

Budapest – XVIII. kerület

Casa de lujo de estilo minimalista en plena naturaleza. Lista para entrar a vivir de inmediato.

Número de propiedad: HU25439517

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE



PRECIO DE COMPRA: 847.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 285 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.349 m²

Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439517
Superficie habitable	ca. 285 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2018

Precio de compra	847.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

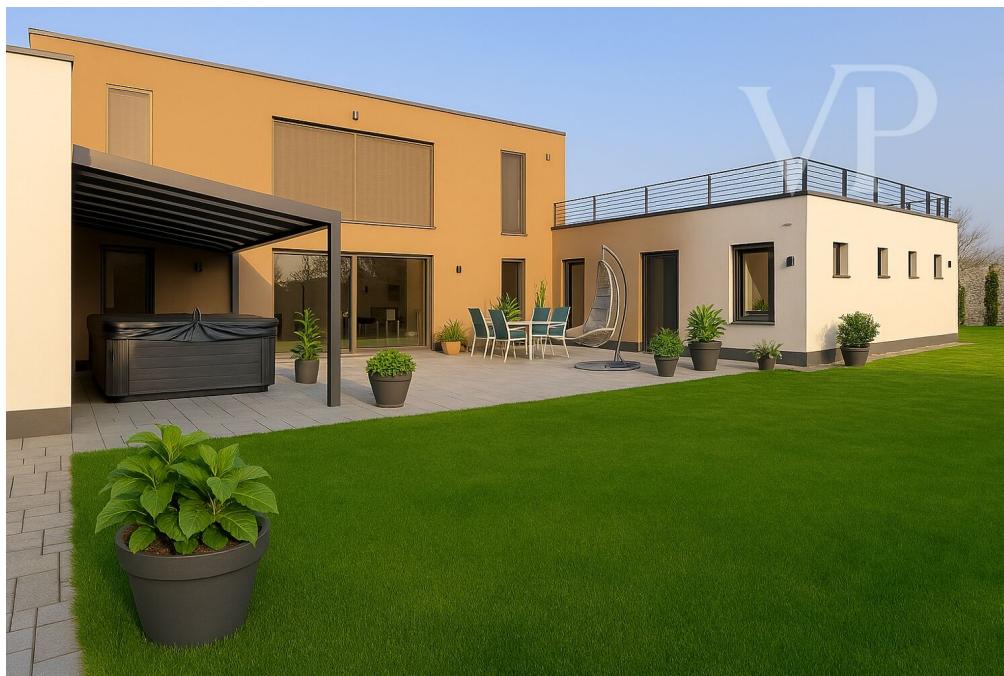
Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2018
Certificado energético válido hasta	21.01.2025		
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



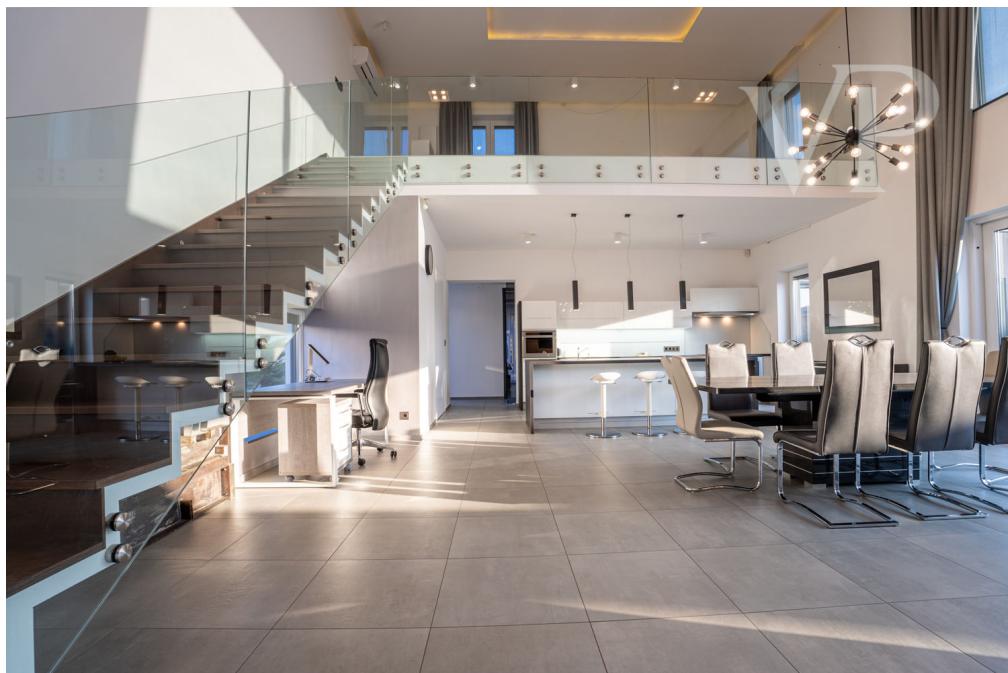
Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



