

Budapest – III. kerület

## Una auténtica villa curiosa con las soluciones técnicas más modernas

*Número de propiedad: HU22439346*



**PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 384 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.730 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

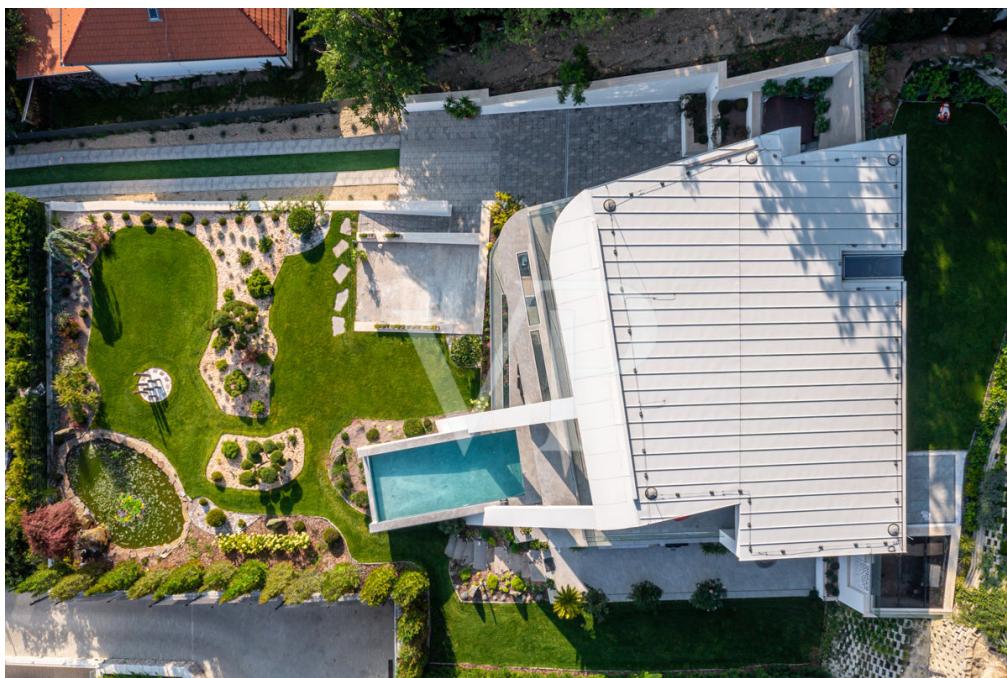
Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU22439346	Precio de compra	4.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 384 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea
Dormitorios	4		
Baños	2		
Año de construcción	2021		
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje		

Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



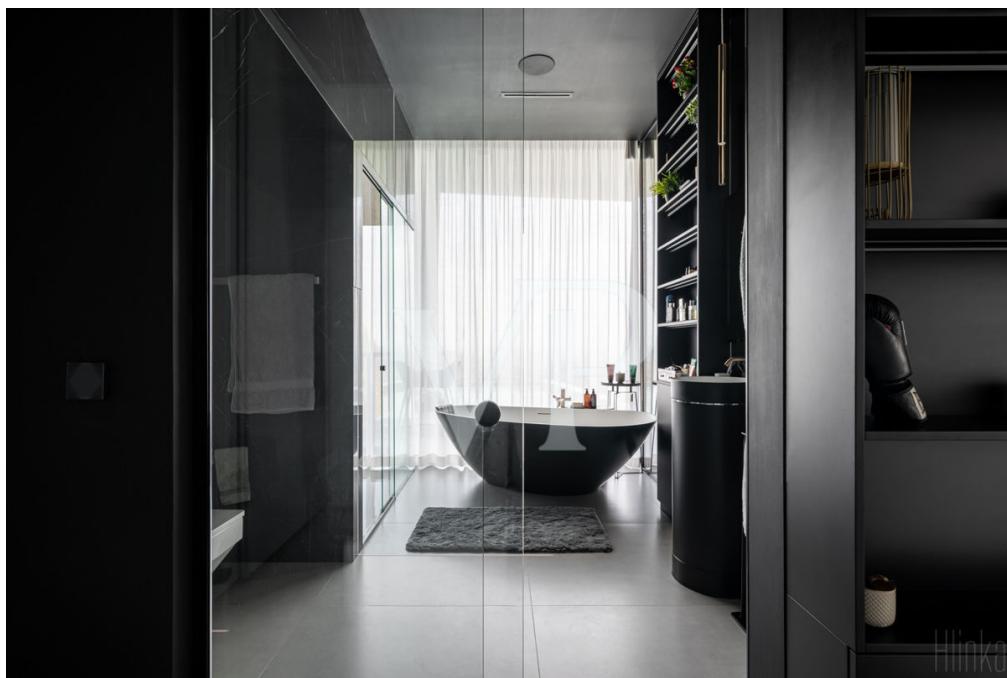
Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



