

Budapest – II. kerület

# PISO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA PETNEHÁZYRÉT DEL DISTRITO II.

Número de propiedad: HU23439356



PRECIO DE COMPRA: 188.700.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.093 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU23439356	Precio de compra	188.700.000 HUF
Superficie habitable	ca. 94 m²	Piso	Piso
Habitaciones	4	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido
Dormitorios	3		
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 8000000 HUF (Venta)		

Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Una primera impresión

Condominio de nueva construcción en la zona de PETNEHÁZYRÉT, distrito II. En una de las zonas más exclusivas del distrito II, se vende un condominio de 4 apartamentos, dos en planta baja y dos en planta alta. Todos están listos para su construcción. El propietario puede adaptarlo a su gusto, incluso al contratista. El diseño del enorme jardín de 3093 m<sup>2</sup> de la casa ofrece muchas oportunidades para los nuevos propietarios. Una entrada climatizada conduce al garaje. Los apartamentos solo incluyen el 5% de IVA. Se puede solicitar crédito verde. Parámetros TÉCNICOS: - Calefacción/refrigeración eléctrica aire/agua bomba de calor Mitsubishi de 9kw controlada por iCON, (calefacción por suelo radiante, refrigeración por techo, calefacción por techo templado) - Puertas y ventanas de entrada REHAU GENEÓ PHZ puertas y ventanas de plástico laminadas por ambos lados con acristalamiento de 3 capas, persianas y estores Alumark de accionamiento eléctrico, control remoto Becker. - Sistema de alarma Paradox con sensor de movimiento y apertura. Español: Parámetros del APARTAMENTO: 1 APARTAMENTO: Planta baja/1 neto: 94 m<sup>2</sup> 2 terrazas: 35 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> 37 m<sup>2</sup> salón/comedor/cocina 3 dormitorios 2 baños lavadero despensa Precio de lista: 207,4 millones de HUF 2. APARTAMENTO: Planta baja/2 neto: 105 m<sup>2</sup> 23 m<sup>2</sup> terraza 42 m<sup>2</sup> salón/comedor/cocina 2 baños lavadero despensa Precio orientativo: 198,05 millones de HUF 3. APARTAMENTO: Planta/3. Superficie neta: 94 m<sup>2</sup> Terraza de 14 m<sup>2</sup> Logia de 2 m<sup>2</sup> Salón-comedor-cocina de 34 m<sup>2</sup> 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Precio orientativo: 188,7 millones de HUF 4. APARTAMENTO: Planta/4 Superficie neta: 90 m<sup>2</sup> 2 terrazas: 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> Salón-comedor-cocina de 39 m<sup>2</sup> 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Precio orientativo: 187,775 millones A adquirir para los apartamentos: 8/9 m<sup>2</sup> Trastero: 6 millones de HUF Plaza de garaje de 2 habitaciones: 16 millones de HUF. El anuncio incluye los datos del apartamento Planta/3.

Número de propiedad: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)