

**Budapest**

# Villa con vistas panorámicas de 180 grados en el distrito 2

**Número de propiedad: HU23439414**



**PRECIO DE COMPRA: 3.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 616 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 952 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU23439414
Superficie habitable	ca. 616 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2022

Precio de compra	3.350.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	a estrenar

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Una primera impresión

En la zona del Distrito II con el panorama más hermoso, se vende una fantástica villa con una azotea con césped y vistas de 360 grados. Al construir la casa, se combinó el máximo lujo con el concepto de una vivienda habitable que satisfaga todas las necesidades. Gracias a las amplias superficies acristaladas, cada estancia está bañada de luz, mientras que cada función integrada ofrece comodidad. Se puede acceder a la azotea en ascensor y, desde el puente, se han añadido un jacuzzi, una sauna y una cocina americana abierta pero cubierta. La azotea y el propio puente también son lugares perfectos para tomar el sol en privado o incluso para disfrutar de actividades sociales. Desde aquí, se abre una vista de 360 grados a toda la zona. La villa se caracteriza por sus espacios transparentes y luminosos. Las funciones interiores y exteriores se combinan para crear un espacio luminoso pero elegante, donde podemos disfrutar de espacios bien diseñados en todas las estaciones. Parámetros técnicos: Sauna de cristal, jacuzzi para 8 personas, piscina al aire libre, todo con impresionantes panoramas 5 dormitorios 5 baños Cocina totalmente equipada en la planta baja y primer piso Refrigeración/calefacción de techo y suelo Lujoso dormitorio con bañera enorme, ducha de lluvia tropical y cascada Sistema de casa inteligente Sistema de ventilación Ascensor Aparcamiento para 3 coches Zona de aparcamiento de 170 m<sup>2</sup> 500 metros de iluminación LED, 120 metros de barandillas de cristal iluminadas Gran jardín con sistema de riego automático Muebles de lujo de calidad, accesorios con el más alto equipamiento técnico Totalmente amueblado

**Número de propiedad: HU23439414 - 1029 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**