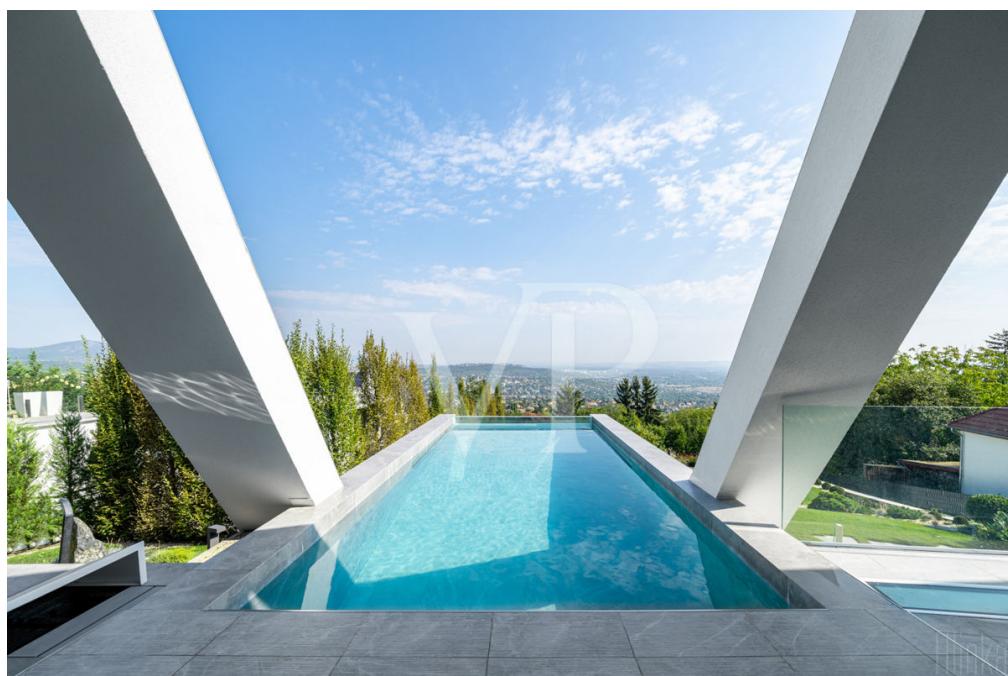
Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



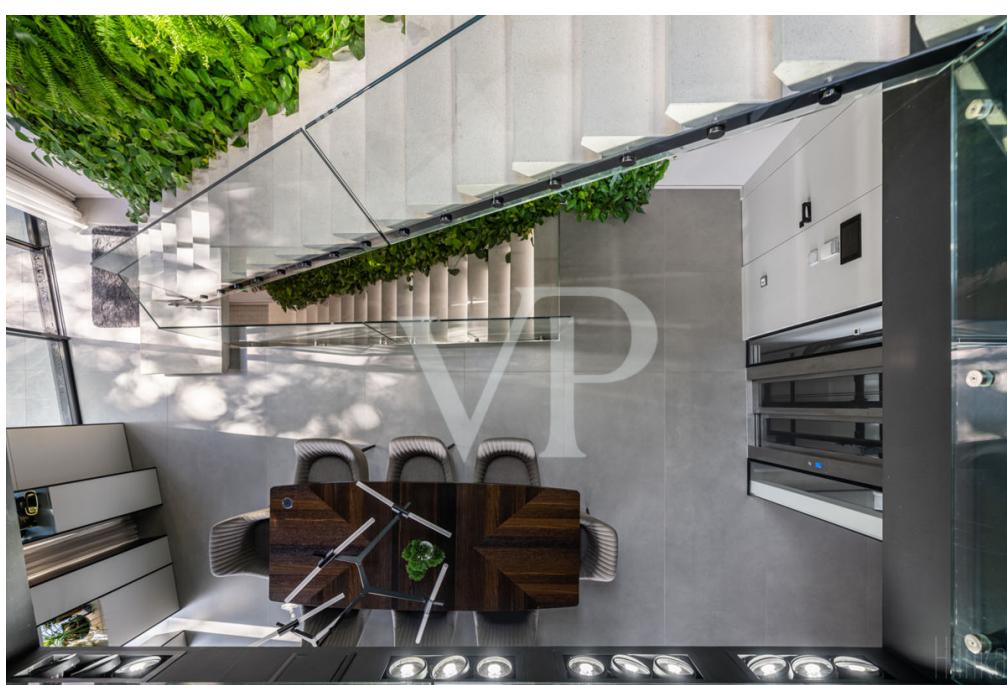
Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Una primera impresión

La casa de 384 m<sup>2</sup>, ubicada en un terreno de casi 1400 m<sup>2</sup>, linda por un lado con la reserva natural a los pies de las colinas de Buda y por el otro con el horizonte de Pest, ofreciendo unas vistas espectaculares. Gracias a las superficies acristaladas que la rodean, podemos disfrutar simultáneamente de la proximidad de la naturaleza y de las vistas de la gran ciudad. La singularidad de la casa reside en su piscina en voladizo, alargada y con espejo de agua, equilibrada por un par de vigas inclinadas, que resulta espaciosa desde el jardín y evoca la atmósfera de unas vacaciones junto al mar desde el interior. Gracias a las excelentes comunicaciones, podemos llegar a Pest en 15 minutos desde esta prestigiosa zona de Óbuda. La villa, construida con una calidad excepcional, recibió un prestigioso premio internacional de arquitectura en 2022 por su diseño especial, innovaciones técnicas, soluciones para el hogar inteligente y cuidadosos elementos de diseño interior. Para obtener información sobre tecnología de construcción, técnica y diseño, contáctenos.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)