

Budapest

## Ambiente de villa clásica en un apartamento de nueva construcción.

*Número de propiedad: HU24439464*



**PRECIO DE COMPRA: 1.016.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439464
Superficie habitable	ca. 202 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.016.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



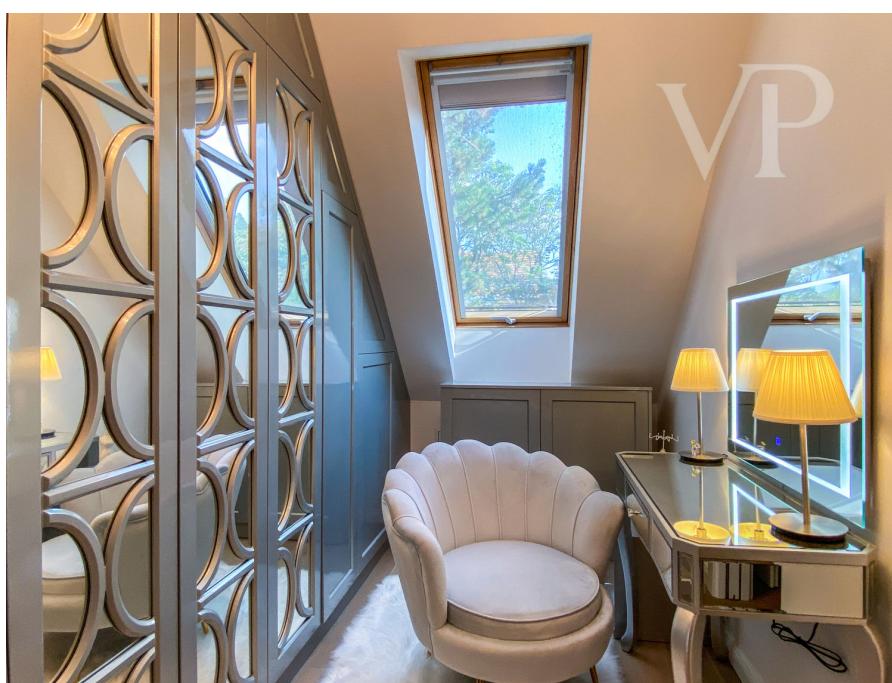
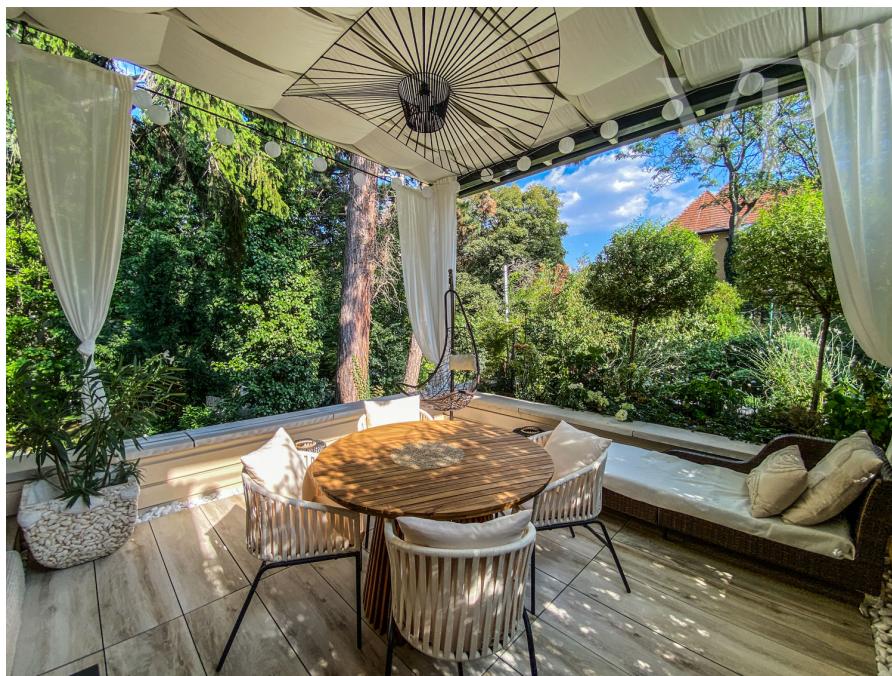
Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



