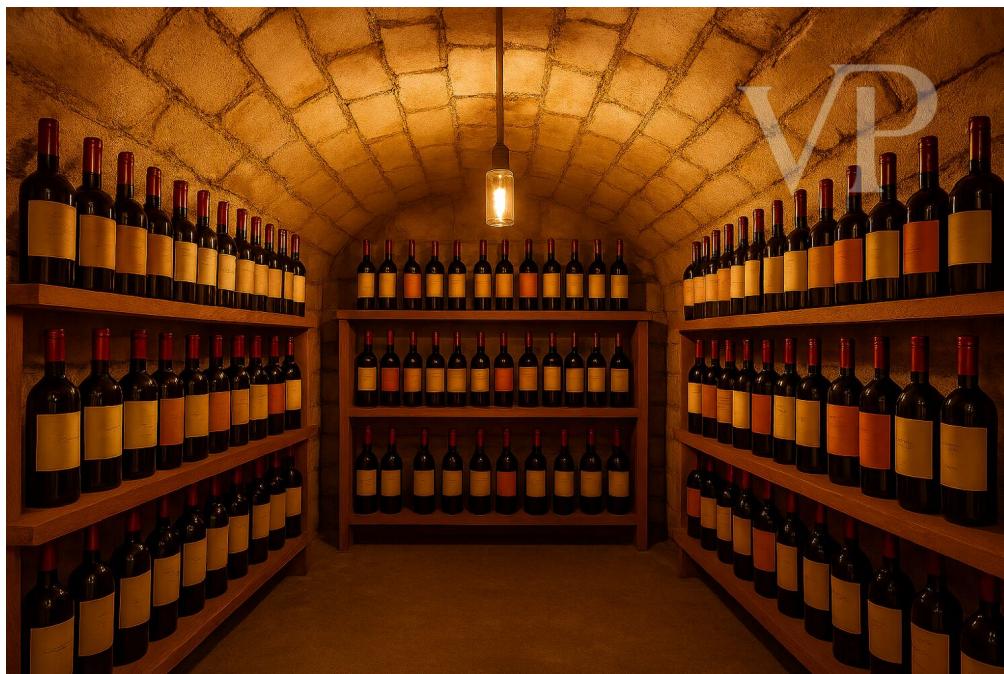
Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



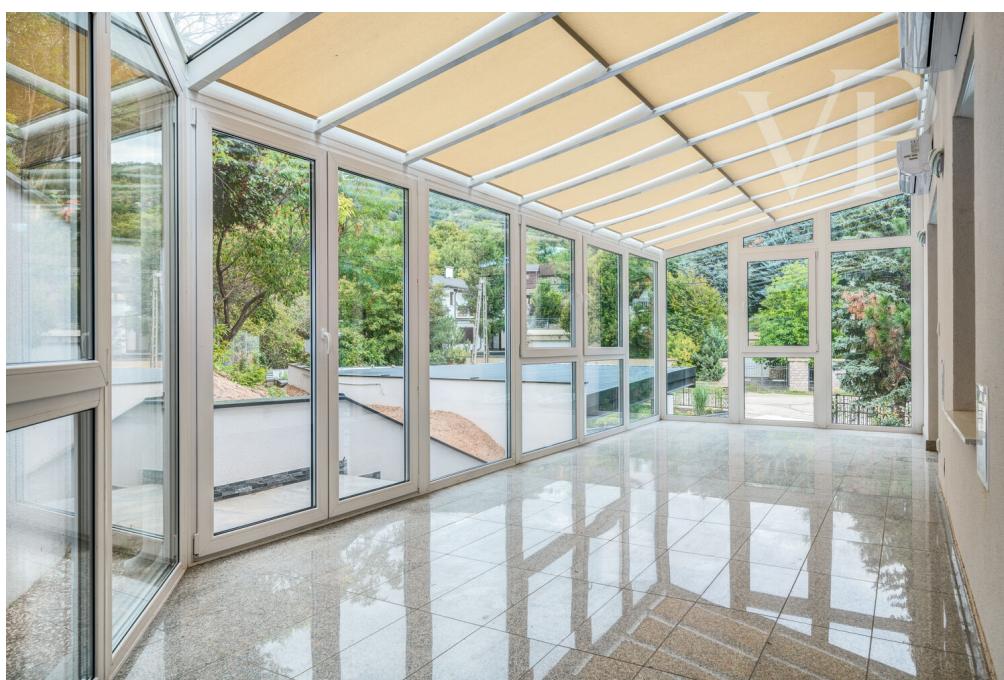
Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



