

Budapest

## Oficinas exclusivas en alquiler en la zona privilegiada de Krisztinaváros

*Número de propiedad: HU24439426*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR**

Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439426	Precio del alquiler	1.200 EUR
Oficina/ despacho		Casa destinada a oficinas	
Espacio total		ca. 423 m <sup>2</sup>	
Superficie alquilable		ca. 100 m <sup>2</sup>	

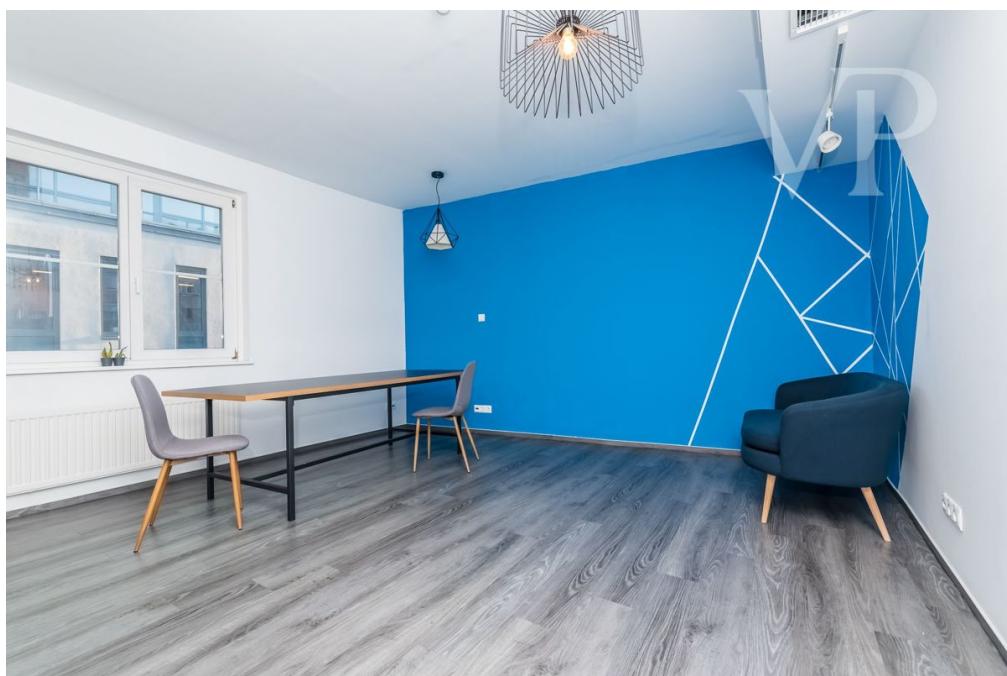
Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



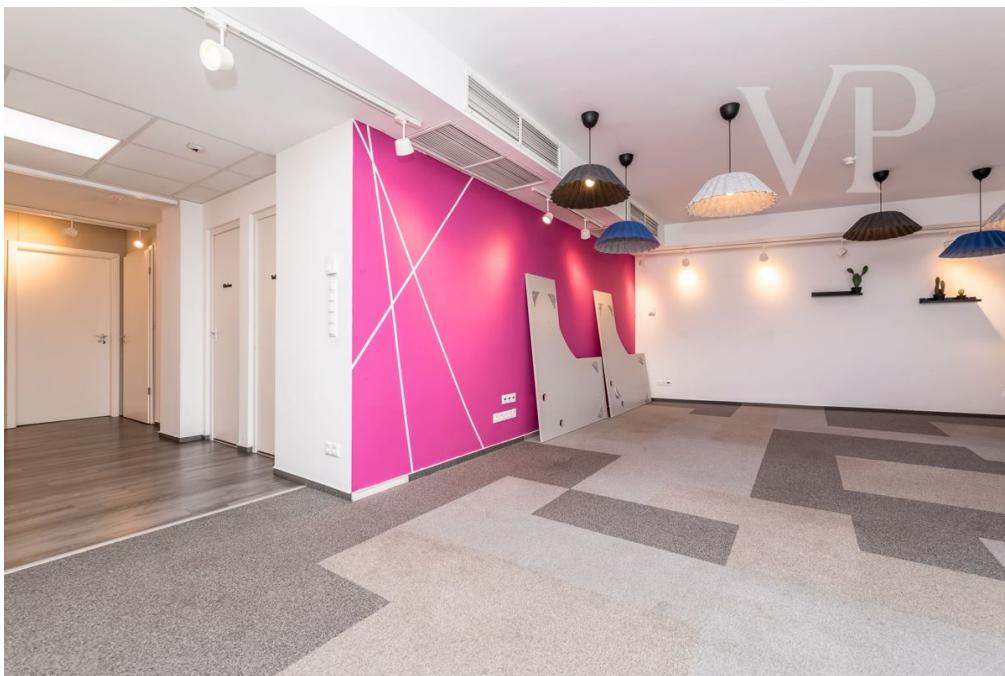
Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



