

Budapest

## Moderna villa de lujo en el cinturón verde de Budapest

*Número de propiedad: HU25439551*



PRECIO DE COMPRA: 965.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 428 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439551
Superficie habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2021

Precio de compra	965.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





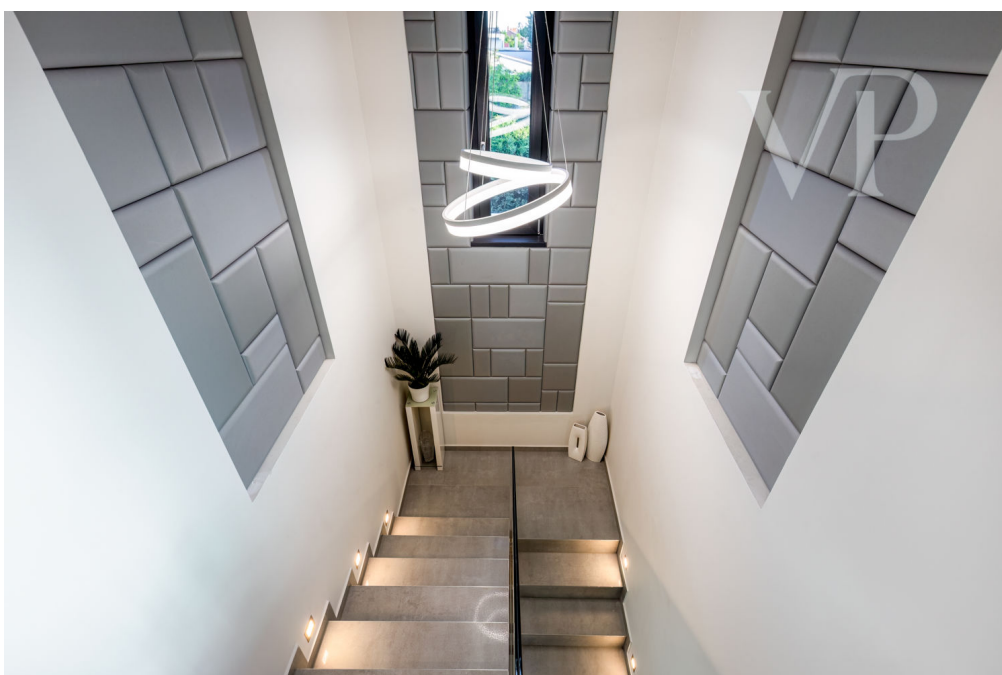
Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## Una primera impresión

Moderna villa de lujo en el corazón verde de Budapest: donde el diseño se funde con la funcionalidad. Ofrecemos a la venta una lujosa casa familiar en impecables condiciones, construida con un estilo limpio y moderno en una de las zonas más exclusivas de Budapest, en la calle Jogar, en el distrito XXII. Esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, donde hasta el más mínimo detalle se combina con la calidad, el confort y la elegancia atemporal. La casa se ubica en una parcela esquinera, y sus espacios de tres plantas, amplios y soleados, son perfectos incluso para una familia numerosa. El salón, el comedor y la cocina se encuentran en un espacio amplio y bien estructurado: las enormes superficies acristaladas inundan los espacios interiores de luz natural. El salón cuenta con espectaculares elementos decorativos en el techo, iluminación ambiental y una impresionante pared para la televisión. La cocina es de primera calidad: colores limpios, electrodomésticos modernos (horno empotrado, microondas, vitrocerámica, lavavajillas), una enorme isla con barra americana y un sistema de almacenamiento único; todo ello con un toque de estilo y practicidad. La casa cuenta con tres cómodos dormitorios y cuatro baños. Los baños están diseñados con elegantes azulejos y sanitarios de primera calidad. La relajación también ha recibido especial atención: en el sótano hay una zona de bienestar bien equipada con sauna, cinta de correr, lavadero independiente y trastero. También puede utilizarse como habitación de invitados. El jardín está bien cuidado y cuenta con plantas ornamentales, y la terraza y el pabellón del jardín son el lugar perfecto para cenas de verano y reuniones con amigos. El sistema solar de la casa es apto para cargar coches eléctricos y cuenta con sus propias baterías. Hay una plaza de aparcamiento con capacidad para varios coches, y la moderna valla y la vegetación proporcionan total privacidad. La casa está equipada con el sistema de domótica Loxone, que permite la automatización y el control remoto de los sistemas de iluminación, calefacción, persianas y seguridad, todo ello con el máximo confort y ahorro energético. La propiedad se vende con mobiliario de alta gama, excepto la habitación infantil. Los muebles empotrados y a medida reflejan sofisticadas soluciones de diseño interior. Características principales: • Moderna villa impecable • 3 dormitorios, salón, habitación de invitados • Grandes superficies acristaladas, espacios bien pensados, abundante luz natural • Cocina y salón de lujo, excelentes soluciones de diseño de interiores • Suelos de primera calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado • Sauna, gimnasio y lavadero • Sistema de domótica Loxone • Mobiliario premium • Terraza con jardín, pabellón, elegante diseño de jardín, amplio balcón • Sistema solar, carga y baterías para coches eléctricos • Plazas de aparcamiento en el patio Esta propiedad es la opción perfecta para quienes buscan una vivienda exclusiva y sin concesiones en una de las ubicaciones más prestigiosas de Budapest. ¡Venga y enamórese! ¡Llame ahora!

Número de propiedad: HU25439551 - 1221 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)