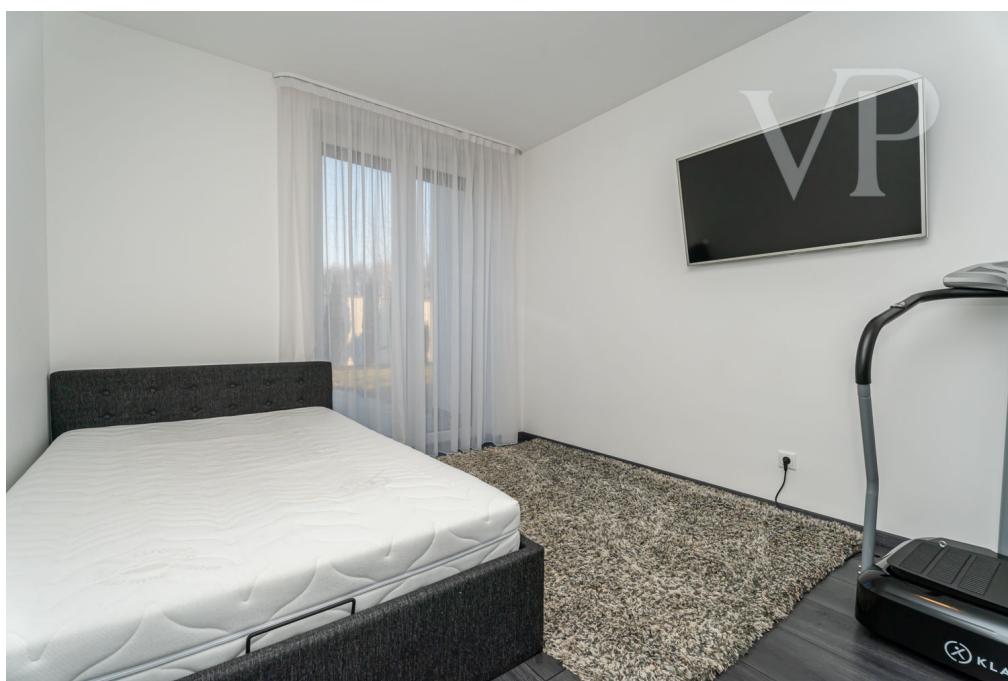
Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



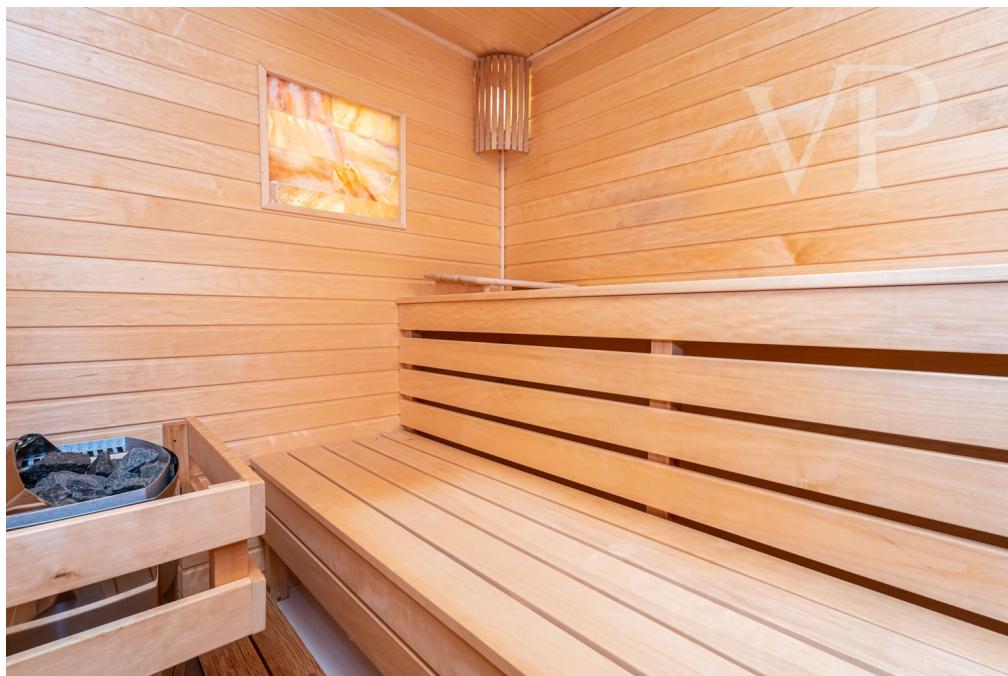
Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Una primera impresión

