

Budapest – XII. kerület

Espacios amplios y bien pensados a la altura del dosel.

Número de propiedad: HU25439516



PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m²

Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439516
Superficie habitable	ca. 222 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Año de construcción	2022

Precio de compra	2.100.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	como nuevo

Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

Espacios amplios y bien pensados a la altura de las copas de los árboles. Imagine su hogar en un lugar donde la belleza de la naturaleza se fusiona con el diseño moderno. Esta propiedad es la opción perfecta para quienes desean vivir en un entorno lujoso, con espacios amplios y cómodos y una vista panorámica inigualable en una casa de nueva construcción. Características:

- Vista panorámica encantadora: fabulosas vistas del paisaje circundante, ya sea de la ciudad o de la naturaleza. Gracias a los enormes ventanales, podrá disfrutar de la impresionante vista desde la mañana hasta la noche, que recorre las amplias superficies acristaladas del salón con cocina americana y se completa en la terraza. Una superficie panorámica tan amplia y continua es poco común.
- Diseño moderno y natural: el uso de materiales naturales (madera, piedra) y la armonía de espacios abiertos y colores claros garantizan una sensación fresca y acogedora.
- Amplios espacios: salón, comedor y cocina en uno, perfectos para reuniones familiares. El diseño de la propiedad permite la máxima funcionalidad y comodidad.
- Jardín privado: la propiedad cuenta con su propio jardín bien cuidado, donde podrá disfrutar del aire fresco y la tranquilidad en momentos de tranquilidad. Materiales de primera calidad: revestimientos, maquinaria y equipos de la mejor calidad garantizan durabilidad y lujo.

Numerosas pequeñas soluciones que contribuyen a la comodidad del día a día: solárium, sauna, ducha exterior, bañera de leña y cocina de verano. Junto a la casa, el propietario ha diseñado una casa adosada con la misma distribución, que también está a la venta con características técnicas similares, lista para entrar a vivir. Las dos propiedades se venden por separado, pero juntas. Una opción perfecta para quienes desean disfrutar de la cercanía de la naturaleza y el confort moderno en una obra nueva de calidad en una zona privilegiada del distrito 12. Los principales elementos del contenido técnico:

- La estructura del edificio es de hormigón armado monolítico, con un aislamiento exterior de 25 cm
- Tabiques interiores de Ytong - Excepto en las habitaciones húmedas y el vestíbulo, parquet de fresno encolado de 9 capas (compatible con calefacción por suelo radiante)
- Bomba de calor, refrigeración-calefacción de techo, calefacción por suelo radiante, con control de temperatura por habitación (Rehau, con acceso remoto)
- Suministro de agua de doble circuito, agua potable purificada física y químicamente y agua fría y caliente descalcificada
- 1-1 estufa de leña de azulejos de diseño personalizado por planta
- Todo el sistema eléctrico puede ser alimentado por un generador
- Enchufes e interruptores Gira - Placa de cocción, horno, lavavajillas, vinoteca Electrolux, frigorífico Bosch
- Campana extractora de motor externo
- Opción de carga trifásica para coches eléctricos (aprox. 25 A)
- Aire acondicionado split para refrigeración-calefacción adicional (con acceso remoto)
- Roble con puertas y ventanas de triple acristalamiento, con revestimiento exterior de aluminio

En la planta del salón,



VON POLL
REAL ESTATE

los paneles interiores de las grandes superficies acristaladas están equipados con vidrio de seguridad. - Grifería Hansgröhe - Inodoros y lavabos Laufen - Ventilación central con motor externo temporizado - Persianas motorizadas Schlotterer - Mosquiteras Schlotterer en todas las puertas y ventanas - 6 cámaras exteriores con visión nocturna - Conectado a monitorización remota - Trampas infrarrojas en puertas y ventanas, sensores de movimiento en cada nivel



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com