

**Budapest**

## Ambiente de villa clásica en un apartamento de nueva construcción.

**Número de propiedad: HU24439464**



**PRECIO DE COMPRA: 1.016.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## De un vistazo

|                      |                        |                        |                                                   |
|----------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | HU24439464             | Precio de compra       | 1.016.000 EUR                                     |
| Superficie habitable | ca. 202 m <sup>2</sup> | Piso                   | Piso                                              |
| Habitaciones         | 4                      | Estado de la propiedad | como nuevo                                        |
| Año de construcción  | 2022                   | Características        | Terraza, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje             |                        |                                                   |

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta este elegante y acogedor apartamento, diseñado por un diseñador de interiores, en el límite de Hűvösvölgy. El edificio de 5 apartamentos se sometió a una renovación completa en 2022. Como parte de esta reforma, el apartamento original de 36 m<sup>2</sup> adquirió su forma actual de 3 plantas mediante una ampliación. El apartamento de 144 m<sup>2</sup> netos cuenta con una amplia terraza en cada planta y, además, incluye un jardín de 500 m<sup>2</sup> para uso privado. Además de los materiales de alta calidad, se ha desarrollado un moderno contenido técnico.

Gracias a su cuidado diseño, los 60 m<sup>2</sup> de la zona de bienestar y relajación de la planta baja pueden incluso utilizarse como sala de estar independiente. Español:

Contenido técnico: • Calefacción y refrigeración con bomba de calor (Wolf) • Calefacción y refrigeración por suelo y techo • Temperatura regulable por habitación • Ventilación con recuperación de calor (Wolf) • Sauna combinada finlandesa e infrarroja • Ventanas y puertas de plástico con efecto madera y acristalamiento de 3 capas • Persianas de aluminio eléctricas y aislantes con control remoto • 2 chimeneas (1 de leña, 1 de bioetanol) • Garaje para 2 coches con calefacción por suelo radiante • Alarma, con opción de alarma por nivel • Muebles de cocina empotrados con electrodomésticos (lavavajillas, campana extractora que se eleva desde un mostrador oculto, horno, vitrocerámica, vinoteca) • Armarios empotrados • Duchas I-box • Aislamiento térmico de 10-15 cm, aprox. Muros exteriores de 40 cm de espesor, • Garaje climatizado para 2 coches Superficie según OTÉK (habitaciones + partes cubiertas del apartamento que superen los 190 cm de altura, terraza cubierta, mitad de las terrazas descubiertas): 202 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)