

Budapest

## Oportunidad RARA en GELLÉRTHEGYN

Número de propiedad: HU24439474



PRECIO DE COMPRA: 972.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## De un vistazo

|                      |   |                        |                         |
|----------------------|---|------------------------|-------------------------|
| Número de propiedad  | HU24439474  | Precio de compra       | 972.000 EUR             |
| Superficie habitable | ca. 123 m <sup>2</sup>                                | Piso                   | Piso                    |
| Habitaciones         | 5   | Estado de la propiedad | a estrenar              |
| Dormitorios          | 4   | Características        | Jardín / uso compartido |
| Baños                | 2   |                        |                         |
| Año de construcción  | 2023  |                        |                         |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento subterráneo,<br>17000000 EUR (Venta) |                        |                         |



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## Una primera impresión

OPORTUNIDAD RARA EN GELLÉRTHEGY Puedes ser dueño de un apartamento de nueva construcción en el distrito 11 de Gellert Hill. Este es el único apartamento disponible en el edificio. Gracias al diseño bien pensado, además del contenido técnico moderno, era importante hacer de la naturaleza una parte integral de la vida cotidiana: a través de las enormes superficies de vidrio que van del techo al suelo, podemos admirar el cambio de estaciones. APARTAMENTO: 123 m<sup>2</sup>, 1 sala de estar con cocina americana, 4 dormitorios, dos baños, aseo de invitados Interior de dos pisos, con dos entradas independientes Zona de jardín privado 2 plazas de garaje disponibles para comprar Opción de almacenamiento Incluso para varias generaciones u opción de oficina en casa separada PARÁMETROS TÉCNICOS: Ventanas: productos personalizados de acristalamiento aislante con carcasa de aluminio Sombreado: persianas externas de aluminio de operación eléctrica Puerta: puerta estándar de seguridad multipunto Calefacción/refrigeración: bomba de calor aire/agua, calefacción por suelo radiante Sistema de ventilación deshumidificadora Jardín limpio y bien cuidado. UBICACIÓN: La colina Gellért es una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Budapest, con un panorama incomparable y la tranquilidad de un cinturón verde. Se encuentra en el corazón de la ciudad, pero a la vez en un entorno tranquilo y elegante, con excelentes conexiones de transporte y un prestigioso valor. Aquí no solo compra una propiedad, sino un estilo de vida: las vistas al Danubio, la proximidad a la Ciudadela y las villas históricas circundantes crean un ambiente especial. Una opción ideal tanto para inversión como para vivienda. PRECIO DE VENTA: Apartamento: 123 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> de terraza: 379 millones de HUF. Plaza de garaje: 13 millones/garaje (disponibles: 2). Trastero: 8 m<sup>2</sup>: 14 millones de HUF. ¡Espero su llamada para más información!

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)