

**Budapest**

# **Apartamento de lujo en el corazón de Budapest. Patrimonio de la Humanidad, con vistas inigualables.**

*Número de propiedad: HU24439486*



**PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 197 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439486	Precio de compra	3.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 197 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	2		
Baños	2		

Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



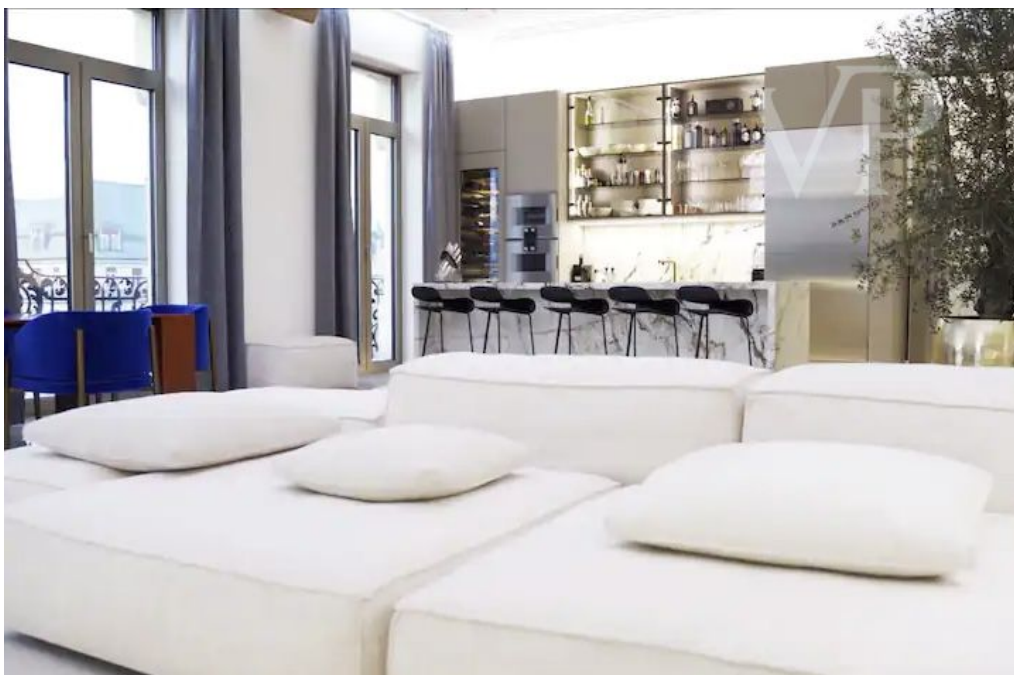
Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



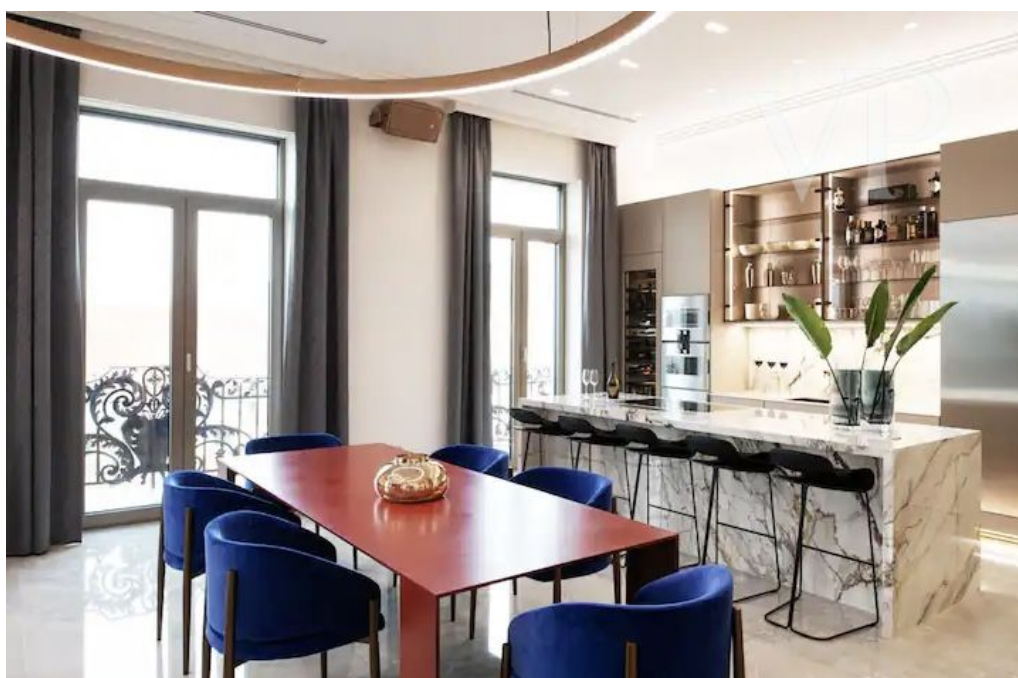
Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest

