

Budapest

Local comercial en calle Király en venta con inquilino ¡Excelente oportunidad de inversión!

Número de propiedad: HU25439538



PRECIO DE COMPRA: 1.125.000 EUR

Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439538	Precio de compra	1.125.000 EUR
		Hostelería	Restaurante
		Espacio total	ca. 231 m²
		Superficie alquilable	ca. 231 m²

Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest

Una primera impresión

¡Excepcional oportunidad de inversión! Local comercial en venta en la calle Király, junto a la entrada de Gozsdu Udvar, junto con el inquilino. El local tiene una superficie total de 231 m². Consta de las siguientes áreas: Planta baja-comedor: 143 m²; Galería: 28 m²; Sótano-cocina: 60 m². El inquilino actual alquila el local desde 2011. El diseño interior, la cocina y el mobiliario del inmueble fueron diseñados por el inquilino según sus propios gustos y necesidades. El local funciona como establecimiento de restauración y tiene clientela húngara. Estado: 2010: Renovación completa. 2011: Diseño actual; desde entonces, ha sido operado por el mismo inquilino. 2015-2016: Renovación completa de la fachada del condominio. 2017: Aire acondicionado, sistema de ventilación, diseño de insonorización adicional. En comparación con el horario de apertura permitido de 22:00 h, pueden permanecer abiertos las 24 horas con la autorización del condominio. También se dispone de permiso para el uso de la terraza. La propiedad se encuentra en estado legal, libre de demandas, gravámenes y reclamaciones. La propiedad es propiedad exclusiva de una empresa. La transacción también puede realizarse mediante venta a empresa. El inquilino planea a largo plazo y no desea mudarse. Contrato de arrendamiento: válido hasta 2029. Para más información, póngase en contacto con: Dra. Meszoly Dora - Von Poll Real Estate Hungría (+36) 70 55 948 55

Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com