Budapest

EL PUEBLO – VILLA DE LUJO EN LA PLAYA ROMANA

Número de propiedad: HU25439534

PRECIO DE COMPRA: 2.225.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 300 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 800 m^2

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439534
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	2.225.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

La propiedad

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

La propiedad

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

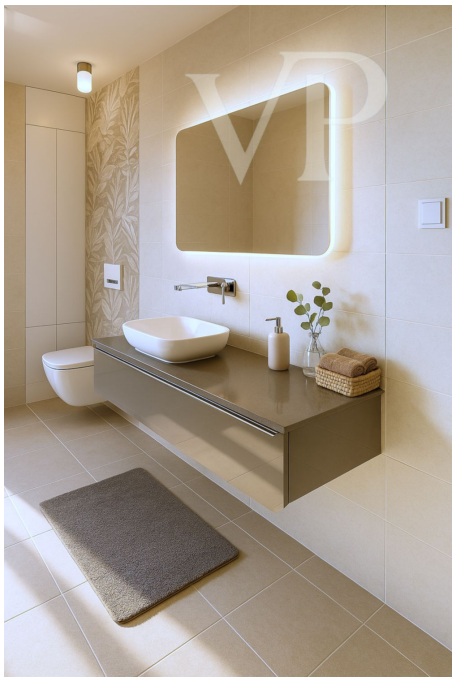
La propiedad

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

La propiedad

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

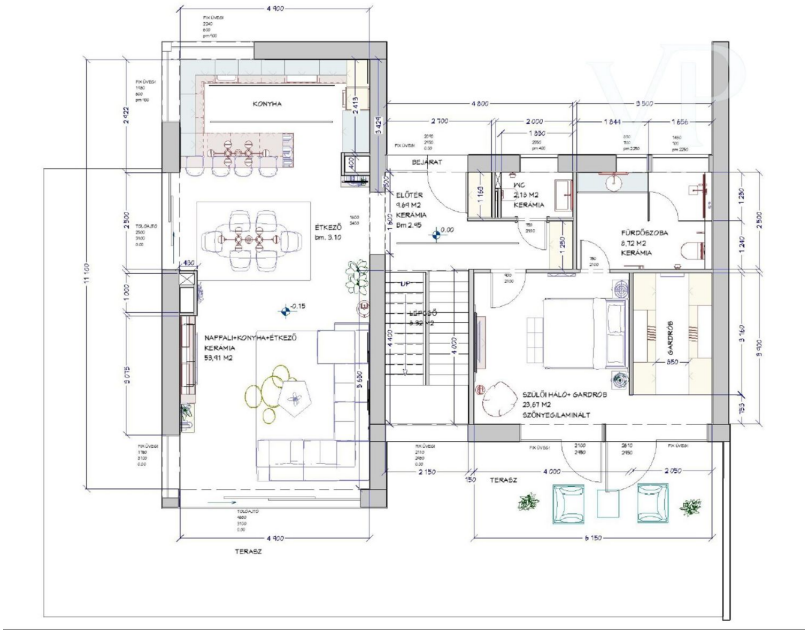
La propiedad

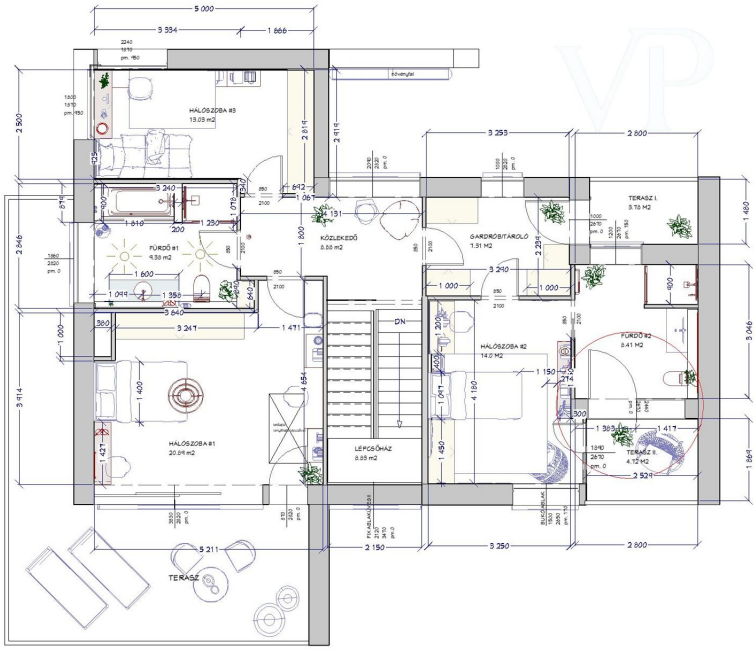
Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

