

Budapest – XII. kerület

Listo para entrar a vivir, pero con un gran potencial:  
apartamento de 52 m<sup>2</sup> en Orbánhegy, ¡se puede  
convertir en 2 dormitorios!

*Número de propiedad: HU25439549*

VP



PRECIO DE COMPRA: 239.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439549	Precio de compra	239.000 HUF
Superficie habitable	ca. 52 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	1		
Baños	1		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 6000000 HUF (Venta)		

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Una primera impresión

Se vende en Orbánhegy, una de las zonas más cotizadas del distrito 12 de Budapest, un apartamento de 52 m<sup>2</sup>, actualmente de 1 dormitorio, listo para entrar a vivir inmediatamente después de una nueva capa de pintura. El apartamento cuenta con un balcón de 6 m<sup>2</sup> que ofrece una tranquila vista a la zona verde, ideal para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. El apartamento tiene una buena distribución y se puede convertir fácilmente en 2 dormitorios con una reforma completa, lo que lo convierte en una gran oportunidad como vivienda propia o como inversión.

Características principales:

- Superficie: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de balcón
- Distribución actual: salón, dormitorio, cocina independiente, baño, pasillo
- Estado de la vivienda después de la nueva capa de pintura
- Buena distribución: se pueden crear 2 dormitorios
- Zona tranquila y verde
- Edificio de apartamentos pequeño y ordenado
- Excelentes infraestructuras y transporte

¿Por qué merece la pena verlo? Está listo para entrar a vivir, pero con una inversión que se ajuste a sus necesidades, ¡puede sacarle mucho más provecho! El balcón añade un valor especial y, después de una renovación bien ejecutada, el valor de la propiedad puede aumentar significativamente.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)