Una impresionante casa familiar de diseño minimalista que destaca en el mercado inmobiliario por su moderna apariencia y soluciones de alta gama. Los interiores, amplios y luminosos, cuentan con amplias superficies acristaladas y líneas limpias que garantizan una sensación de lujo. Esta casa no solo ofrece un diseño moderno, sino también una comodidad inigualable para los amantes de la relajación. Un jacuzzi climatizado de alta gama le espera en la espaciosa terraza, donde podrá relajarse a cualquier hora del día. El pabellón de bienestar en el cuidado jardín ofrece una auténtica experiencia de spa privado, equipado con sauna finlandesa y solárium. Aquí encontrará todo lo necesario para una relajación y un rejuvenecimiento perfectos sin tener que salir de casa. También es posible construir una piscina en el jardín para prepararse para el próximo verano. El impresionante salón ofrece la armonía perfecta entre espacios amplios y lujo moderno. Los enormes ventanales inundan la estancia de luz natural, mientras que la altura del techo, de dos pisos de altura, proporciona una impresionante sensación de amplitud. El sofá de cuero de alta gama y los elegantes muebles crean un ambiente sofisticado y a la vez confortable. La cocina abierta y el comedor combinan a la perfección con el diseño del salón. Si busca una casa verdaderamente exclusiva y con estilo, ¡este salón le encantará! La casa cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, que ofrecen el máximo confort a sus residentes. Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch de primera calidad y grifería Hans Grohe. La iluminación, cuidadosamente diseñada, y un diseño limpio realzan aún más la elegancia de los baños. La propiedad también incluye un amplio garaje (37 m²) con espacio de estacionamiento seguro para dos coches. La casa funciona con tecnología Loxone SmartHome y está equipada con ingeniería moderna (caldera de condensación Weishaupt de alta gama), lo que la convierte en una vivienda económicamente sostenible a largo plazo. La propiedad está equipada con un sistema de cámaras de seguridad, riego automático en el jardín, mosquiteras, sombreado automático, persianas de aluminio en las ventanas y ventanas panorámicas. Si busca una vivienda de primera calidad donde hasta el más mínimo detalle refleje lujo, ¡esta propiedad es la elección perfecta! El complejo residencial Kispatak, donde se ubica esta casa, es uno de los más populares de Vecsés gracias a su distribución familiar de casas adosadas y pareadas. Sus zonas verdes y su tranquilo entorno, similar a un suburbio con jardín americano, la convierten en una alternativa atractiva para quienes desean escapar del bullicio de Budapest. La casa se encuentra en un tranquilo entorno verde, junto a una reserva natural, ideal para familias jóvenes. Vecsés ha experimentado un crecimiento continuo en los últimos años gracias a su proximidad a Budapest y a sus buenas conexiones de transporte. La proximidad de la autopista M0 y del Aeropuerto Internacional Liszt Ferenc



VON POLL
REAL ESTATE

la convierte en una ciudad atractiva tanto para inversores como para familias. La casa se puede mudar de inmediato. El precio de compra incluye muebles. Precio: 325.000.000 HUF. Terraza: 82 m². Terraza en la azotea: 46,89 m². Casa de bienestar: aprox. 15 m².



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com