

Budapest - II. kerület

# Villa de estilo italiano con espacios generosos.

*Número de propiedad: HU23439366*



**PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU23439366	Precio de compra	2.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 480 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	10	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	5	Características	Piscina, Sauna, Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	2002		

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



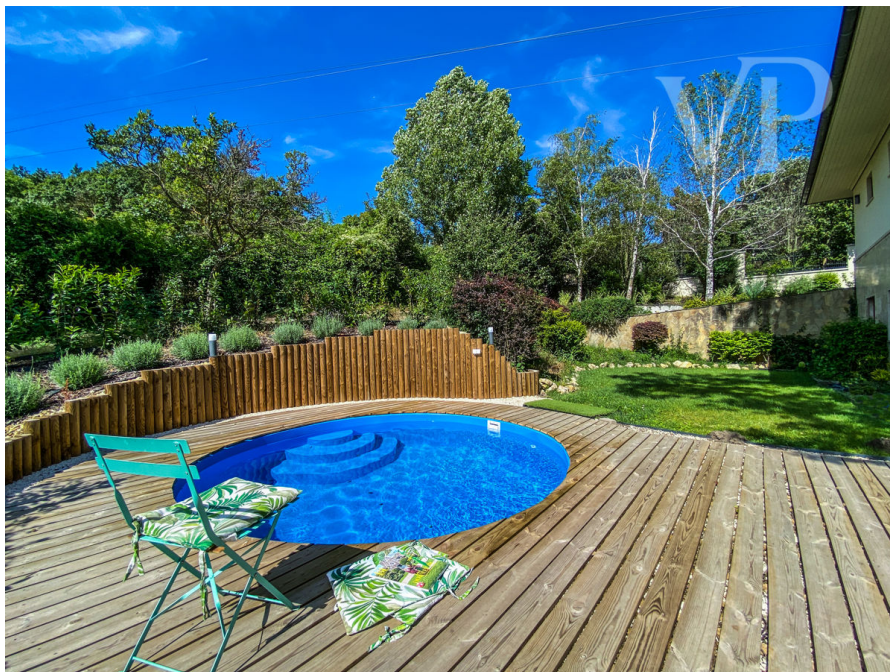
Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület**

## Una primera impresión

Una imponente y hermosa villa de estilo italiano se vende en la calle Adyliget, donde se encuentran las casas más hermosas. Su excelente ubicación en el suroeste y su amplia terraza con vistas a una zona de protección paisajística garantizan un panorama inolvidable. Su superficie útil es de 480 m<sup>2</sup> y la terraza de 80 m<sup>2</sup> amplía la experiencia espacial. Accedemos a la planta principal a través de un elegante recibidor. En esta superficie de 240 m<sup>2</sup> se encuentran el salón, la cocina conectada al comedor y un amplio y majestuoso pasillo, en dos alas con habitaciones separadas. Es raro que casas con una superficie tan grande tengan una separación tan grande entre estancias privadas. En la planta baja de la casa se encuentran una sauna-relajación, gimnasio, zonas de servicio, una sala de cine y un apartamento de invitados independiente de 60 m<sup>2</sup>, con acceso a través de una entrada independiente. La planta baja también incluye un amplio garaje para tres coches. La renovación estructural y estética completa de la casa, construida hace 20 años con excelentes calidades, se completó el año pasado. Se instaló un sistema híbrido controlado por ordenador en su solución mecánica. Se instalaron una nueva caldera de condensación, una nueva chimenea, una nueva bomba de calor y dos aires acondicionados de refrigeración y calefacción con la tarifa preferencial "H". También se han realizado preparativos para la posible instalación de un sistema de paneles solares. Se construyó una pequeña piscina con su propia terraza para tomar el sol en el jardín, diseñado por los ingenieros de jardinería. Tenemos la oportunidad de implementar otras ideas en la amplia superficie de 1800 m<sup>2</sup>. La casa es una excelente inversión. Actualmente está alquilada por 3 años con un alquiler de 5200 EUR.

**Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)