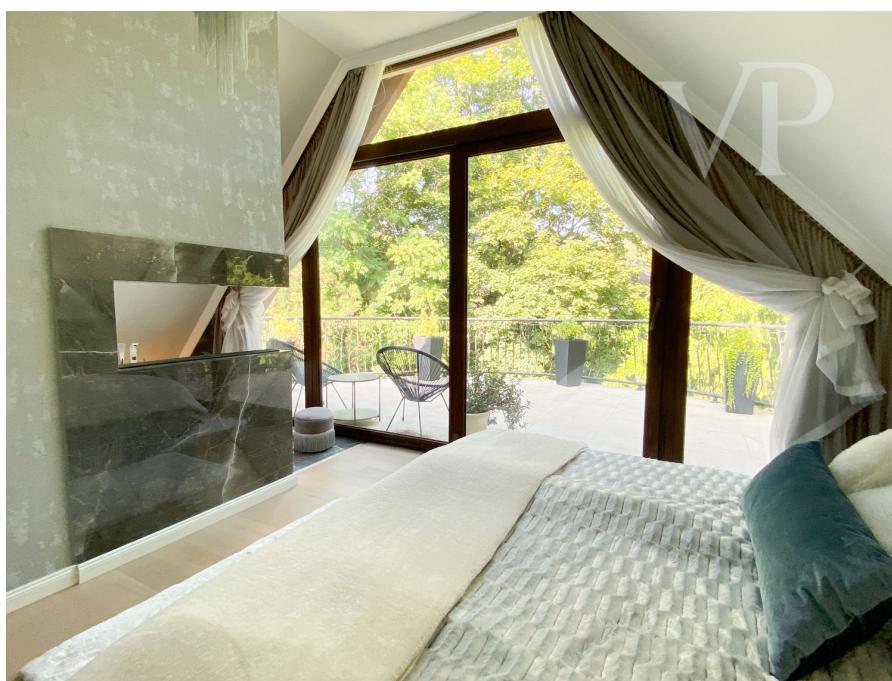
Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



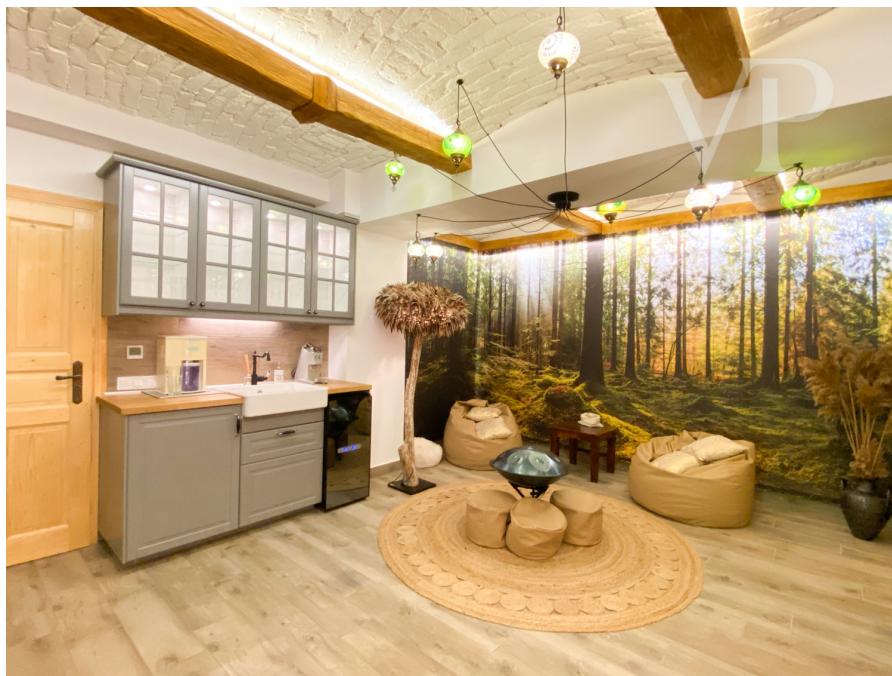
Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta este elegante y acogedor apartamento, diseñado por un diseñador de interiores, en el límite de H?vösvölgy. El edificio de 5 apartamentos se sometió a una renovación completa en 2022. Como parte de esta reforma, el apartamento original de 36 m<sup>2</sup> adquirió su forma actual de 3 plantas mediante una ampliación. El apartamento de 144 m<sup>2</sup> netos cuenta con una amplia terraza en cada planta y, además, incluye un jardín de 500 m<sup>2</sup> para uso privado. Además de los materiales de alta calidad, se ha desarrollado un moderno contenido técnico. Gracias a su cuidado diseño, los 60 m<sup>2</sup> de la zona de bienestar y relajación de la planta baja pueden incluso utilizarse como sala de estar independiente. Español: Contenido técnico: •? Calefacción y refrigeración con bomba de calor (Wolf) •? Calefacción y refrigeración por suelo y techo •? Temperatura regulable por habitación •? Ventilación con recuperación de calor (Wolf) •? Sauna combinada finlandesa e infrarroja •? Ventanas y puertas de plástico con efecto madera y acristalamiento de 3 capas •? Persianas de aluminio eléctricas y aislantes con control remoto •? 2 chimeneas (1 de leña, 1 de bioetanol) •? Garaje para 2 coches con calefacción por suelo radiante •? Alarma, con opción de alarma por nivel •? Muebles de cocina empotrados con electrodomésticos (lavavajillas, campana extractora que se eleva desde un mostrador oculto, horno, vitrocerámica, vinoteca) •? Armarios empotrados •? Duchas I-box •? Aislamiento térmico de 10-15 cm, aprox. Muros exteriores de 40 cm de espesor, •? Garaje climatizado para 2 coches Superficie según OTÉK (habitaciones + partes cubiertas del apartamento que superen los 190 cm de altura, terraza cubierta, mitad de las terrazas descubiertas): 202 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)