

**Budapest**

# Local comercial en calle Király en venta con inquilino ¡Excelente oportunidad de inversión!

*Número de propiedad: HU25439538*



**PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR**

**Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU25439538</b>	Precio de compra	<b>1.150.000 EUR</b>
		Hostelería	<b>Restaurante</b>
		Espacio total	<b>ca. 203 m<sup>2</sup></b>

**Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest**

## Una primera impresión

¡Excepcional oportunidad de inversión! Local comercial en venta en la calle Király, junto a la entrada de Gozsdu Udvar, junto con el inquilino. El local tiene una superficie total de 231 m<sup>2</sup>. Consta de las siguientes áreas: Planta baja-comedor: 143 m<sup>2</sup>; Galería: 28 m<sup>2</sup>; Sótano-cocina: 60 m<sup>2</sup>. El inquilino actual alquila el local desde 2011. El diseño interior, la cocina y el mobiliario del inmueble fueron diseñados por el inquilino según sus propios gustos y necesidades. El local funciona como establecimiento de restauración y tiene clientela húngara. Estado: 2010: Renovación completa. 2011: Diseño actual; desde entonces, ha sido operado por el mismo inquilino. 2015-2016: Renovación completa de la fachada del condominio. 2017: Aire acondicionado, sistema de ventilación, diseño de insonorización adicional. En comparación con el horario de apertura permitido de 22:00 h, pueden permanecer abiertos las 24 horas con la autorización del condominio. También se dispone de permiso para el uso de la terraza. La propiedad se encuentra en estado legal, libre de demandas, gravámenes y reclamaciones. La propiedad es propiedad exclusiva de una empresa. La transacción también puede realizarse mediante venta a empresa. El inquilino planea a largo plazo y no desea mudarse. Contrato de arrendamiento: válido hasta 2029. Para más información, póngase en contacto con: Dra. Meszoly Dora - Von Poll Real Estate Hungría (+36) 70 55 948 55

**Número de propiedad: HU25439538 - 1061 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**