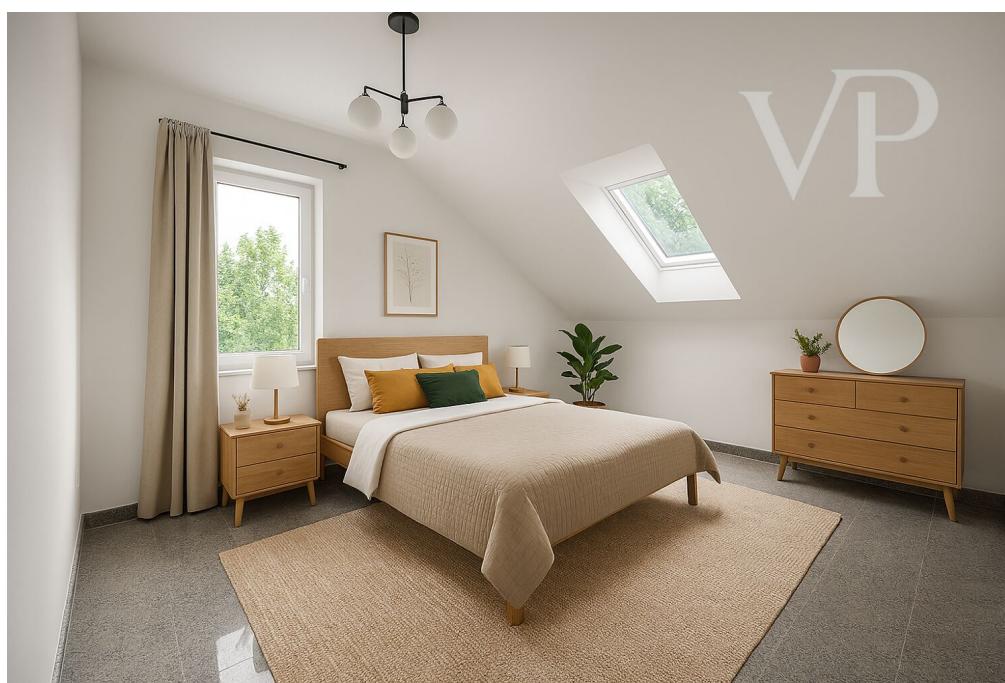
Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



