

Kulcs

# Grundstück im Zentrum des Dorfes Kulcs zu verkaufen

Número de propiedad: HU24439419



PRECIO DE COMPRA: 20.500.000 HUF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.366 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439419	Precio de compra	20.500.000 HUF
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs

## La propiedad



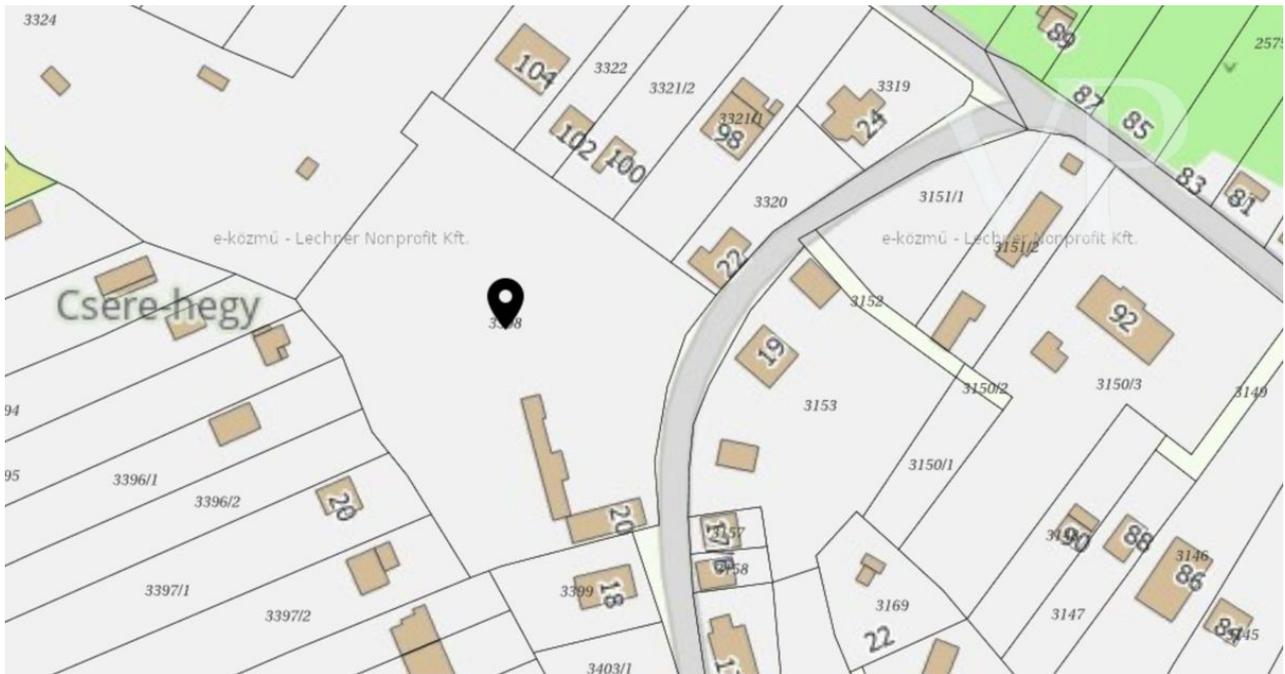
Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs

## La propiedad



**Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs**

## Una primera impresión

Baugrundstück im Zentrum des Dorfes Kulcs zu verkaufen! Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein 60 m<sup>2</sup> großes Haus und Nebengebäude, die abgerissen werden sollen. Die Größe des Grundstücks beträgt 5.366 m<sup>2</sup>. Der obere Teil hat einen Panoramablick auf die Donau. Allgemeine Nutzung des Gebiets: ländliches Wohngebiet. Maximal zulässige Bebauungsdichte: 30%. Maximal zulässige Gebäudehöhe: 4,5 m  
Mindestgrünfläche: 40%. Art der Bebauung: seitlich eingefasst  
Das Dorf Kulcs befindet sich im Komitat Fejér, im Bezirk Dunaújváros. Sie liegt am rechten Ufer der Donau zwischen Rácalmás und Adony, 59 km von Budapest und 11 km von Dunaújváros entfernt. Die Bevölkerung beträgt 3.000 Einwohner. Das Dorf ist von der Hauptstraße 6 und der Autobahn M6 leicht und schnell erreichbar. Sie ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mit Bussen aus Budapest und Dunaújváros und mit dem Zug erreichbar. Kulcs verfügt über einen Bahnhof an der Hauptbahnstrecke Pusztaszabolcs-Dunaújváros-Paks. Örtliche Einrichtungen: Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule, praktischer Arzt für Erwachsene, praktischer Arzt für Kinder, Zahnarzt, öffentlicher Gesundheitsdienst, Arztpraxis, Apotheke, Tierarzt, Bibliothek, Dorfladen. Die Hauptattraktion des Dorfes Kulcs ist die Donau. Wassersport, Kajakfahren, Kanufahren, Angeln. Treffen Sie eine gute Entscheidung! Bauen Sie in einem natürlichen, sich dynamisch entwickelnden Dorf! Rufen Sie jetzt an!

Número de propiedad: HU24439419 - 2458 Kulcs

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)