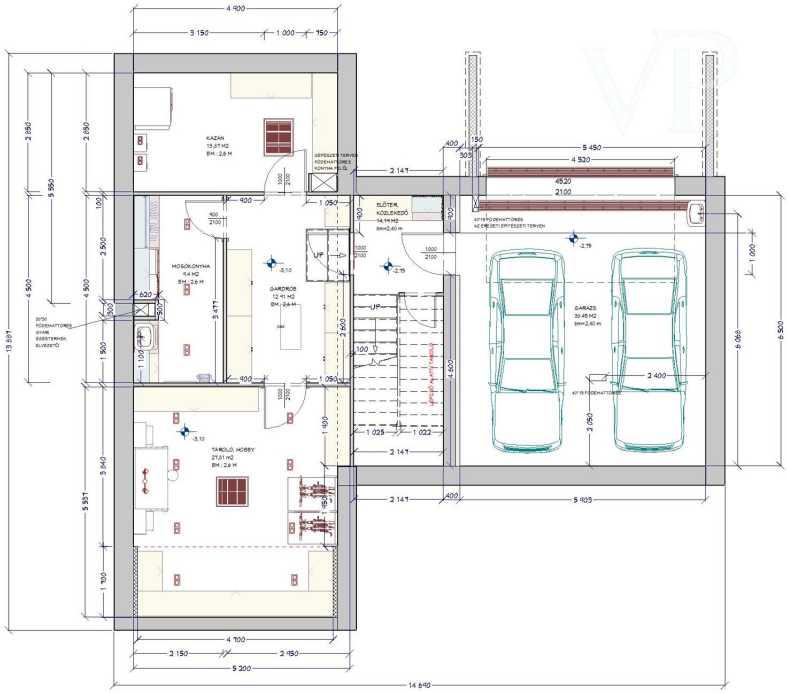
La propiedad

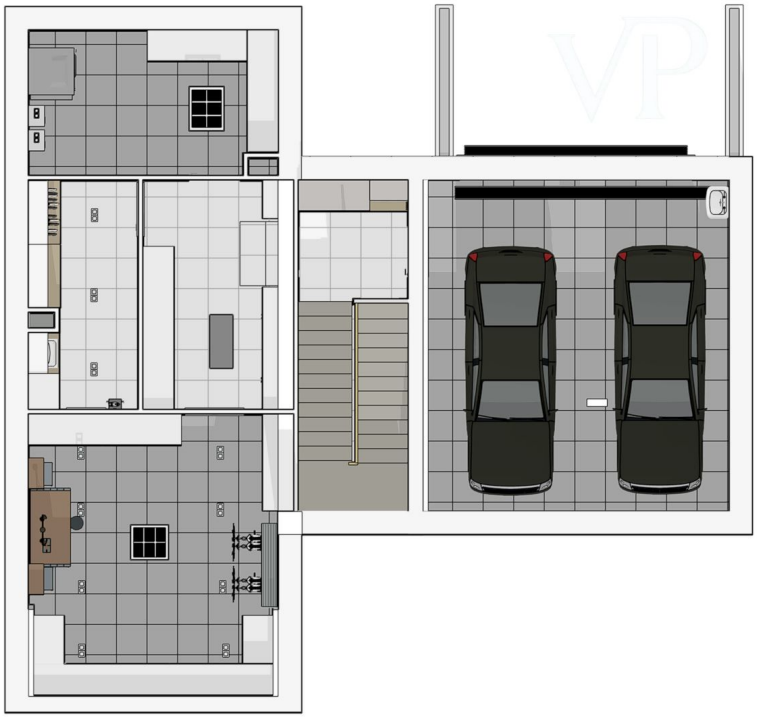
Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

Planos de planta


KONYHA
ÉTKEZŐ
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ
KERAMIA
53,91 M2
BEJÁRAT
ELŐTÉR
6,84 M2
KERAMIA
WC
2,19 M2
KERAMIA
FÜRDŐSZOBA
6,72 M2
KERAMIA
LÉPCSŐ
SZÜLŐI HALÓ+ GARDRÓB
23,67 M2
SZŐNYEGLAMINÁLT
TERASZ
TERASZ


