

#### Budapest

# RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

Número de propiedad: HU24439474



PRECIO DE COMPRA: 972.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	HU24439474
Superficie habitable	ca. 123 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 17000000 EUR (Venta)

Precio de compra	972.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Jardín / uso compartido



#### Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire- agua
Información energética	En trámite

















































#### Una primera impresión

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in GELLÉRTHEGY

Sie können eine neu gebaute Wohnung im XI Bezirk von Gellérthegy besitzen. Es handelt sich um die einzige verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Dank des durchdachten Designs war es wichtig, neben der hochmodernen technischen Ausstattung auch die Natur in den Alltag mit einzubeziehen:

können Sie durch die riesigen Glasflächen, die von der Decke bis zum Boden reichen, den Wechsel der Jahreszeiten genießen.

#### WOHNUNGEN:

123 qm, 1 Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC Innenbereich zweigeschossig

Privater Gartenbereich

2 Garagenplätze können erworben werden

Abstellraum

Option für Mehrgenerationenhaus oder separates Home Office

#### MODERNE PARAMETER:

Fenster: Sonderanfertigung mit Alu-Rahmen-Isolierverglasung

Beschattung: elektrisch betriebener Alu-Außenrollladen

Tür: Mehrpunkt-Sicherheits-Standardtür

Heizung/Kühlung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Entfeuchtungs-Lüftungsanlage Sauberer, gepflegter Garten.

LAGE:

Gellérthegy ist eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Budapests, mit unvergleichlichem Panoramablick und Ruhe im grünen Gürtel. Es liegt im Herzen der Stadt und dennoch in einer ruhigen und eleganten Umgebung, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hohem Prestigewert. Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil - der Blick auf die Donau, die Nähe der Zitadelle und die umliegenden historischen Villen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Es ist eine ideale Wahl sowohl für Investitionen als auch zum Wohnen.

#### **VERKAUFSPREIS:**

Wohnung: 123 qm + 28 qm Terrasse: 379000 EUR.



Teremgarage Stellplatz: 33400 EUR./Garage (verfügbar: 2 Einheiten)

Abstellraum: 8 qm: 35900 EUR. Ft

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an!



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com