

**Budapest**

# **Villa en venta en Orbánhegy, ampliable, con sala de estar independiente, terraza soleada, en una parcela de 1065 m<sup>2</sup>.**

**Número de propiedad: HU25439568**



**PRECIO DE COMPRA: 450.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 216 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.065 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU25439568</b>	Precio de compra	<b>450.000.000 HUF</b>
Superficie habitable	<b>ca. 216 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Villa</b>
Dormitorios	<b>6</b>	Estado de la propiedad	<b>para reformar</b>
Baños	<b>3</b>	Método de construcción	<b>Sólido</b>
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Garaje, 20000000 HUF (Venta)</b>	Características	<b>Terraza, WC para invitados</b>

Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest**

## Una primera impresión

Villa en venta en la mejor zona de Orbánhegy: un edificio histórico con un gran potencial. En Orbánhegy, una de las zonas más prestigiosas de Budapest, ofrecemos a la venta una joya arquitectónica excepcional. La villa, construida en 1942 según los planos de un reconocido arquitecto, cuenta con una superficie total de 216 m<sup>2</sup>, de los cuales 181 m<sup>2</sup> corresponden al edificio principal, e incluye un apartamento de 35 m<sup>2</sup> con entrada independiente, ideal para invitados, personal o para alquilar. La villa, orientada al sur y ubicada en una parcela de 1065 m<sup>2</sup>, ofrece interiores amplios y luminosos durante todo el día, 6 dormitorios y 3 baños. El salón y el estudio tienen acceso directo a la enorme terraza, con vistas al jardín, en un entorno tranquilo y acogedor. La propiedad se encuentra en un estado excepcional, pero también ofrece potencial de ampliación: el techo permite la creación de una planta completa o galería. ¡La altura del ático alcanza los 6 metros! La villa cuenta con garaje propio, lo que proporciona comodidad gracias al acceso directo.

**Número de propiedad: HU25439568 - 1124 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**