## Una primera impresión

Este es prácticamente el único apartamento en Budapest con unas vistas tan impresionantes, dignas de una postal, desde sus ventanas. Se pueden ver todos los principales monumentos de Budapest: la Ciudadela, el Castillo de Buda, las Colinas de Buda, el Puente de las Cadenas y el Puente de Isabel. Todo esto se puede admirar desde el balcón de 25 metros o explorar a pie en pocos minutos. Al entrar en la "Suite City", lo primero que experimentará será el impresionante panorama de la ciudad. Luego se dará cuenta de que el salón en sí es tan impresionante como las vistas: un espacioso salón-cocina-comedor de 70 metros cuadrados con muebles modernos y comodidades de lujo. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer un remanso de paz y estilo. Relájese y disfrute de todas las comodidades del apartamento con su teléfono, ya que es una casa inteligente. Puede encender fácilmente la calefacción o el aire acondicionado, y si está de compras en el centro, incluso puede encender la placa de cocina a distancia desde su teléfono. Todo, desde las cortinas y las persianas exteriores hasta la iluminación, se puede controlar fácilmente desde su teléfono o iPad. ¡Pero eso no es todo! El apartamento cuenta con un sistema de ventilación integrado, lo que elimina la necesidad de abrir las ventanas para refrescar el aire. Si no es suficiente, puedes activar el ambientador con tu teléfono y todo el apartamento se llenará de un agradable aroma gracias al sistema de ventilación. El televisor 4K UHD del salón es una auténtica curiosidad con sus 85 pulgadas. El sofá también es único, al igual que la mesa y las sillas del comedor. La mesa es de Londres, mientras que el sofá es de Praga. Siéntese en uno de los fantásticos sillones Roche Bobois y disfrute del impresionante panorama. La lujosa cocina Gaggenau, de tamaño completo, cuenta con las siguientes características: frigorífico de gran tamaño (que se abre automáticamente con un solo toque), vaporera, horno de vapor, placa de cocción (integrada de forma única y que solo se calienta al entrar en contacto con la olla), campana extractora (que se eleva desde la encimera e incluso puede empotrarse completamente), horno y vinoteca. También hay una licuadora Blendtec, máquina de hielo y batidora de cócteles. Los armarios de la cocina también tienen un diseño único, sin tiradores; se abren con un solo toque. Dormitorio principal: Cama king size (2,20 x 2 metros), enchufes para cargar móviles junto a la cama, cortinas e iluminación táctil que garantiza una noche confortable. El baño cuenta con una gran bañera, ducha a ras de suelo independiente, TV LCD y un inodoro inteligente con varias funciones. Sauna. Hay un armario y una caja fuerte entre el baño y el dormitorio. El dormitorio de invitados: El dormitorio y el baño forman prácticamente un solo espacio, por lo que puede disfrutar del impresionante panorama desde la bañera durante un baño relajante. La chimenea de bioetanol al final de la bañera proporciona una sensación adicional de lujo. El apartamento está rodeado de magníficos edificios: el Párisi Udvar y el famoso Hotel Matild-Klotild se encuentran en las inmediaciones. ¡La parada de la línea 2 del tranvía en la orilla de Pest del Danubio está casi justo enfrente del edificio! En 2012, National Geographic clasificó esta línea de tranvía en el

**séptimo lugar de las 10 líneas de tranvía más bonitas del mundo. Cerca, justo al lado del apartamento, hay un supermercado, una farmacia, una panadería, una cafetería, una peluquería y un supermercado.**

**Número de propiedad: HU24439486 - 1051 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**