HÁLÓSZOBA #3
HÁLÓSZOBA #1
FÜRDŐ #1
KÖZLEKEDŐ
GARDROBITÁROLÓ
HÁLÓSZOBA #2
FÜRDŐ #2
TERASZ I.
TERASZ II.
LÉPCSŐHÁZ
TERASZ


KAZÁN
MOSÓKONYHA
GARDRÓB
ELŐTÉR, KÖZLEKEDŐ
GARÁZS
TÁROLÓ, HOBBY



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

Una primera impresión

THE VILLAGE – VILLA DE LUJO EN BUDAPEST, CERCA DE RÓMAI-PART. ¡ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO A ORILLAS DEL DANUBIO EN LA CALLE DE LOS REYES! Descubra uno de los parques residenciales de nueva construcción más exclusivos de Budapest, en el distrito 3, donde la cercanía a la naturaleza y el lujo moderno conviven en perfecta armonía. El parque residencial se encuentra en las inmediaciones de Római-part, construido en una de sus mayores áreas abiertas continuas. Justo a orillas del Danubio, ofrecemos a la venta una villa de lujo completamente nueva de 300 metros cuadrados que satisface todas las necesidades, e incluso más. AMBIENTE DE VIDA EXCEPCIONAL. El parque de villas Village se encuentra directamente en la Calle de los Reyes. La particularidad de la zona es su área verde, arbolada y ajardinada de 27.664 m², donde se ubican las casas unifamiliares, bellamente diseñadas y con elegantes soluciones de jardinería. La parcela tiene conexión directa con la orilla del Danubio. El complejo residencial también incluye un edificio comunitario y una gran piscina. Hay servicio de recepción 24 horas y se accede al complejo residencial a través de una puerta de entrada. La casa está conectada a un hermoso jardín zen japonés privado, que se ilumina al atardecer gracias a la exclusiva iluminación exterior. DETALLES DE LA VILLA Superficie útil: 300 m² habitables, más terrazas y balcones adicionales. Tamaño de la parcela: 800 metros cuadrados Detalles de construcción, distribución y diseño: 1. Nivel de garaje: -Garaje climatizado para 2 coches con cargador eléctrico -Pasillo, trastero, escaleras al piso superior -Gran sala de máquinas -Elegante armario, con armarios empotrados -Amplio lavadero, cuarto de servicio con armarios empotrados - Sala de ocio Planta baja: -Elegante entrada, recibidor, escaleras -Baño -Dormitorio de los padres, con terraza, armario privado y espacioso baño privado -Una enorme cocina incorporada, comedor, sala de estar, balcón en un solo espacio Número de habitaciones: una sala de estar-cocina-comedor + 4 dormitorios + 3 baños + aseo independiente Primer piso: Pasillo, vestidor, dormitorio 1 - con baño privado, balcón dormitorio 2 - con baño privado, balcón dormitorio 3 Año de construcción: 2023-2024 Estado: De nueva construcción, lista para mudarse de inmediato La característica especial de la casa son los espacios generosos, el mobiliario único y los materiales de alta calidad. La elegancia limpia, la funcionalidad pensada y el lujo dominan cada detalle de la casa. Diseñado por un diseñador de interiores, con habitaciones funcionalmente bien planificadas para la distribución ideal. EQUIPAMIENTO TÉCNICO Refrigeración y calefacción por techo, bomba de calor Calefacción por suelo radiante, sistema de fan coil Sistema completo de ventilación y aire acondicionado Sistema de hogar inteligente LOXONE Sistema de alarma y cámara exterior Biochimenea Garaje climatizado para 2 autos, con estación de carga eléctrica COCINA Y SALA DE ESTAR Muebles de cocina de alta gama con

vinoteca incorporada Muebles de diseño personalizado, revestimientos italianos Iluminación limpia pero cálida Diseño de espacio moderno pero hogareño EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE NATURALEZA Y VIDA URBANA ¡Cualquiera que conozca y ame la Costa Romana nunca viviría en otro lugar! La proximidad del Danubio, el ambiente de la costa romana, las oportunidades de ocio junto al agua, la oferta gastronómica y el rápido acceso al centro de la ciudad hacen de esta villa una opción ideal para aquellos que no quieren comprometer la comodidad y la proximidad a la naturaleza. El ambiente de la costa romana y la piscina comunitaria hacen de esta casa un hogar y una casa de vacaciones en uno, en este hermoso parque de villas. Una casa tan hermosa es una verdadera rareza en el mercado. Espero tu postulación, ¡ve la casa en vivo!

Número de propiedad: HU25439534 - 1039 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com