

Szentendre

Una fabulosa casa diseñada para la felicidad en Szentendre

Número de propiedad: HU24439494



**PRECIO DE COMPRA: 688.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 3 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 894 m²**

Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

De un vistazo

Número de propiedad	HU24439494
Superficie habitable	ca. 140 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	688.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



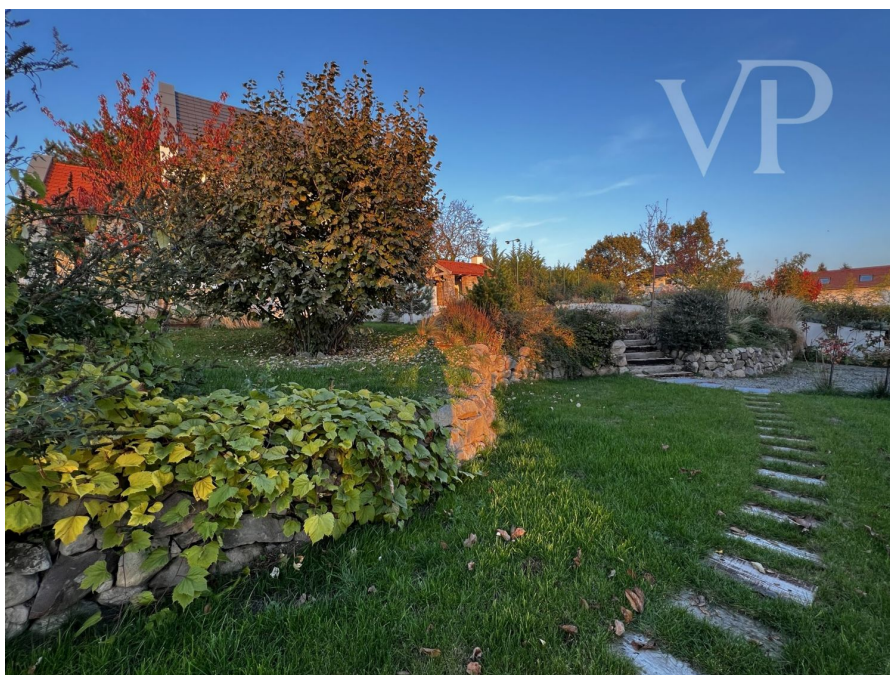
Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

La propiedad



Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

Una primera impresión

Diseñado para la felicidad ¡Sea el primer residente de este mágico y nuevo hogar, que fue diseñado y construido con el máximo cuidado y atención! ¡El futuro nuevo propietario de la casa puede ahorrar mucho tiempo, energía y esfuerzo, porque todo lo que tiene que hacer es mudarse! ¡Todo está listo para una vida feliz, cómoda y saludable aquí! El concepto del diseño de la casa es retirarse a un santuario acogedor y amigable en el abrazo de la naturaleza. Esta es una casa habitable en la atmósfera de una casa de verano, rodeada de un hermoso jardín. Puede servir como primera o segunda residencia o incluso como casa de verano. Pismány La casa fue construida en un antiguo huerto de Szentendre, en la colina de Pismány, en un hermoso entorno verde, donde el aire es fresco y fragante. Este entorno de cuento de hadas es cautivador en todas las estaciones. La orientación de la casa es suroeste, el sol brilla por todas partes desde el amanecer hasta el atardecer. ¡El panorama desde aquí es increíble! Al este, el Danubio, el puente Megyeri, la llanura a lo largo del Danubio, y al sur y al oeste, las crestas montañosas de Pilis dominan la vista. Desde aquí también se pueden ver los edificios del museo al aire libre de Szentendre. La casa de la calle Páfrány es una tranquila calle sin salida sin tráfico. La valla blanca es sencilla y bonita, y la puerta está rodeada por un rosal. La casa también es muy hermosa y está diseñada con buen gusto en su exterior. La terraza frente a la entrada es de piedra natural y evoca el mundo idílico de las casas tradicionales de Balatonfelvidék. El recibidor no solo es un cortavientos y una zona de recepción, sino también una especie de compuerta que conecta los sentidos entre el exterior y el interior de la casa, diciendo: has llegado. La sala de estar en la planta baja es una combinación de sala de estar y cocina. Estas dos habitaciones, con funciones diferentes, están separadas por la antigua estufa de azulejos. La iluminación es muy hermosa desde el amanecer hasta el atardecer. Los grandes ventanales tienen un diseño único que atrae la mirada hacia las maravillosas plantas del jardín, el cielo y las montañas

lejanas. Es un placer acurrucarse aquí con un buen libro o una deliciosa bebida. Docenas de joyas de diseño se encuentran a cada paso: el suelo es de roble antiguo, las lámparas y lámparas de araña son únicas, al igual que el papel pintado a cuadros, un motivo recurrente, diseñado por el propietario. Los muebles y elementos decorativos se seleccionaron individualmente, uno a uno, específicamente para este espacio. La cocina está completamente mecanizada; todo es nuevo. ¡Sea el primero en usarla! Los muebles de cocina son limpios y prácticos, con funciones bien pensadas, amplios cajones y estantes. El dormitorio en la planta baja es un espacio íntimo donde todo invita a la paz y la relajación. El salón se abre al baño con ducha y aseo independiente, donde encontramos sanitarios y accesorios de baño únicos y de alta calidad. El baño se abre al lavadero, que también funciona como lavadero. Las escaleras que conducen a la planta superior atraen la mirada hacia arriba; las esferas de los juguetones alambres divisorios conducen al nivel superior como pequeñas burbujas de colores que se elevan hacia el cielo. La impresionante altura del techo de 440 cm hace olvidar que estamos en un ático. El dormitorio es luminoso, espacioso y elegante. Una enorme cama doble y dos brillantes lámparas de araña de cristal en el techo dominan el interior. Las ventanas ofrecen una maravillosa vista panorámica de la cordillera Pilis. Un balcón francés abre el espacio hacia el jardín. El diseño del tabique tras la cama también tiene un diseño único, y al otro lado hay espacio para un armario. El espacio frente a la cama es ideal tanto para trabajar como para crear. Los pequeños muebles y sillas son la clásica pareja del diseño: son bonitos, cómodos y elegantes. El baño cuenta con ducha y una bonita bañera exenta. Los muebles de baño son sencillos y limpios, y los sanitarios son únicos y de alta calidad. Desde el baño, a través de una puerta secreta, se puede llegar a la sala de calderas oculta, donde una caldera de gas de condensación proporciona calefacción y agua caliente. También desde el baño, hay un segundo armario, que puede ser un pequeño estudio, almacenamiento o incluso un dormitorio.

