

**Budapest - V. kerület**

# **Local comercial renovado en el centro de la ciudad**

**Número de propiedad: HU22439320**



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.200 EUR**

**Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Una primera impresión**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU22439320</b>	Precio del alquiler	<b>2.200 EUR</b>
		Espacio utilizable	<b>ca. 248 m<sup>2</sup></b>

Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Una primera impresión

**SE ALQUILA un local comercial con entrada a dos calles, ideal para hostelería. Se puede crear una terraza frente al local. El local se encuentra en una zona popular del centro, junto a la calle Váci. La propiedad fue completamente renovada con buen gusto hace dos años. El local se encuentra en dos números topográficos y consta de una superficie de venta de 57 m<sup>2</sup> y un sótano de 194 m<sup>2</sup>, diseñado con buen gusto. La superficie de venta es de dos plantas; el sótano consta de varias salas independientes. (57 m<sup>2</sup> de sala de exposición/área de invitados, cocina, taller (también adecuado para una cocina caliente), almacenes, aseo para invitados y personal, vestidor, ducha y, además, una zona de estar de 35 m<sup>2</sup>. Se ha construido su propia chimenea, por lo que también es adecuado para el catering de la cocina caliente. La cocina y el área de almacenamiento están diseñados de acuerdo con las normas HHCP. Podría ser una gran oportunidad para una pastelería, restaurante, pastelería, actividad relacionada con la alimentación. El equipo puede permanecer por acuerdo. Se puede ver en horarios flexibles. Coste común: 66.000 HUF incluida la tarifa del agua.**

**Número de propiedad: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**