

Csömör

## Una casa familiar CÁLIDA con MUCHAS características de confort.

Número de propiedad: HU24439488



PRECIO DE COMPRA: 185.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU24439488 |
| Superficie habitable | ca. 370 m² |
| Habitaciones         | 6          |
| Dormitorios          | 5          |
| Baños                | 4          |
| Año de construcción  | 1998       |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Precio de compra       | 185.000.000 HUF  |
| Casa                   | Casa unifamiliar |
| Estado de la propiedad | cuidado          |

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## Una primera impresión

Esta propiedad especial y multifuncional se vende en una de las calles más tranquilas de Csömör. La casa fue diseñada para ofrecer un espacio cómodo para todo lo que ocurre en la vida diaria de una FAMILIA. En sus dos plantas de más de 280 m<sup>2</sup>, se encuentran 5 dormitorios y varios baños, además del salón con cocina americana. La terraza de 80 m<sup>2</sup> prácticamente rodea el salón. La especial estructura del techo de madera de la planta superior es un verdadero punto culminante de la casa. Gracias a su cuidado diseño, los dos dormitorios cuentan con armarios empotrados, baños y balcones. Al abrir la galería hacia atrás, podemos colocar un árbol de Navidad de hasta 6-7 metros. Todas estas estancias se amplían en 180 m<sup>2</sup> en la planta baja, que incluye un garaje para dos coches, un taller, una bodega, ducha, aseo y un trastero. Aquí también encontrará una amplia piscina apta para nadar, cuyo agua se obtiene de un pozo perforado, lo que facilita su mantenimiento. Además de la nueva caldera de gas de condensación, la calefacción y el agua caliente se obtienen mediante la chimenea y el panel solar. La parcela de 860 m<sup>2</sup> cuenta con un jardín especial, que se ha ampliado con un acogedor cenador y plantas especiales durante las últimas dos décadas. Dado que la casa también se publicó en una revista de mejoras para el hogar en aquel entonces, podemos apreciar el cambio en la vegetación en la foto tomada en aquel momento. La casa ha recibido un mantenimiento continuo desde su construcción en 1998. La fachada exterior se renovó hace 6 años, pero las estructuras de madera también se han cuidado constantemente. Gracias a esto, se puede entrar a vivir inmediatamente después de una pintura impecable. Y con una pequeña inversión, incluso podemos personalizarla a nuestro gusto.

Número de propiedad: HU24439488 - 2141 Csömör

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)