

Budapest

Se vende piso soleado de 81 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, balcón doble, con opción a jardín de invierno y garaje.

Número de propiedad: HU25439572



PRECIO DE COMPRA: 159.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439572
Superficie habitable	ca. 81 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 8000000 HUF (Venta)

Precio de compra	159.000.000 HUF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## Una primera impresión

Apartamento a estrenar de 83 m<sup>2</sup> con balcón doble y 3 dormitorios en venta en Vizafogó, distrito 13, con excelentes conexiones de transporte. En una de las zonas más populares del distrito 13, en Vizafogó, una zona tranquila pero con una infraestructura excelente, ofrecemos a la venta un apartamento de 20 m<sup>2</sup> con salón y 3 dormitorios en un moderno condominio construido en 2019, con dos balcones independientes. Gracias a su ubicación y orientación, el apartamento disfruta de luz natural durante todo el día; el salón recibe luz solar desde tres direcciones. El balcón y la terraza están completamente separados, por lo que pueden tener una función independiente; la terraza incluso puede transformarse en un acogedor jardín de invierno. Características especiales y principales: Espacios amplios y muy luminosos. Cada dormitorio tiene entrada independiente. Dos balcones independientes. Posibilidad de crear un invernadero. Persianas eléctricas en todas las ventanas. Aire acondicionado. Baño con ducha, inodoro doble y despensa independiente. Cocina americana moderna y totalmente mecanizada. Bajos costes de mantenimiento. Se puede adquirir un garaje aparte (amplio y de fácil acceso, 8 millones de HUF). Ubicación: ¿por qué es Vizafogó único? La zona es a la vez tranquila y extremadamente práctica: calles laterales tranquilas, parques verdes, y todo lo necesario para una vida cotidiana cómoda está a pocos minutos a pie. A pocos minutos a pie de la orilla del Danubio y de la Isla Margarita: ideal para practicar deportes y relajarse Baños termales y de playa Dagály, Duna Arena en las inmediaciones Metro M3, tranvía 1, trolebús 79, autobús 15 y 32 y carril bici son fácilmente accesibles Escuelas, jardines de infancia, parques infantiles, consultorio médico, biblioteca, centro comunitario cercano Oportunidades de compras, restaurantes, cafés a pocos minutos Esta propiedad es una opción ideal para aquellos que desean una casa moderna, bien equipada, lista para mudarse de inmediato y que brinde tranquilidad y todas las comodidades de la vida de la ciudad.



Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)