

Budapest – II. kerület

Ubicación, oportunidad, potencial. Apartamento para reformar cerca de la plaza Széll Kálmán.

Número de propiedad: HU25439547



PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439547
Superficie habitable	ca. 175 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	475.000 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural pesado	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

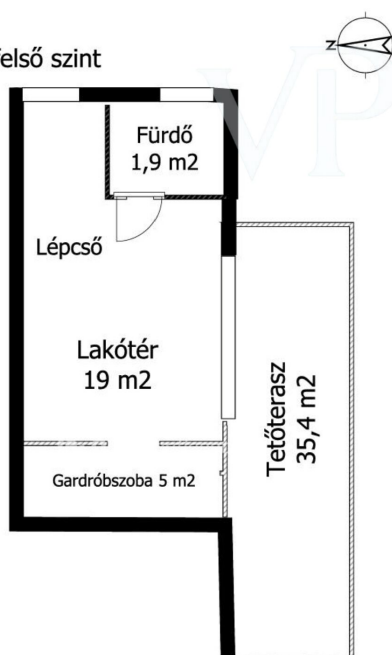
La propiedad



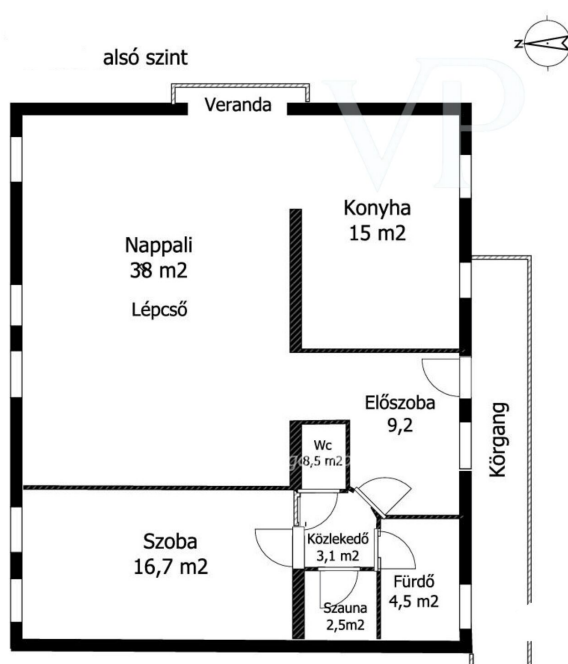
Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

tetőtéri felső szint



alsó szint



Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Ubicación, oportunidad, potencial: ¡todo en un mismo lugar! Ofrecemos a la venta un apartamento interior de dos plantas para reformar en una de las zonas más populares, tranquilas y con excelente comunicación del distrito 2. La propiedad se encuentra en la segunda planta de un edificio de apartamentos bien cuidado, en una zona verde, a solo 10 minutos a pie de la plaza Széll Kálmán y del centro comercial Mammut. Su estado actual ofrece al nuevo propietario la oportunidad de diseñar su hogar a su gusto. Los espacios interiores amplios y bien distribuidos (planta baja de aprox. 110 m², planta alta de aprox. 60 m²), la soleada terraza de 35 m² y la instalación de aire acondicionado crean un espacio habitable moderno y confortable. El apartamento dispone de calefacción central de gas para radiadores y agua caliente. Dispone de una plaza de aparcamiento en el patio y un trastero de 6 m² en el sótano. También incluye una plaza de aparcamiento en el jardín para un coche y un trastero privado y seco, todo ello incluido en el precio. El condominio está en buen estado; no hay ascensor, pero la escalera es luminosa y está limpia. La ubicación es inmejorable: la plaza Széll Kálmán, el centro comercial Mammut, los mejores colegios de Buda, restaurantes, tiendas y el parque Városmajor se encuentran a pocos minutos a pie, lo que ofrece a su nuevo propietario una vida urbana agradable, incluso a pie. Propiedad libre de cargas, con rápida posesión. Ideal para uso propio, para familias o incluso como inversión, para compradores que aprecian propiedades bien ubicadas y fácilmente adaptables. Alquiler: 38.000 HUF/mes.

Número de propiedad: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com