Habitaciones: Planta baja • Sala de estar 25,41 m² • Cocina 15,22 m² • Comedor 11,34 m² • Escalera 4,25 m² • Baño 3,22 m² • Lavadero 1,82 m² • Aseo 1,81 m² • Hall de entrada 2,36 m² • Hall de entrada exterior 7,77 m² Primera planta • Comedor 18,1 m² • Hall de entrada 5,37 m² • Baño 8,96 m² • Armario empotrado 3,47 m² • Sala de máquinas 0,82 m² Energía La casa tiene un aislamiento externo de 15 cm de espesor. Una moderna caldera de condensación de gas proporciona calefacción. La antigua estufa de azulejos no solo proporciona calidez, sino que

también crea un ambiente agradable y acogedor en el interior. Las ventanas y puertas son de gran valor, con un diseño individual y tres capas de acristalamiento. Cuentan con una carcasa única y persianas impresionantes para una protección solar perfecta. Los equipos de aire acondicionado son aptos tanto para refrigeración como para calefacción. La casa tiene una clasificación energética B, una calificación muy alta. Cocina de verano: tradición y practicidad. Este santuario puede ser el lugar central para eventos sociales y fiestas en el jardín. Se puede preparar pan o pizza en el horno de leña. Es agradable sentarse en un cojín en las escaleras que conducen a la salida de la casa y relajarse bajo el nogal. Este es un espacio comunitario íntimo y sombreado, cercado con plantas verdes solitarias, vides y un rosál. Bodega: Podemos acceder a la habitación que antiguamente se construyó como bodega, bajo un rosál. Se puede calentar y también puede utilizarse como almacén o como refrigerador adicional. Jardín. Al salir del interior de la casa, el sofisticado ambiente de alta calidad continúa hacia el exterior, en un jardín cuidadosamente planificado y ricamente diseñado, que se extiende hasta el más mínimo detalle. Se requieren muchos años de trabajo para crear un jardín tan hermoso. Este jardín representa un valor incalculable, ya que ahorra mucho tiempo y esfuerzo a su futuro propietario. Los árboles, arbustos y arbustos del jardín son variedades autóctonas, y su combinación constituye la base del jardín. Resplandecen en color en cualquier estación y producen deliciosos frutos en verano y otoño. Hay nogales, almendros, cerezos e higueras, avellanos, frambuesas, grosellas, josta, grosellas espinosas y uvas rojas. También hay un espacio para bancales elevados donde pueden crecer verduras frescas. El jardín de hierbas está decorado con limoncillo, menta, tomillo, orégano y salvia. Los bordes de lavanda separan y conectan espacios, por lo que también cumplen una función decorativa. El riego se realiza mediante un sistema de riego programable de 12 circuitos. Los árboles, arbustos y matorrales se riegan por goteo, mientras que el césped se mantiene fresco mediante aspersores. Bajo la fuente ornamental del jardín se encuentra la cisterna, que recoge el agua de lluvia y proporciona agua de riego adecuada. También hay dos fuentes de pared antiguas con grifos de cobre, una con forma de pajarito y la otra de rana. Un pequeño bebedero espera a los pájaros sedientos frente a la entrada de la casa. Aprovechando el terreno, el jardín se divide en terrazas, conectadas por aceras, escaleras y senderos. Las superficies de paso están pavimentadas con materiales naturales: piedra de montaña local, cubos de basalto pequeños y grandes, piedra triturada de basalto y

ladrillo roto. Las superficies más grandes están cubiertas con losas de cemento y losas de piedra triturada de granito para exteriores. Los escalones de jardín, hechos con traviesas de ferrocarril, crean un ambiente lúdico y único en los espacios íntimos del jardín. También hay césped, una zona para tomar el sol y una chimenea. Estacionamiento: Hay 3 espacios de estacionamiento designados disponibles en la entrada superior: dos para vehículos grandes y uno para vehículos pequeños. Existe la posibilidad de estacionar vehículos adicionales en la entrada inferior. ¡Paseo virtual! ¡Haz clic en el ícono de "paseo virtual" en la esquina inferior izquierda de las imágenes y descubre cada detalle de la casa! Usa el menú de "paseo virtual" y recorre la planta baja o el piso superior como si estuvieras en un videojuego. Observa la vista de la casa de muñecas, lee las dimensiones. ¡Sumérgete en la experiencia! ¡Ven a verla, déjate cautivar y enamórate de ella! ¡Haz tuya esta fabulosa casa! ¡Llama ahora!

Número de propiedad: HU24439494 - 2000 Szentendre

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com