

Vechede / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Número de propiedad: 26443038



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 379.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 488 m²**

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

De un vistazo

Número de propiedad	26443038
Superficie habitable	ca. 125 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	379.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 66 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	10.08.2036
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	126.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



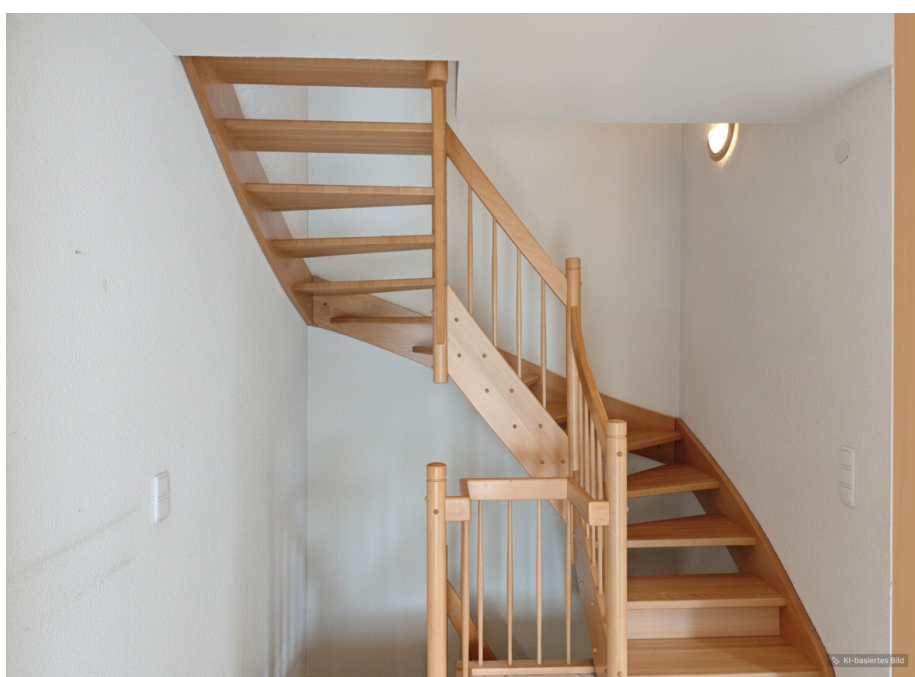
Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

La propiedad



Bspiegelplan, nicht maßstäblich

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Una primera impresión

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Detalles de los servicios

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

Número de propiedad: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com