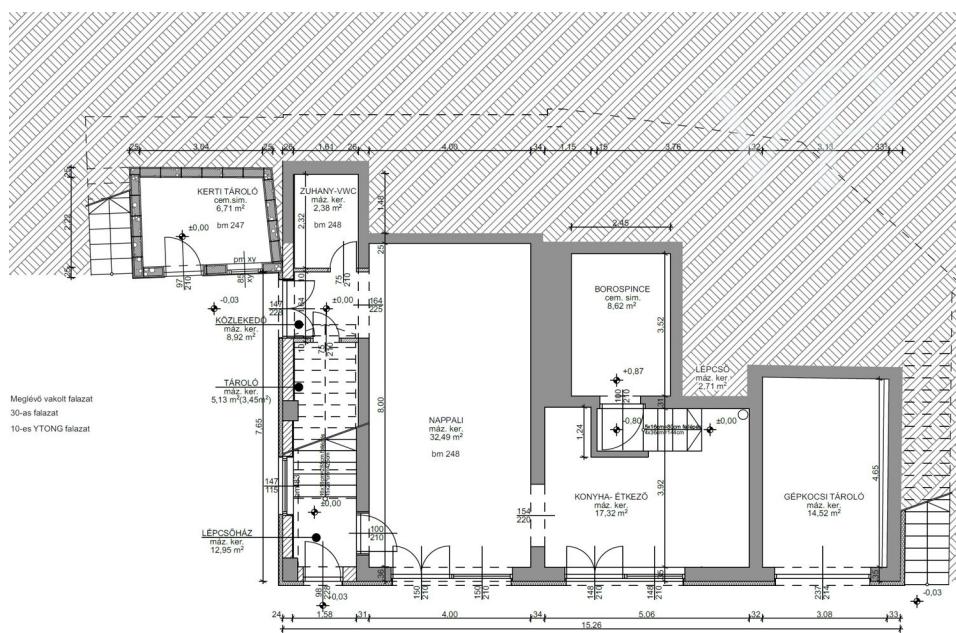
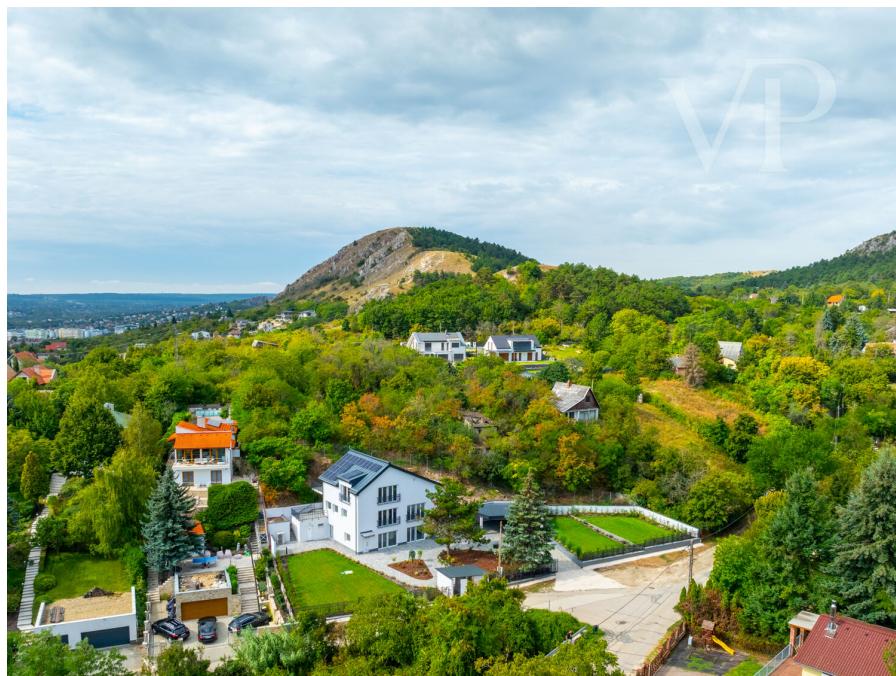
Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