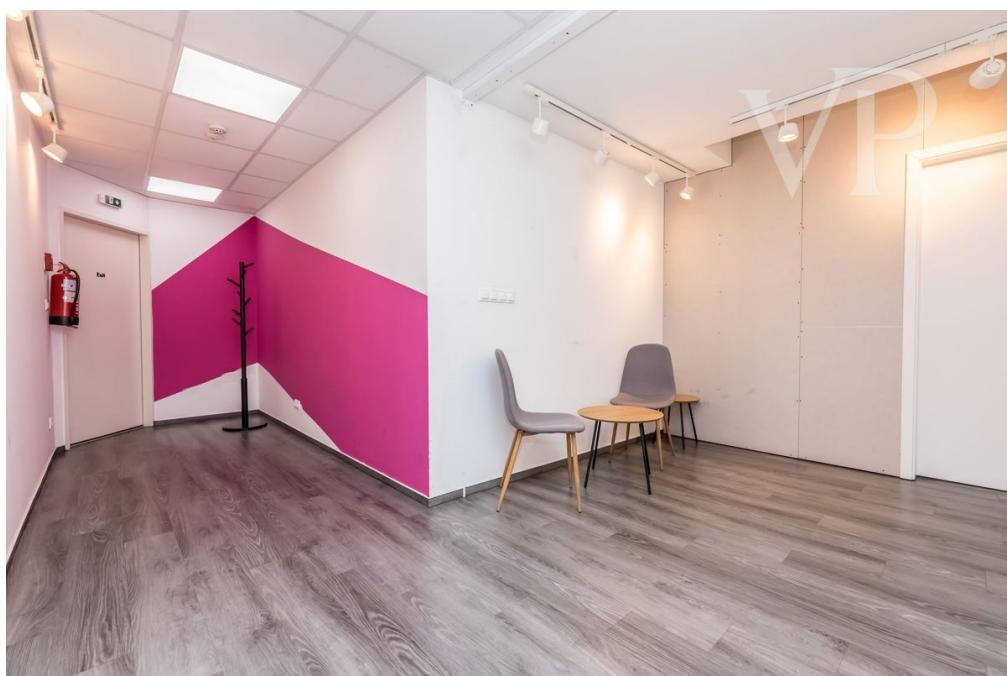
Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## Una primera impresión

Oficinas en alquiler en una zona tranquila del primer distrito, en un elegante entorno de Buda. El edificio se encuentra cerca de la Estación Sur de Tren, entre el bulevar Krisztina y la calle Alkotás. Superficie alquilable: 423 m<sup>2</sup>. Se pueden crear espacios variados y panorámicos, tanto diáfanos como modulares. Actualmente, la distribución indicada en el plano está disponible, pudiendo modificarse según las necesidades del inquilino. Con entrada independiente: 286 m<sup>2</sup> y 137 m<sup>2</sup>. El edificio cuenta con un acogedor restaurante-cafetería, un amplio jardín interior, garaje subterráneo, guardabicicletas y almacenes. El edificio, renovado en 2017, está orientado al sur y las oficinas son luminosas. Recepción 24 horas, conserjería, servicio de seguridad y ascensor para la comodidad de los inquilinos. Se proporciona aparcamiento en el garaje subterráneo. Gracias a su fácil acceso, es una excelente opción para empresas con alta afluencia de clientes y de servicios. El edificio de oficinas está ubicado cerca de numerosos restaurantes, instalaciones deportivas y proveedores de atención médica. MOM Park y el centro comercial Mammut son fácilmente accesibles. También es fácilmente accesible en coche y transporte público. El cruce BAH, la autopista M1-M7, el metro M2 y la estación de tren sur están cerca. Tranvía: 17, 61 Autobús: 105, 139, 140, 142. Servicios: • Recepción 24 horas • Recepción • Servicio de seguridad • Opción de colocación de señalización • Aparcamiento subterráneo • Restaurante, cafetería • Gimnasio • Patio interior • Almacenamiento de bicicletas • Opción de alquiler de almacén Características técnicas • Sistema de alarma • Ventanas practicables • Ascensor • Falso techo • Oficinas con aire acondicionado • Sistema de detección de incendios y humo • Operación completa Costes m<sup>2</sup>/mes • Tarifa de alquiler: 12 EUR • Costes operativos: 6 EUR • Gastos generales: 2,85 EUR • Total: 20,85 EUR Periodo mínimo de alquiler 2 años. ¡Elija la ubicación ideal para su negocio! ¡Llama ahora!



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU24439426 - 1012 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)