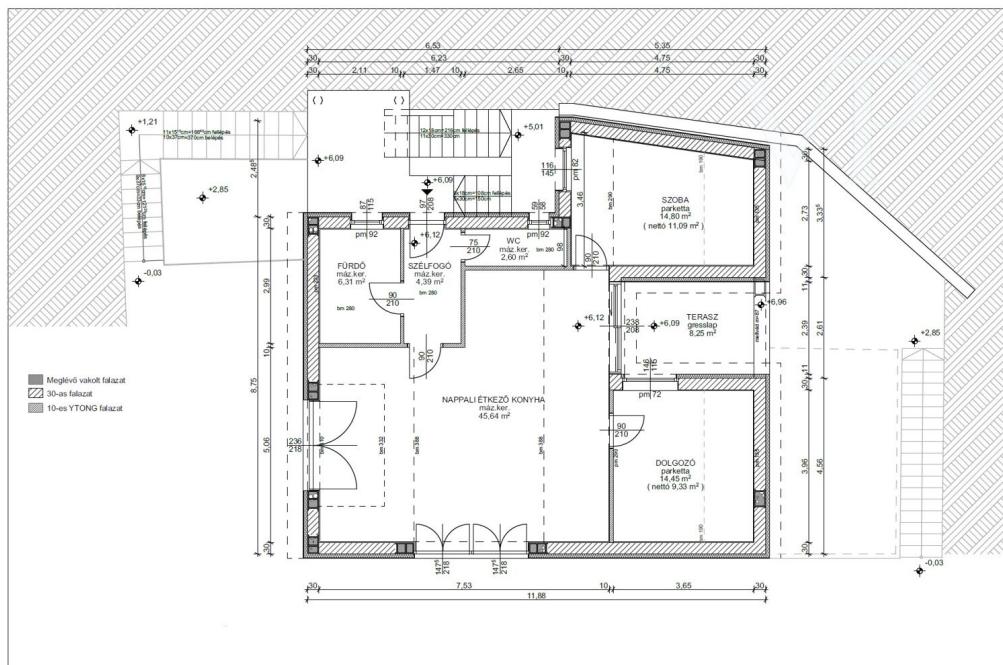
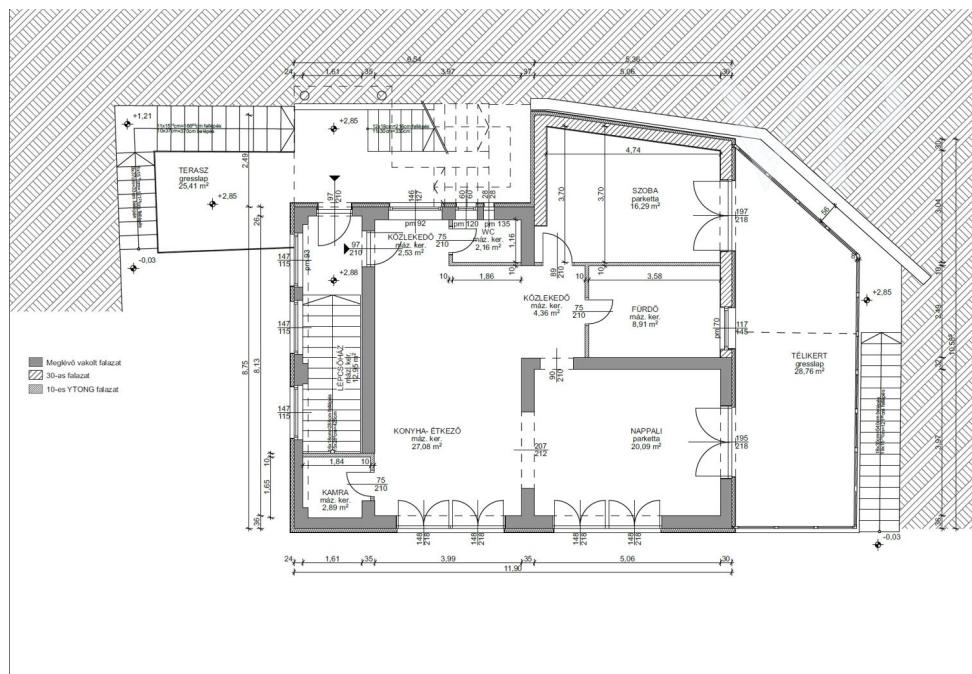
Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

# La propiedad



Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Una primera impresión

Rodeado de naturaleza, pero cerca de Budapest, ofrecemos esta versátil propiedad de tres plantas en una de las zonas más populares de Budaörs. A solo 19 minutos en coche de la plaza Széll Kálmán y a 5 minutos de la autopista M7, en un entorno tranquilo y con vistas panorámicas.

Características principales:

- 3 apartamentos independientes y totalmente equipados
- Suelos de granito en todas las plantas, con calefacción por suelo radiante (sistema de bomba de calor)
- Calefacción-refrigeración por fan coil, con electricidad de tarifa H
- Los paneles solares (máx. 7 kWh/día) proporcionan energía para los electrodomésticos
- Iluminación LED
- Se pueden instalar subcontadores en cada planta
- Cocinas y baños: Cocina totalmente equipada en todas las plantas (lavadora, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica, campana extractora)
- Baños modernos: ducha, bañera, lavabos empotrados en suelo de granito
- Sótano y espacio exterior: Acogedora bodega abovedada de ladrillo
- Valla de calle de hierro forjado, muros de contención aislados
- Jardín bien cuidado con césped, adoquines, plantas ornamentales e iluminación solar

Equipamiento extra:

- Videoportero en todas las plantas
- Sistema de alarma controlable desde el suelo
- Red de internet totalmente equipada
- 1 garaje + 3 cocheras cubiertas en el jardín

Posibilidades:

- Vivienda familiar para varias generaciones
- Sede corporativa u oficina
- Clínica o consultorio privado



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)